

The background of the entire page is a detailed, light blue line-art map of the Palmovka district in Prague. The map shows a dense network of streets, building footprints, and green spaces. The word "unit" is overlaid on the left side of the map.

unit

Analytická část

# Územní studie Palmovka

11 — 2020

**unit**



**UNIT architekti, s.r.o.**  
Thákurova 9, 166 34 Praha 6  
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309  
+420 224 356 470  
info@unitarch.eu

**[www.unitarch.eu](http://www.unitarch.eu)**



# Územní studie Palmovka

## Analytická část

### Zadavatel:

Městská část Praha 8  
Zenklova 1/5, Praha 8 – Libeň  
Kontaktní osoba:  
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.

### Pořizovatel:

Magistrát hlavního města Prahy,  
odbor územního rozvoje  
Mariánské náměstí 2/2, 110 01, Praha 1  
Ředitel odboru:  
Ing. arch. Filip Foglar  
Pověřený pořizovatel:  
Ing. et Ing. Marek Pecháček

### Zpracovatel:

UNIT architekti, s.r.o.  
Thákurova 9, 160 00 Praha 6  
info@unitarch.eu  
+420 224 356 470

### Zpracovatelský tým:

#### Urbanismus:

##### — Hlavní architekt:

Ing. arch. Filip Tittl  
prof. Ing. arch. Michal Kohout  
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

##### — Vedoucí projektu:

Ing. arch. Šárka Jahodová

##### — Projekční tým:

Ing. arch. Zdenka Kornoušková Říhová  
Ing. arch. Roman Hrabánek

#### Doprava:

Syrový – dopravní ateliér, s.r.o.  
Ing. Květoslav Syrový,  
Ing. arch. David Pfann

#### Krajina:

Land05 – Ateliér zahradní a krajinářské architektury  
Ing. Martina Forejtová,  
Ing. Markéta Jurečková  
Ing. Julie Horáčková  
Ing. Martina Havlová

11 — 2020

unit



## Upozornění

Vstupy a informace v analytické části územní studie odpovídají k datu jejímu vydání 11—2020.

Na základě připomínek došlo k dílčím aktualizacím a doplněním v kapitole [A1.8 - Historie] a v kapitole [C/ Vyhodnocení analýz - problémový výkres], do kterých byly doplněny další vrstvy týkající se památkové péče a ochrany kulturního a historického dědictví. Tyto kapitoly jsou aktuální k datu vydání návrhové části územní studie 04—2024.



# Obsah:

str.

## **A Vybrané systémové vrstvy území: analýza mapových zdrojů a dat**

11	<b>A1/ Urbanismus</b>
	1_Širší vztahy
	2_Terénní morfologie a podlažnost
	3_Charakter a náplň veřejných prostranství
	4_Současné využití území
	5_Lokality
	6_Demografie
	7_Občanské vybavení
	8_Historie
	9_Sport a rekreace
45	<b>A2/ Krajina</b>
	1_Zhodnocení
	2_Krajinné plochy
	3_Ochrana přírody a krajiny
	4_Územní systém ekologické stability
	5_Dostupnost parků
	5_Prostupnost území
57	<b>A3/ Doprava</b>
	1_Pěší doprava
	2_Cyklistická doprava
	3_Veřejná doprava
	4_Zásobování
	5_Parkování
	6_Individuální automobilová doprava
	7_Plánované stavby pro automobilovou dopravu
	8_Ostatní druhy dopravy
79	<b>A4/ Technická infrastruktura</b>
	1_Zhodnocení
	2_Inženýrské sítě

## **B Procesy a zájmy v území**

86	<b>B1/ Územně plánovací dokumentace</b>
94	<b>B2/ Změny územního plánu</b>
98	<b>B3/ Záměry v území</b>
102	<b>B4/ Vlastnictví pozemků</b>
104	<b>B5/ Zájemníci v území</b>

## **C Vyhodnocení analýz**

108	<b>Problémový výkres</b>
-----	--------------------------

## **D Zapojení obyvatel**

111	<b>Komentovaná procházka a online anketa</b>
-----	--



# Analýza mapových zdrojů a dat

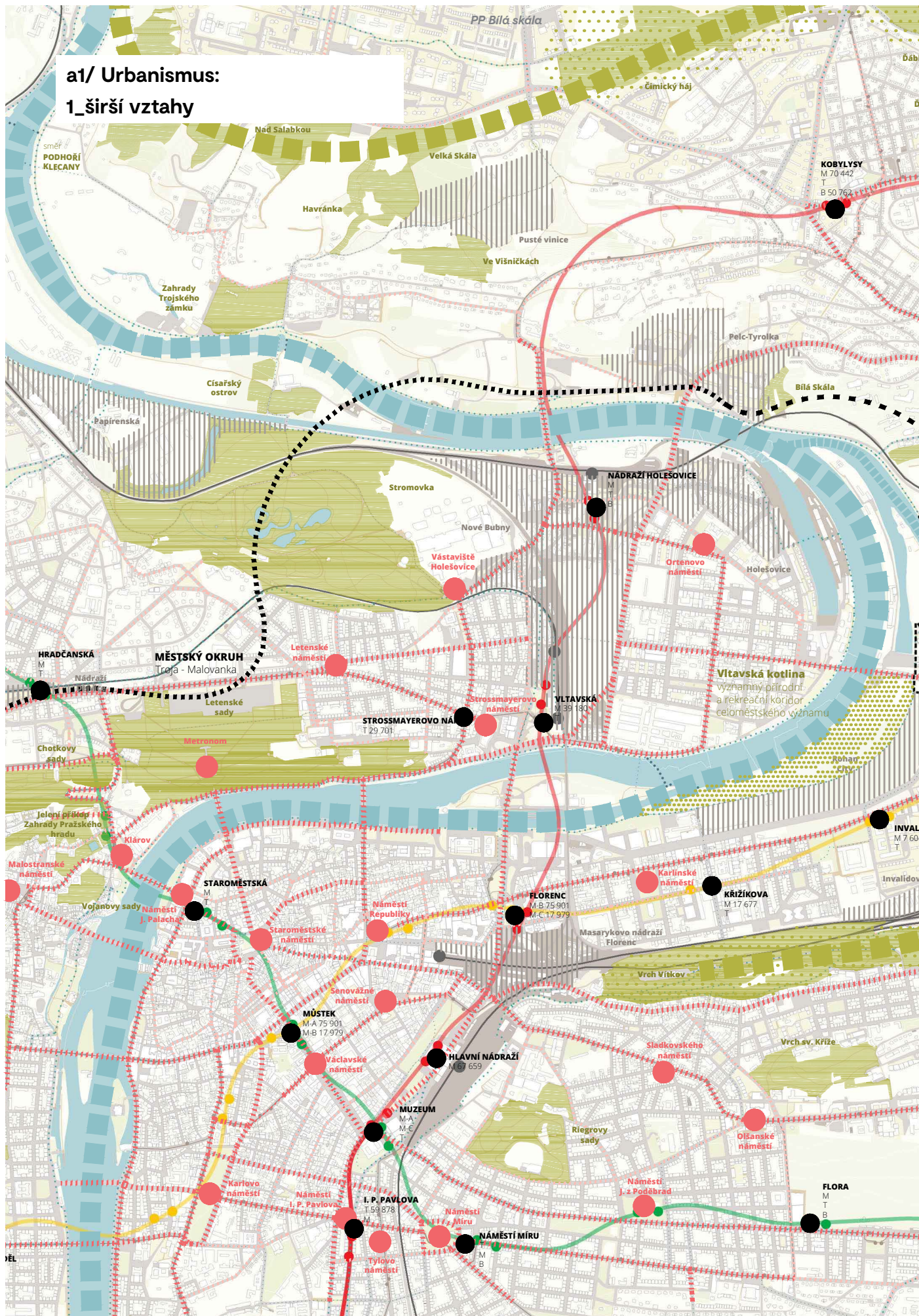
Vybrané systémové  
vrstvy území



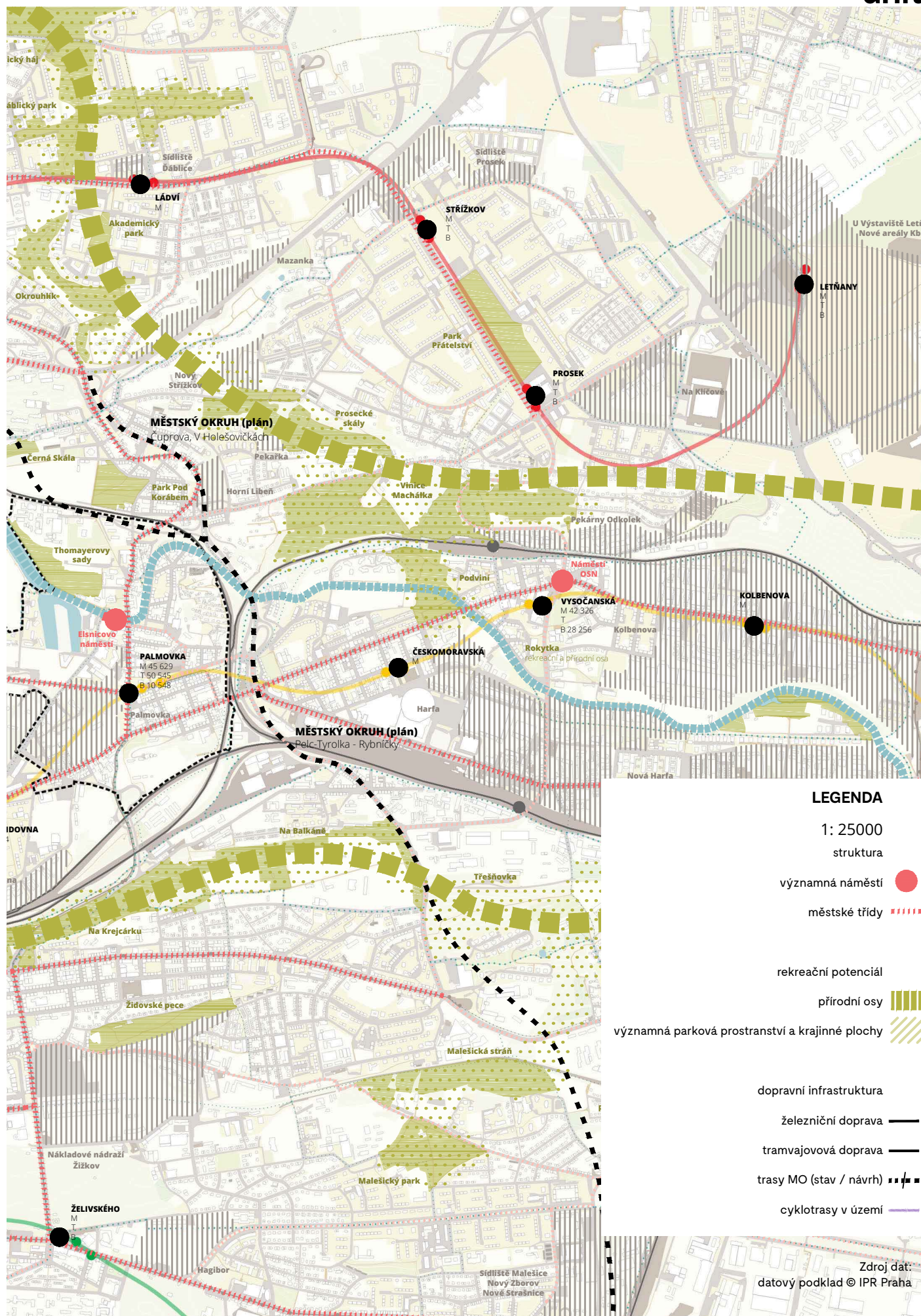


# Urbanismus

## 1\_širší vztahy







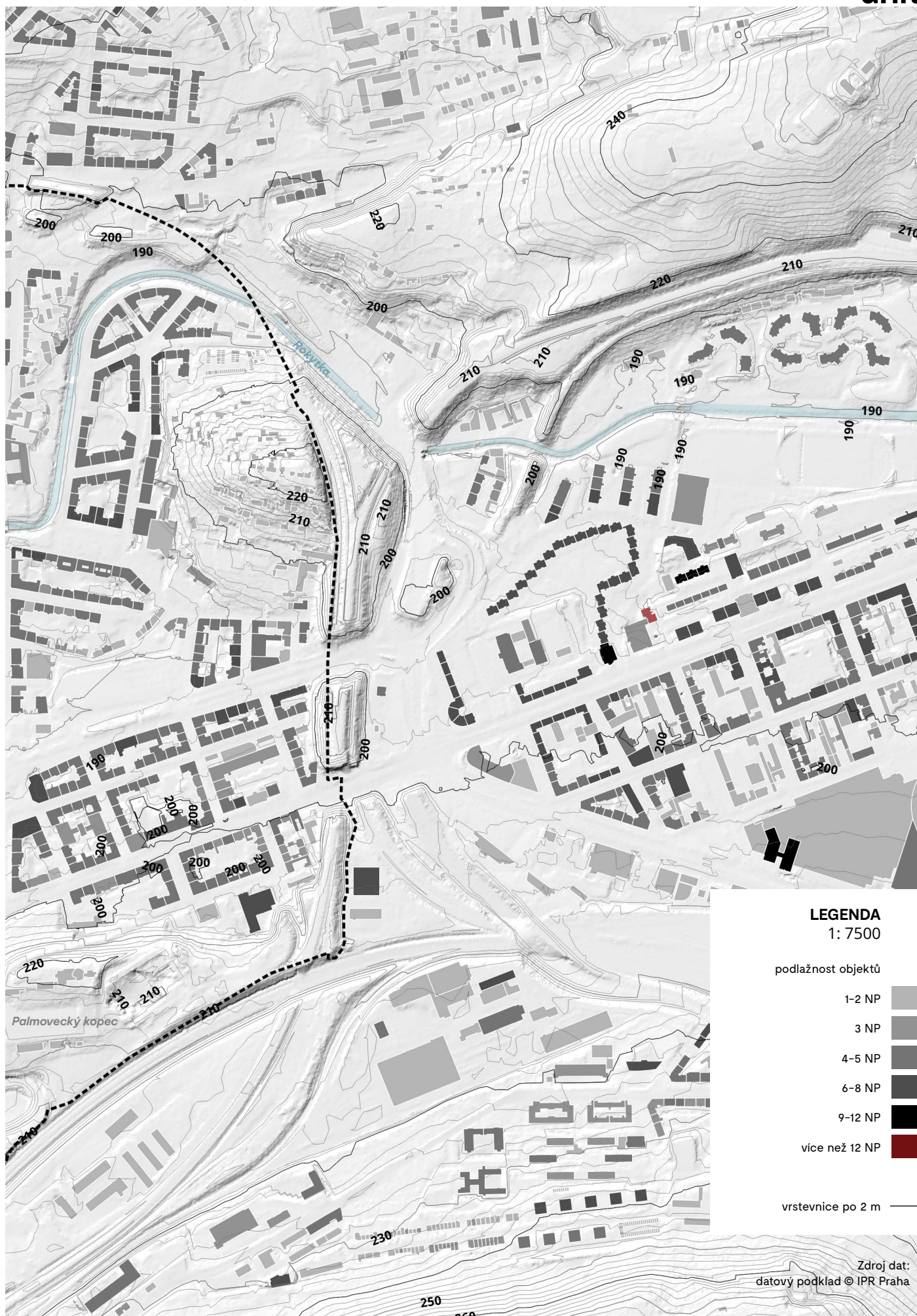


a1/ Urbanismus:

2\_terénní morfologie a podlažnost







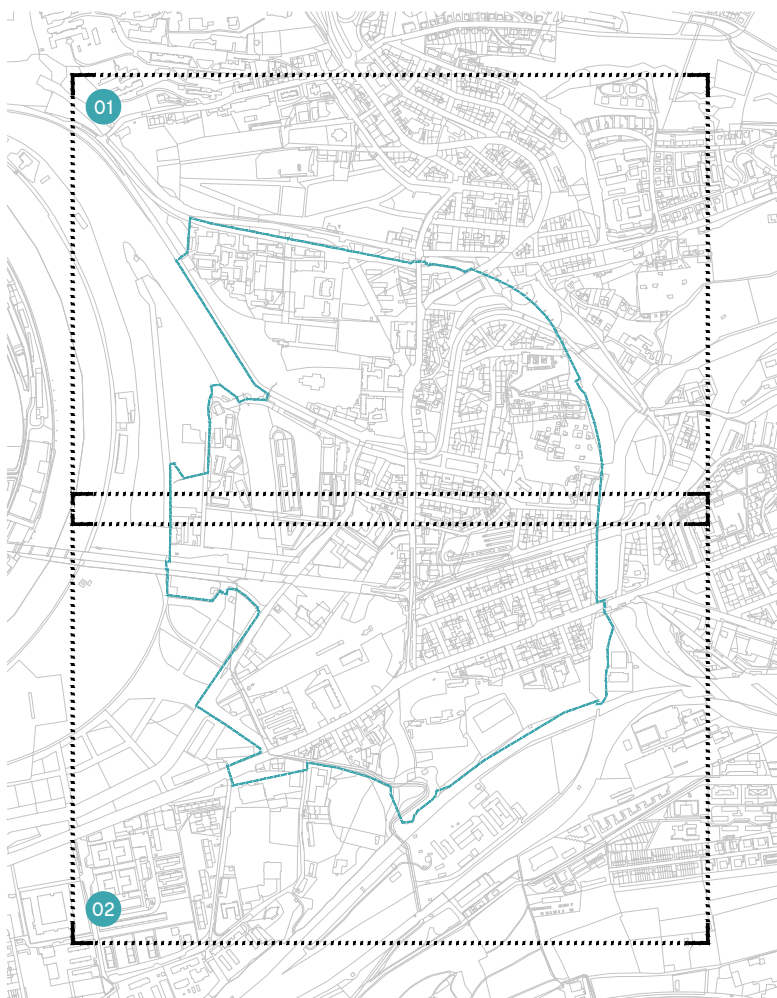
## a1/ Urbanismus:

### 3\_charakter a náplň veřejných prostranství

Veřejná prostranství představují jednu z nejdůležitějších vrstev obytného prostředí. Jsou prostorem, ve kterém se odehrává veřejný život a jejich charakter a kvalita řešení má základní vliv na formování vztahu obyvatel k místu a vnímanou kvalitu prostředí města.

Mimo tento sociální význam je zásadní i jejich role strukturální – síť veřejných prostranství tvoří základní kostru urbánní struktury a jako taková by měla vytvářet v dlouhodobém horizontu pevný rámec území. Jasné vymezení uličních prostranství a bloků ve standardní zástavbě ovlivňuje zásadním způsobem čitelnost prostředí a tím i možnosti jeho užívání a budoucího rozvoje.

Analýza oblasti Palmovka tedy obsahuje i podrobné zmapování současného stavu veřejných prostranství jak z ohledem na charakter prostoru a jeho vymezení, tak s ohledem na náplň – aktivity a akce v jednotlivých prostranstvích.













**LEGENDA**

1: 4000




**HRANICE A BARIÉRY**

- hrany zástavby 
- neprůhledné plocené (zdi atp.) 
- průhledné oplocení 
- živý plot 
- symbolické vymezení 
- oplocení dočasné (staveniště) 
- nestavební bloky 

**AKTIVITY VE VEŘEJNÉM PROSTORU**

- dětské hřiště 
- sportovní hřiště 
- ostatní 

**VSTUPY A PROSTUPY**

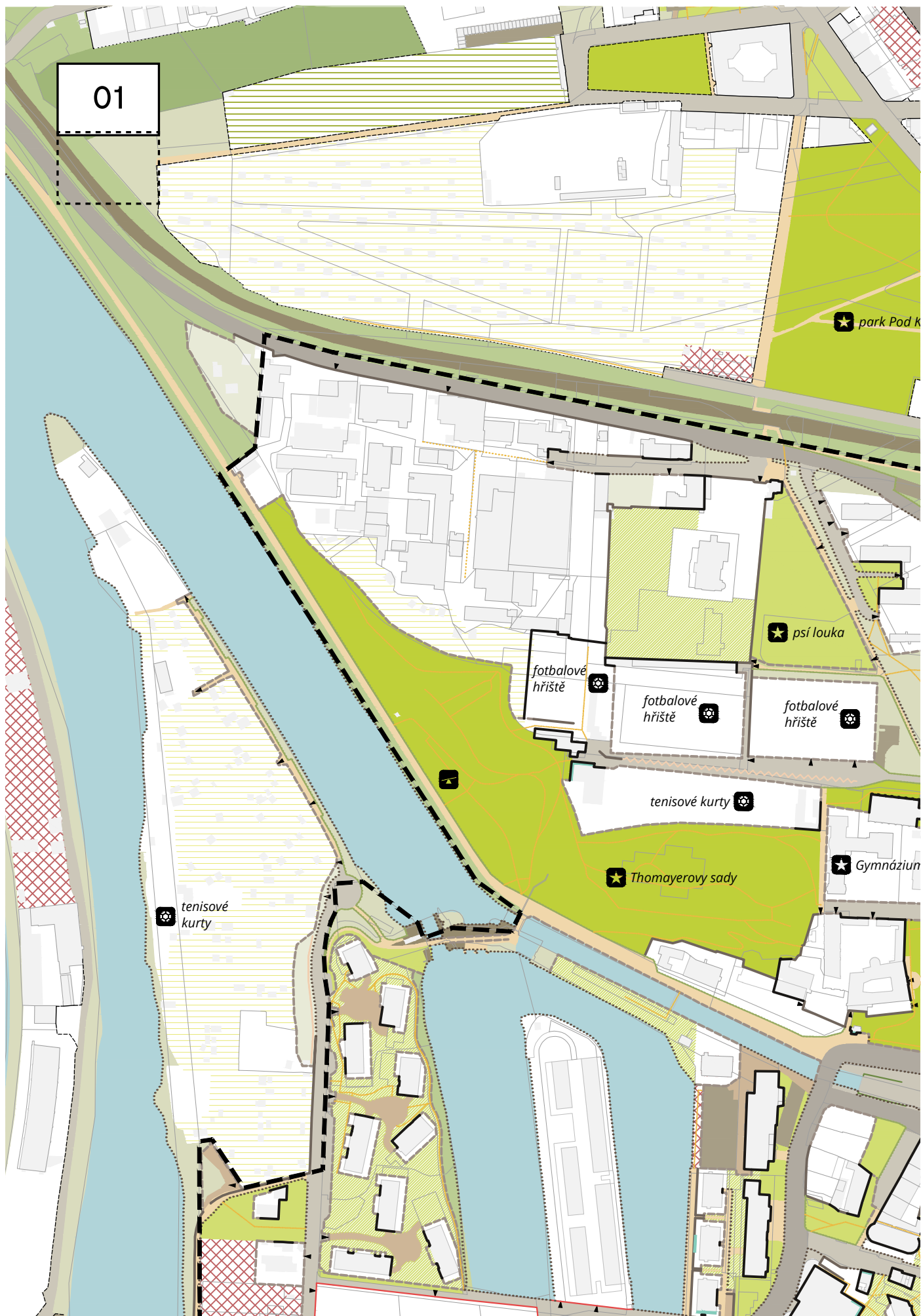
- prostupnost 
- vjezdy do areálu 
- aktivní parter 

**CHARAKTER VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- lesy 
- mokřady a nelesní porosty 
- louky 
- pole 
- park 
- parkově upravené plochy 
- zahrady a zahrádkové osady 
- doprovodná vegetace 
- uliční prostranství 
- cesty 
- dopravní plochy 
- silnice 
- manipulační plochy 
- plochy bez jasného účelu 
- prostranství se zvláštním režimem přístupu  
(barva dle převládajícího využití) 
- nevyužívané území 

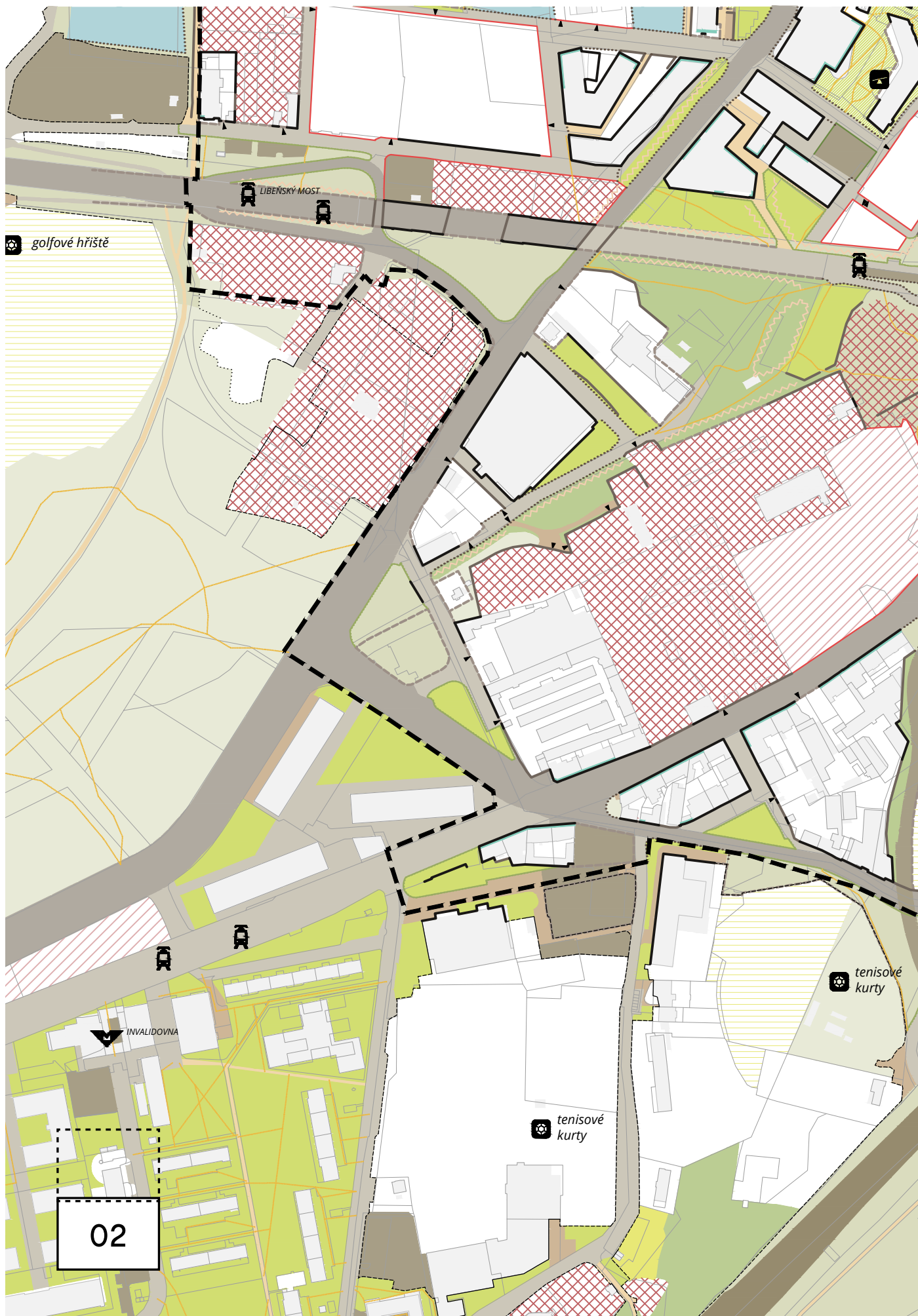
**Zdroj dat:**

terénní průzkum  
datový podklad © IPR Praha

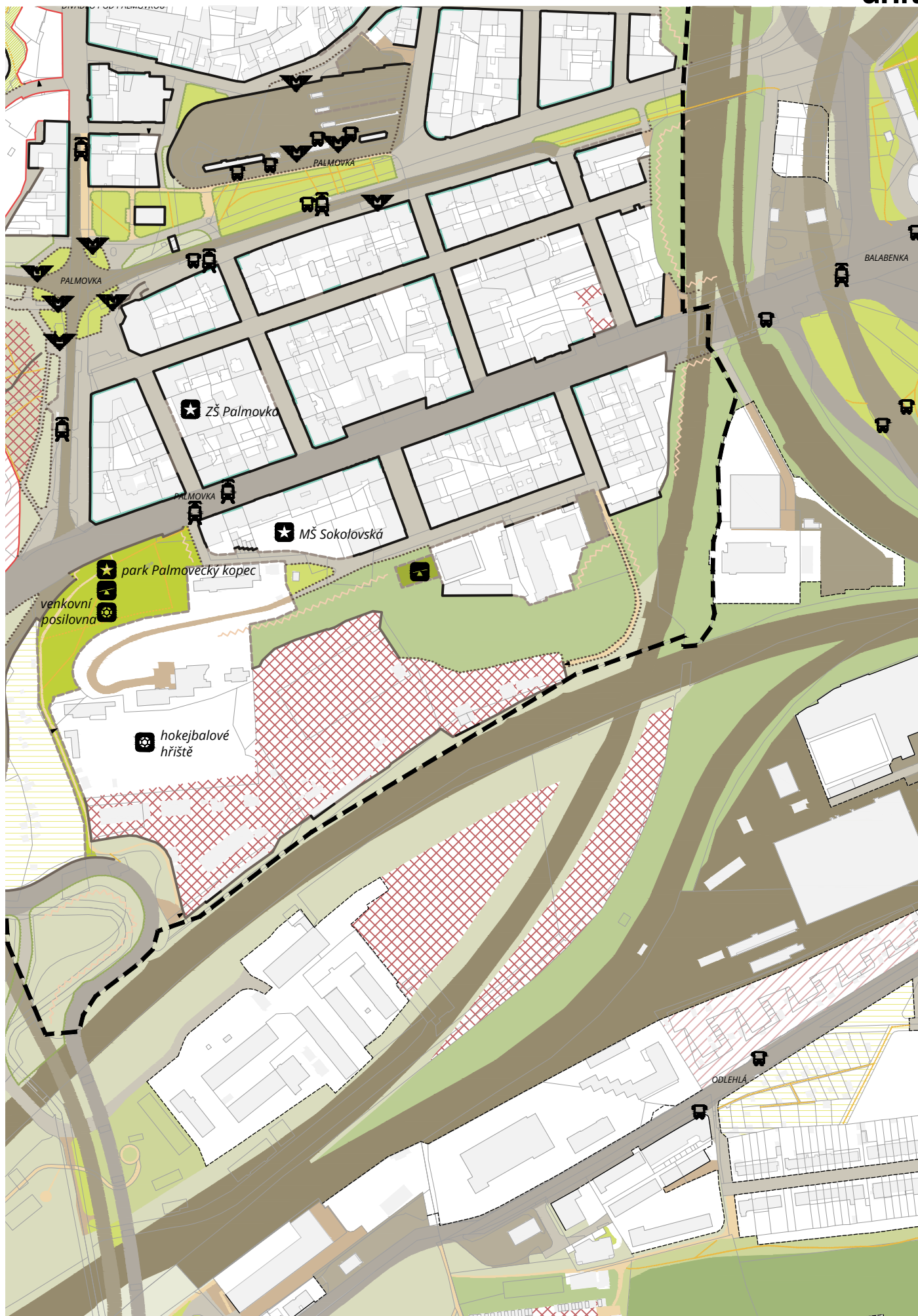




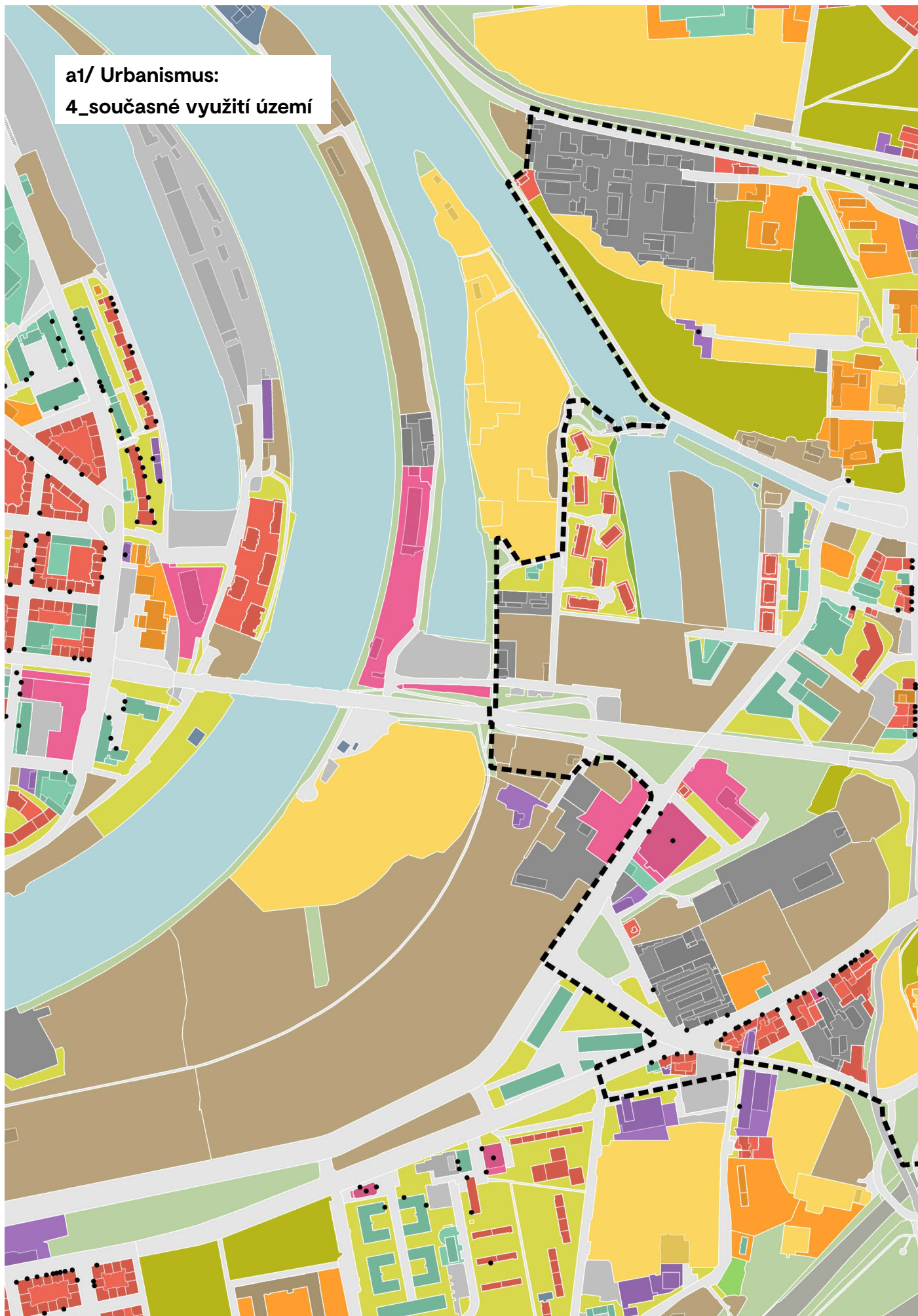








a1/ Urbanismus:  
4\_současné využití území

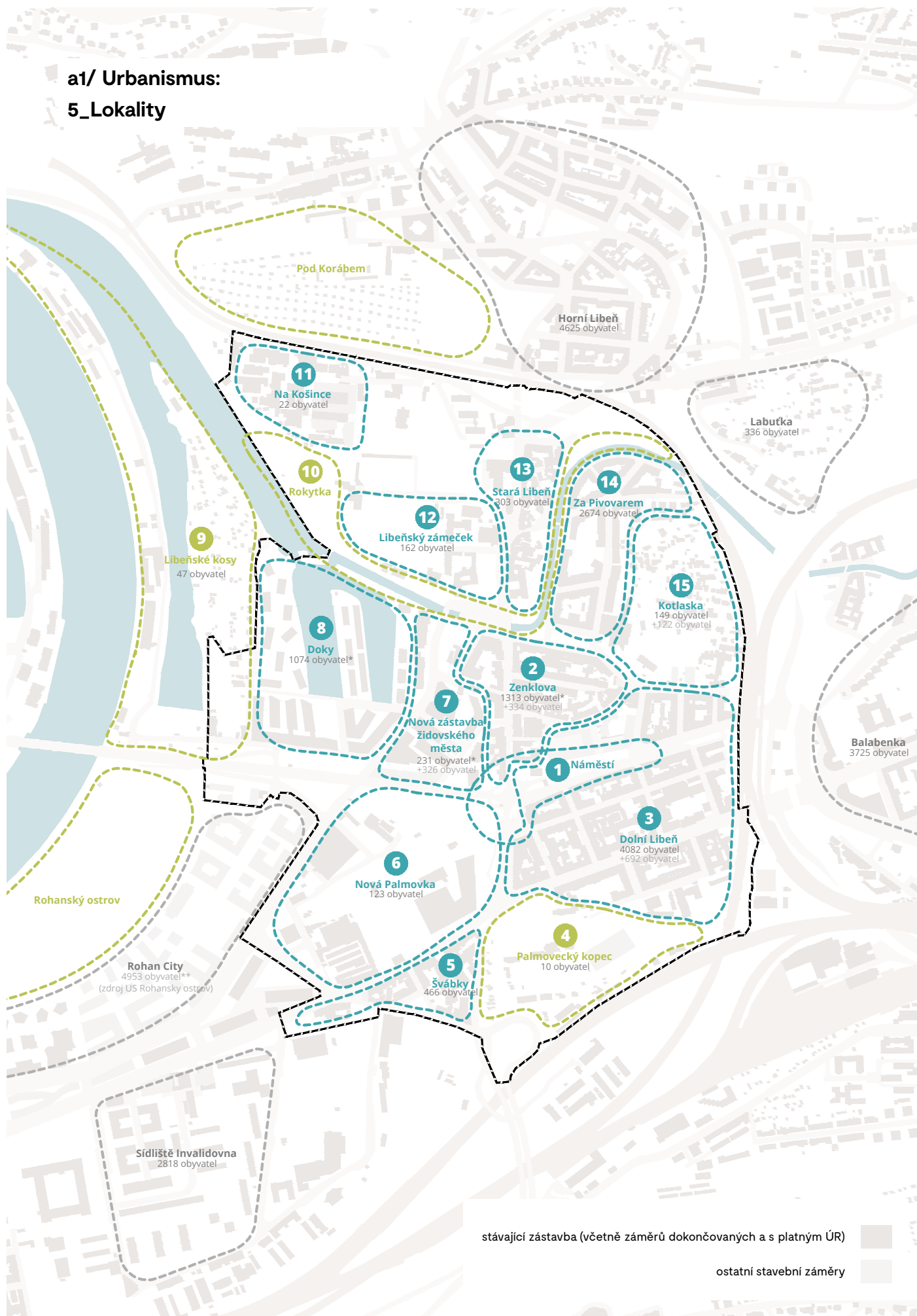






## a1/ Urbanismus:

### 5\_Lokality





## 1 | Náměstí



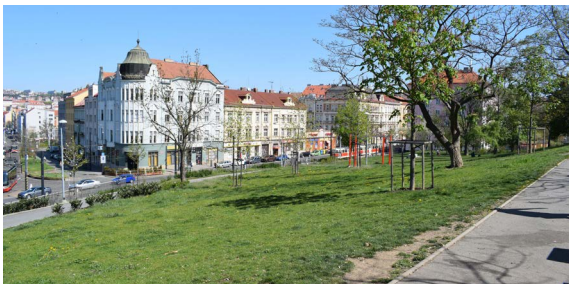
## 2 | Zenklova.



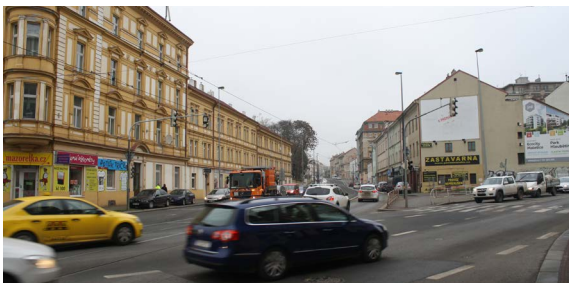
## 3 | Dolní Libeň



## 4 | Palmovecký kopec



## 5 | Švábky



## 6 | Nová Palmovka



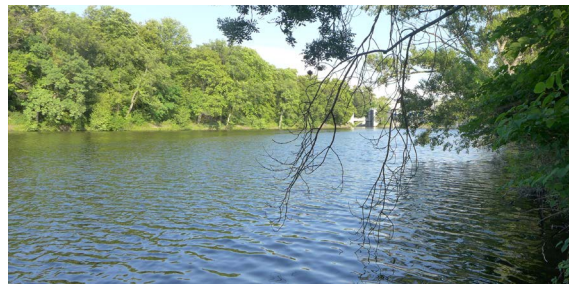
## 7 | Nová zástavby židovského města



## 8 | Doky



## 9 | Libeňské kosy



## 10 | Rokytka

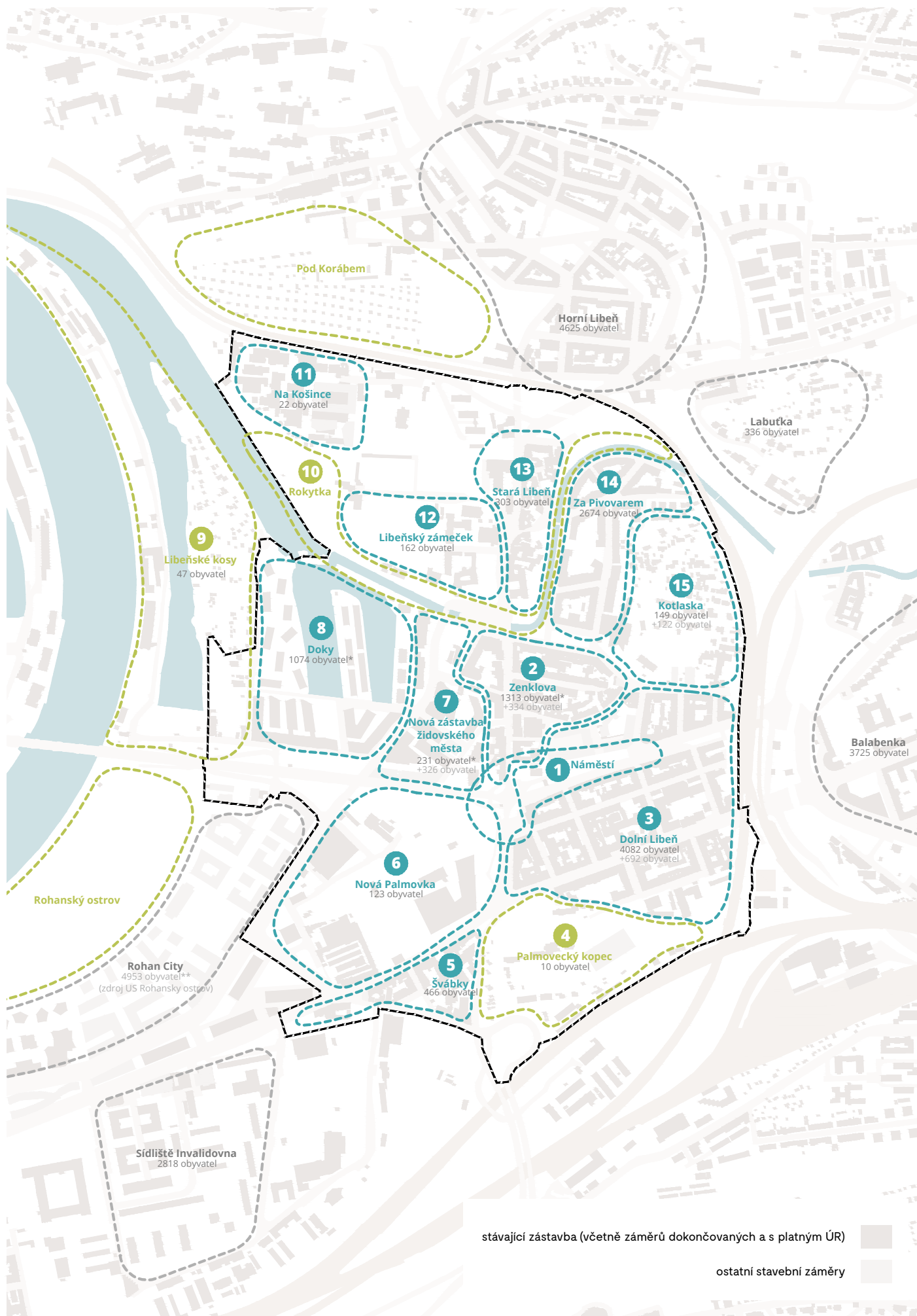


Zdroj dat:

Český statistický úřad;

Uvedené počty obyvatel se symbolem \* byly aktualizovány dle kapacit nedávno vzniklé zástavby;

Uvedené počty obyvatel se symbolem + představují potenciální přírůstky počtu obyvatel a jsou odvozené z kapacit jednotlivých projektů





## 11 | Na Košince



Řešené území je díky svému komplikovanému historickému vývoji mozaikou svébytných lokalit. Tato různorodost přináší silný charakter místa, kde se setkává současné s historickým, velké měřítko významných staveb, infrastruktury a otevřeného prostoru řeky s drobnými uličkami a nízkopodlažní zástavbou staré Libně a Kotlasky. Právě tyto kontrasty mohou být pro Palmovku základem pro dotvoření jedinečného genia loci.

## 12 | Libeňský zámek



## 13 | Stará Libeň



## 14 | Za Pivovarem



## 15 | Kotlaska



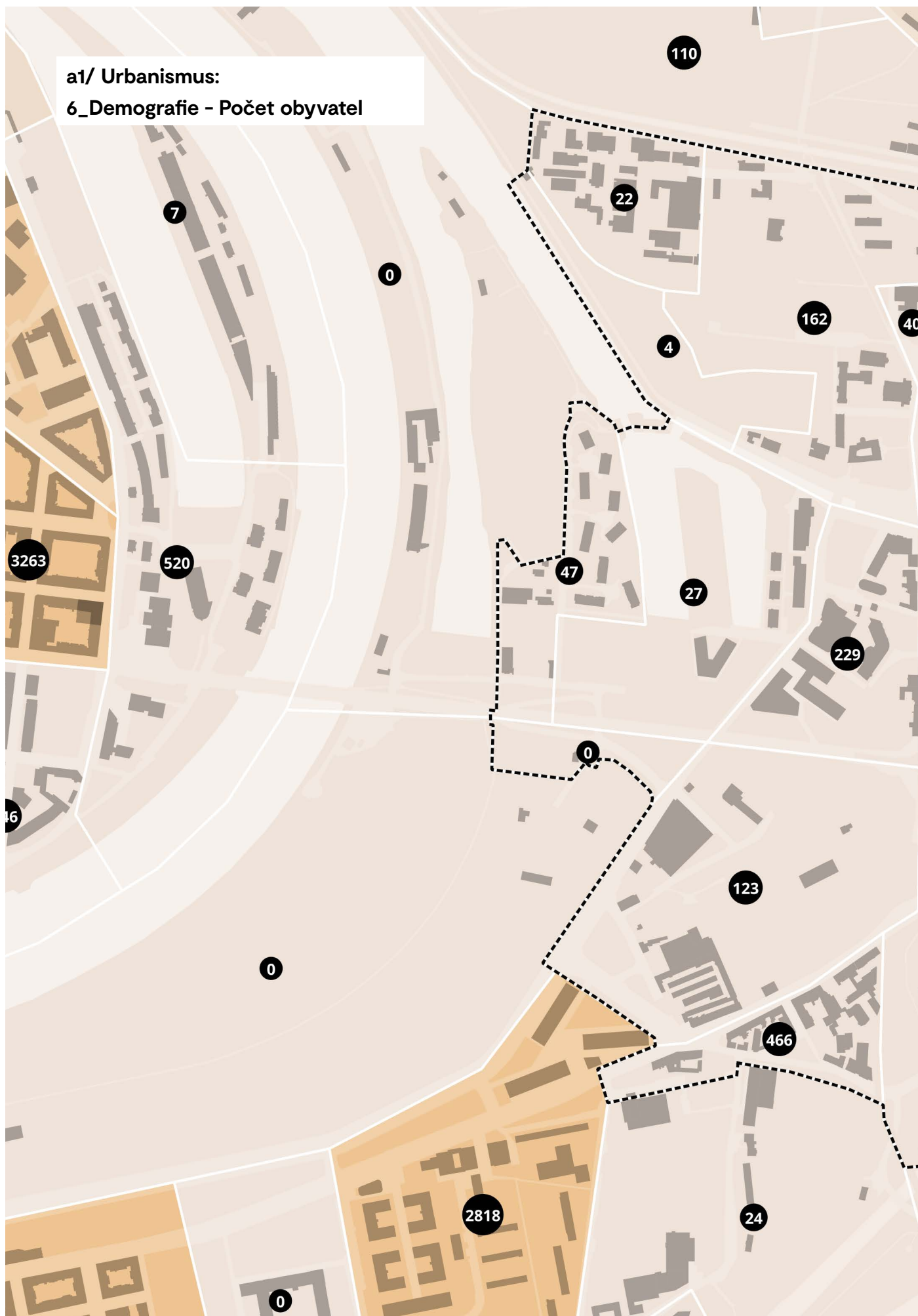
**Zdroj dat:**

Český statistický úřad;

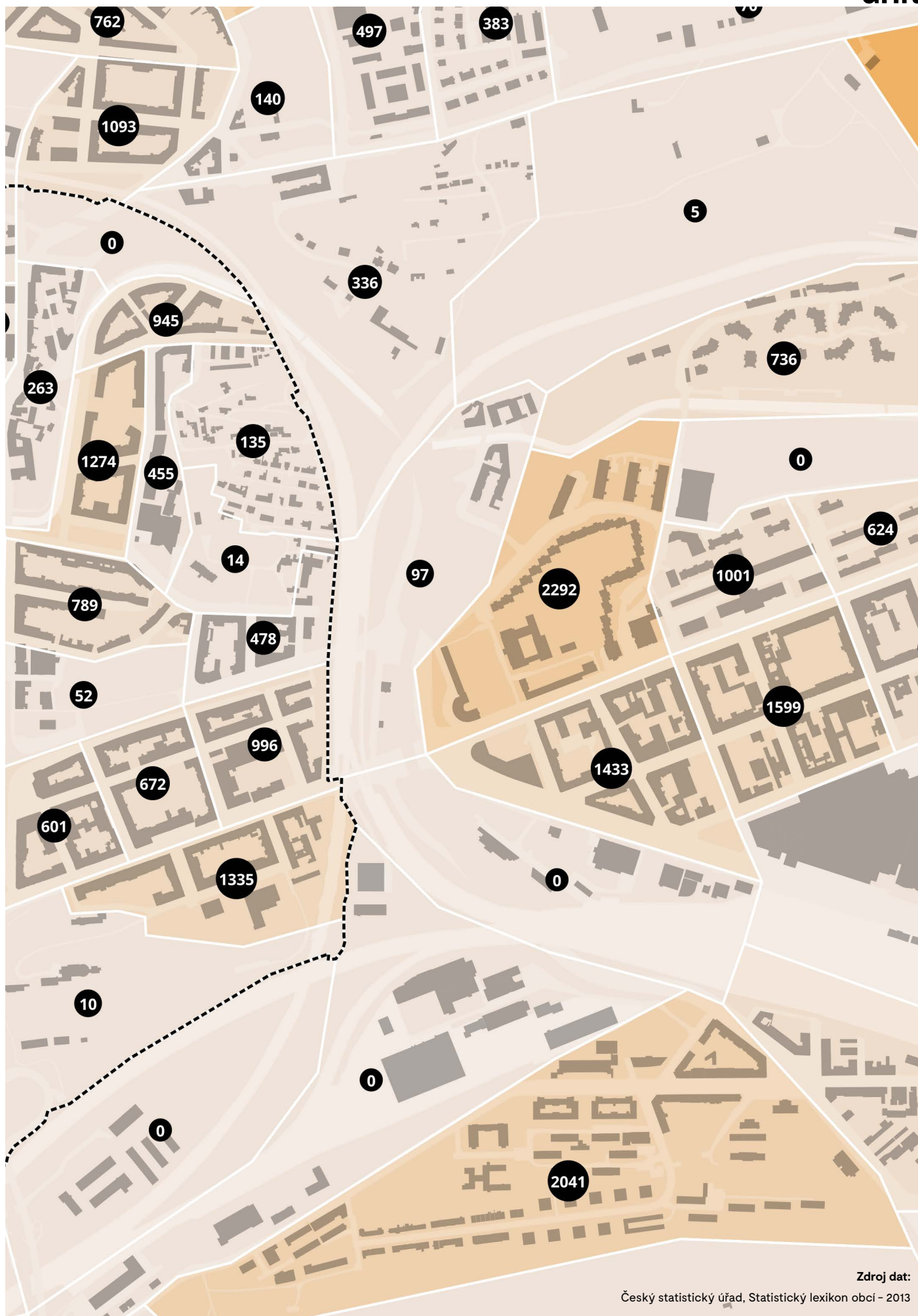
Uvedené počty obyvatel se symbolem \* byly aktualizovány dle kapacit nedávno vzniklé zástavby;

Uvedené počty obyvatel se symbolem + představují potenciální přírůstky počtu obyvatel a jsou odvozené z kapacit jednotlivých projektů

a1/ Urbanismus:  
6\_Demografie - Počet obyvatel





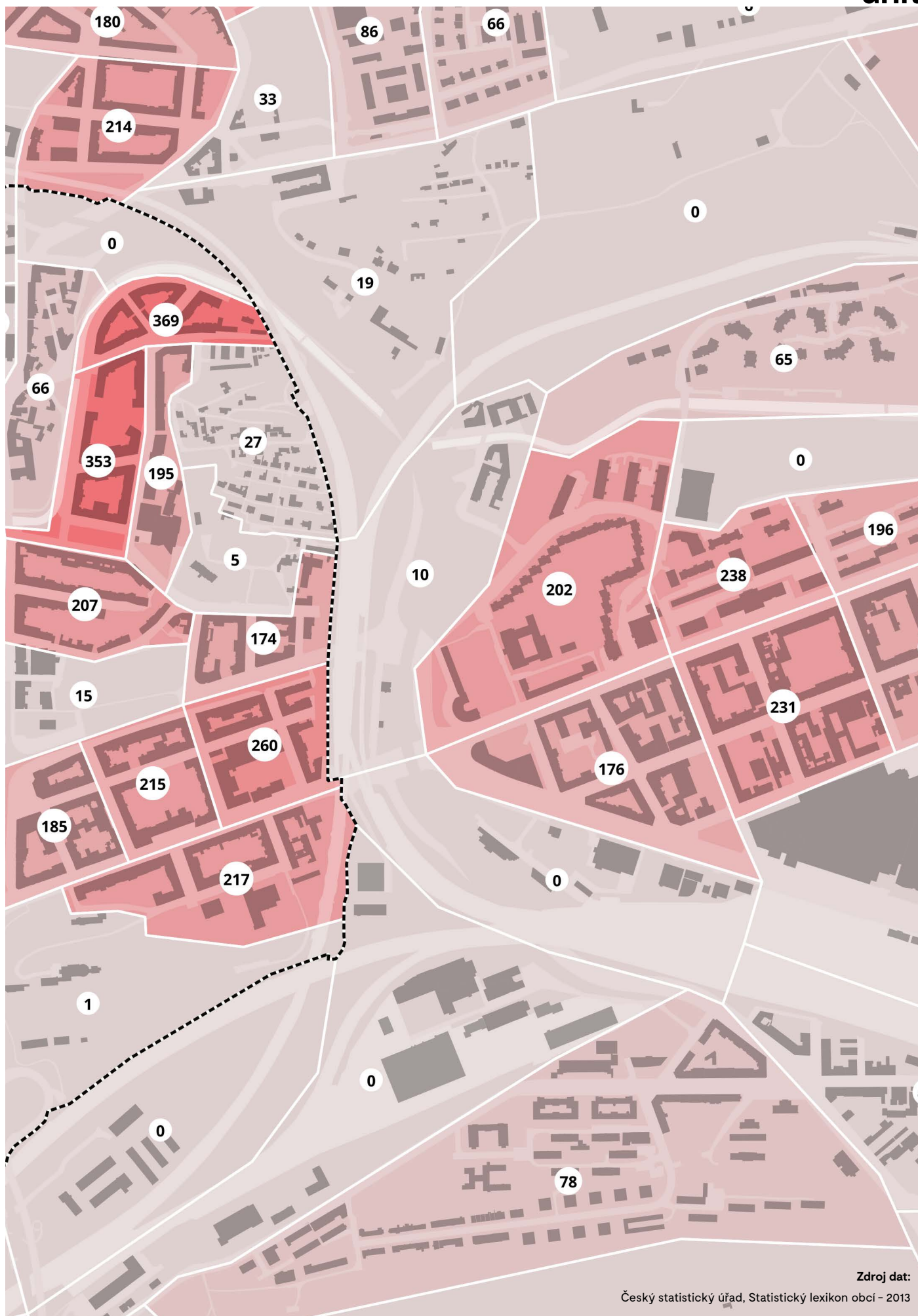


Zdroj dat:

Český statistický úřad, Statistický lexikon obcí - 2013







Zdroj dat:

Český statistický úřad, Statistický lexikon obcí – 2013

# 7/ Občanské vybavení

## 1/ Školství – MŠ

Dle aktuální *Analýzy infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy* je na Praze 8 patrná aktuální teoretická kapacitní nedostatečnost mateřských škol zřizovaných MČ přesahující deficit 200 míst. Mírné zhoršení této situace se zároveň předpokládá s přihlédnutím k dopadu realizace aktuálních developerských projektů v území. Při zohlednění celkového demografického vývoje je ale, vzhledem k očekávanému propadu počtu obyvatel této věkové skupiny do roku 2030 v závěru konstatováno zlepšení situace, v rámci Prahy 8 je očekáván přebytek 512 míst. V podrobnějším měřítku, v rámci bilančního územního celku (dále BUC) 15\_4 Praha 8 – Libeň vyhodnocuje analýza nedostatek 126 míst „řešitelný v rámci volných kapacit v okolí s přijatelnou dostupností“. Ve vztahu ke stávajícím lokalitám lze tedy říci, že se neočekává kapacitní nedostatečnost, kterou by bylo třeba v rámci studie řešit rozšířením kapacit MŠ ve vazbě na stávající zástavbu. Analýza nicméně sice do jisté míry reflektuje novou výstavbu v území, ale eviduje pouze aktuální projekty, nikoli celkové plánované kapacity území. S novou výstavbou tak bude přirozeně nutné doplnit MŠ v kapacitách odpovídajících předpokládanému počtu obyvatel, v rámci nových lokalit tak, aby byla zajištěna komfortní a bezpečná dostupnost MŠ.

## 2/ Školství – ZŠ

V řešeném území se aktuálně nachází dvě základní školy. V jižní části je to ZŠ Palmovka 8 (Kapacita podle školského rejstříku: 500, počet dětí ve šk. roce 2019/2020 248 v 14 třídách) a na severu pak ZŠ Bohumila Hrabala, Zenklova 52 (Kapacita 1100, počet dětí ve šk. roce 2019/2020 871 v 36 třídách, součástí jejíž spádové oblasti je i poměrně rozsáhlé území na sever od Povltavské (mimo území řešené touto studií), spádující ke druhé budově této školy na Kašparově náměstí. Dále se řešeného území dotýkají spádové oblasti škol ZŠ a MŠ Lyčkovo náměstí 6 a ZŠ a MŠ Petra Strozziho, Za Invalidovnou 3 v Karlíně. Libeň i Karlín mají dle aktuální *Analýzy infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy* v současnosti poměrně malou kapacitní zaplněnost základních škol, kapacitní přebytek tato analýza očekává i v rámci prognózy do roku 2030 ve které je zhodnocen vliv demografie i aktuálních devel-

operských projektů. I podrobnější prognóza zpracovaná pro oblast Karlína a Libně hodnotí kapacitu stávajících škol jako dostačující, počítá s nárůstem počtu dětí ve škole na Palmovce, na který je ale její kapacita připravena, u ZŠ B. Hrabala se očekává, že počet dětí v oblasti bude v následujících letech mírně narůstat, kulminovat v roce 2021 a poté začít klesat. Jako pro MŠ i zde nicméně platí, že ani jedna analýza nepočítá s výrazným rozvojem v rámci přestavbových území zakotveným v ÚPD a mají relativně krátký časový horizont a nové kapacity je třeba v návrhu ÚS zhodnotit samostatně a přizpůsobit jim návrh odpovídajícího občanského vybavení v nově rozvíjených lokalitách.

## 3/ Zdravotnictví

Dle údajů z roku 2019 v *Analýze infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy* patří bilanční územní celek Praha 8 – Libeň k lokalitám s průměrnou dostupností praktických lékařů. Problematictější se ale jeví zastoupení zdravotnického vybavení vyššího měřítka. MČ Praha 8 patří mezi části s velkým podílem obyvatel / poliklinik (konkrétně je to 52 621 obyvatel na jednu polikliniku, přičemž pražský medián je 23 426). V závěru analýzy je i s ohledem na očekávaný přírůstek obyvatel do roku 2030 doporučeno posílit zdravotnickou infrastrukturu, „v rámci nové obytné zástavby by se mělo uvažovat s výstavbou nové polikliniky (obdobného zařízení)“. Tento požadavek se propisuje i do zadání Územní studie Palmovka.

## 4/ Sociální služby

Celopražská *Analýza vybavenosti a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb* řadí MČ Praha 8 mezi ty, kde je hustota sociálních služeb podprůměrná a kde by bylo vhodné i vzhledem k vyššímu podílu seniorů tyto služby doplnit.

## 5/ Kultura

BUC Praha 8 – Libeň patří dle *Analýzy infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy* mezi celky s nejnižší mírou saturace potřeby knihoven i z map dostupnosti evidentně vyplývá její absence, to zohledňuje i zadání Územní studie Palmovka a knihovna tak bude v rámci řešeného území navržena. Dostupnost kulturně komunitních center je v současnosti v území lepší, nicméně je třeba v návrhu zohlednit s potřebami tohoto typu vybavení generovanými novým rozvojem

## 6/ Obchod

BUC Praha 8 – Libeň má dle *Analýzy infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy* vyhovující dostupnost plnosortimentních prodejen potravin, a i s ohledem na komerční atraktivitu prostorů ve vazbě na metro v tomto subcentru Prahy se předpokládá jejich přiměřený přírozený rozvoj v rámci polyfunkčních bloků.

## 7/ Sport a rekreace

Dle údajů *Analýzy infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy* má BUC Praha 8 – Libeň dobrou dostupnost sportovních areálů ale horší dostupnost drobnějších veřejných sportovišť. Návrh se tak bude soustředit především na sportovní vybavenost drobnějšího měřítka. Dále je v analýzách při zohlednění demografického vývoje patrný očekávaný nárůst podílu obyvatel BUC s nedostupností parků, lesů a lesoparků do 900 m, ten by měl být v územní studii minimalizován doplněním parkových ploch.

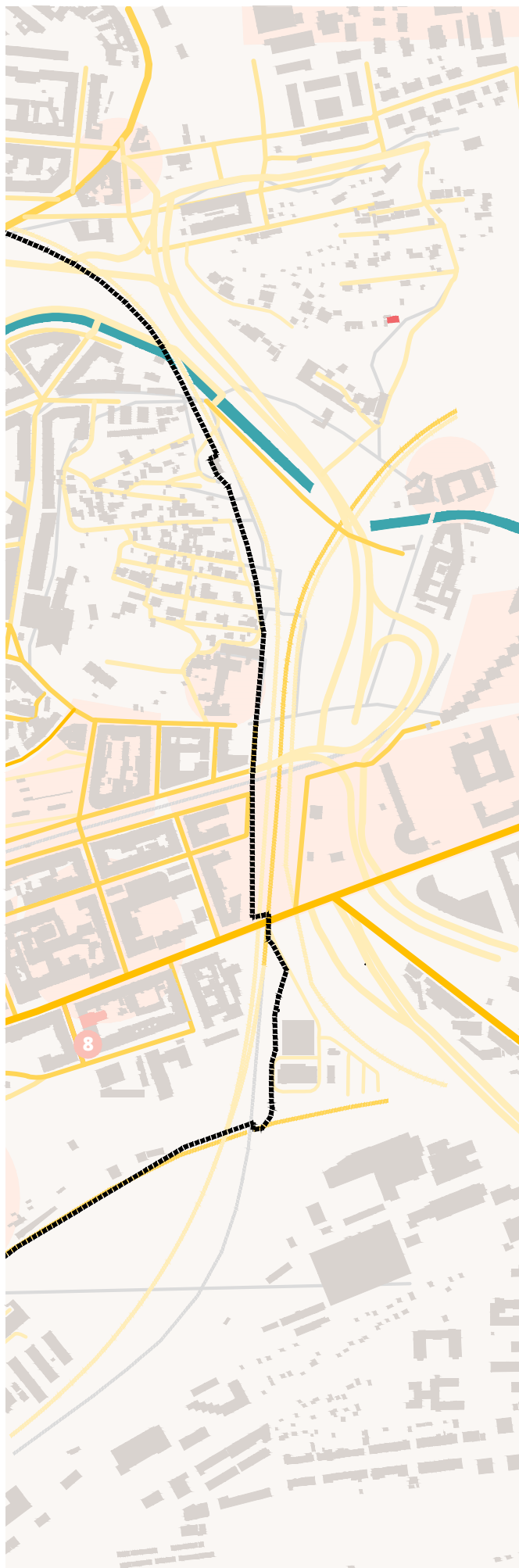
Zdroj: IPR (2019). Analýza infrastrukturních potřeb hl.m. Prahy (zaměřená na infrastrukturu vybrané občanské vybavenosti).

Prognóza počtu dětí předškolního a školního věku v oblasti Karlína; Výstavba nových developerských projektů a její vliv na potřebu navýšení kapacity školských zařízení, 2017

a1/ Urbanismus:  
8\_Historické stopy v území







## Nemovité kulturní památky

- 1 | Nová Libeňská synagoga ÚSKP 11968/1-2195
- 2 | Strojírny – hala býv. Firmy Horák a Hlava ÚSKP 105156
- 3 | Komín bývalé továrny bratří Perutzů ÚSKP 106468
- 4 | Činžovní dům s kavárnou a kinem Svět ÚSKP 100574
- 5 | Silniční most přes Rokytku ÚSKP 41441/1-2105
- 6 | Pomník primátora Jana Podlípného ÚSKP 40674/1-1618
- 7 | Libeňský zámek ÚSKP 40676/1-1619
- 8 | Libeňský pivovar ÚSKP 40678/1-1620
- 9 | Löwitův vodní mlýn ÚSKP 40680/1-1621
- 10 | Gymnázium U Libeňského zámku ÚSKP 51086/1-2282
- 11 | Libeňská sokolovna ÚSKP 51089/1-2280
- 12 | Kostel sv. Vojtěcha ÚSKP 41423/1-2095
- 13 | Výklenková kaplička ÚSKP 105957
- 14 | Plynojem Pražské obecní plynárny ÚSKP 101932
- 15 | Ateliér Jana Laudy ÚSKP 41497/1-2140

## Cenné stavby

- 1 | Starý židovský hřbitov
- 2 | Praha-Libeň dolní nádraží
- 3 | Libeňský most
- 4 | Pozůstatky židovského gheta
- 5 | Divadlo pod Palmovkou
- 6 | Grabova vila
- 7 | Továrna na voskované plátno M. Grab a synové
- 8 | Husova kaple
- 9 | Palác Palmovka
- 10 | Vratislavská (Belgická) plynárna
- 11 | Nájemní dílny U města Štrasburku
- 12 | Vozovna a elektrárna Křižíkovy dráhy v Libni
- 13 | Hrázdné domy na Libeňském ostrově

Historické cesty

Historické stopy řeky

Území s archeologickými nálezy ÚAN I

Území v Ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a Území s archeologickými nálezy ÚAN II - pásmo (v celém výřezu mapy)

Zdroj dat: UAP Praha, Geoportal NPU, terénní průzkum  
datový podklad © IPR Praha

# 8/ Historické stopy v území

## Nemovitě kulturní památky

### 1 | Nová Libeňská synagoga

ÚSKP 11968/1-2195

Trojlovní novorománská synagoga s trojúhelníkovým zakončením štítu byla vystavěna v letech 1846–1858. Stavba byla od Zenklovy ulice oddělena brankou, za kterou začínala stromová alej, která utvářela intimní a zároveň reprezentativní předprostor. Po druhé světové válce nebyl obnoven provoz, synagoga sloužila jako sklad kulis Divadla S. K. Neumanna (nyní Pod Palmovkou). Dnes se v synagoze konají občasně kulturní akce pořádané sdružením Serpens.



[www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)



[www.muzeumprahy.cz/](http://www.muzeumprahy.cz/)

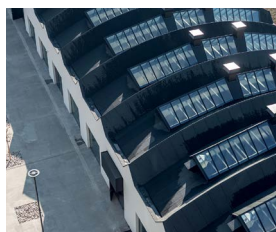
### 2 | Strojírny – hala býv. Firmy Horák a Hlava

ÚSKP 105156

Dochovaná opravárenská hala pro automobily je jediná dochovaná část většího areálu z konce 20. let. Stavba je chráněna díky konstrukci své střechy – je tvořena dřevěnými sbíjenými obloukovými vazníky systému „Štěpán“ a prolamovaná sedlovými světlíky. V současnosti je část haly přestavěna na restaurační provoz a zbytek na komerční pronajímatelnou plochu.



[www.afarch.cz](http://www.afarch.cz)



[www.asb-portal.cz](http://www.asb-portal.cz)

### 3 | Komín bývalé továrny bratří Perutzů

ÚSKP 106468

Bratři Perutzové tkalcovnu a přádelnu v Libni od roku 1893 (dříve také v Holešovicích). Osmiboký komín s výrazně ornamentální podstavou je vysoký 57 metrů byl její cihelnou dominantou a stále ji připomíná. Areál tkalcoven roku 1927 a byl obnoven pouze částečně, pozemky byly rozprodány na příklad pro výstavbu Libeňského mostu. V současné době je komín zakomponován do veřejnosti přístupného administrativního areálu Palmovka Park Libeň.



[www.propamatky.info](http://www.propamatky.info)

### 4 | Činžovní dům s kavárnou a kinem Svět

ÚSKP 100574

Palác Svět, jak se domu přezdívá, je konstruktivistický nájemní dům, který byl postaven dle návrhu architekta Františka Havleny v letech 1932–1934 na místě. Budova má netypicky tvarované výrazné nároží s sníženým křídlem a širokým vstupem. V domě se nacházela kavárna, restaurace, a slavný Automat Svět, který je neodmyslitelně spjat s Bohumilem Hrabalem.



[www.czumalo.wordpress.com](http://www.czumalo.wordpress.com)

### 5 | Silniční most přes Rokytku

ÚSKP 41441/1-2105

Nejstarší betonový most na našem území byl zbudován jako součást Křižíkovy elektrické dráhy – její odbočky z Palmovky k Libušáku (nyní křižení Zenklovy a Prosecké ulice). Autorem mostu, který byl vystavěn za pouhých 35 dní roku 1896, je inženýr Antonín Los. Na jedné straně mostu je zachované původní celobetonové zábradlí s kuželkovou balustrádou. Později byl most rozšířen směrem k Vltavě a nyní má šířku 99,3 m.





www.pamatkovykatolog.cz



www.wikipedia.org

## 6 | Pomník primátora Jana Podlipného

ÚSKP 40674/1-1618

Dr. Jan Podlipný byl významný český vlastenec, první starosta České obce sokolské a také primátorem, za jehož vedení byla Libeň v roce 1901 připojena k Praze. Bronzová socha v mírně nadživotní velikosti je dílem sochaře Brůhy, podstavec vytvořil architekt Jan Bloudek.

## 7 | Libeňský zámek

ÚSKP 40676/1-1619

Dříve na místě zámku stávala gotická tvrz, která byla přestavěna na renesanční zámek, který byl dále upraven v baroku a později získal svou rokokovou úpravu v letech 1769–1770. Vnější vzhled se dochoval v takřka nezměněné podobě, interiéry nikoliv. Jedním z nejzachovalejších prostor je kaple a slavnostní sál, který patří k nejvyhledávanějším obřadním místům v Praze.



www.wikipedia.org

## 8 | Libeňský pivovar

ÚSKP 40678/1-1620

Pivovar v podzámčí vznikl již v letech 1545–1590 a byl provozován do roku 1900. Po roce 1906 zde byla vybudována hasičská zbrojnice, od konce 60. let pak budovy sloužily divadlu S. K. Neumanna. Do dnešních dnů se dochovala hlavní pivovarnická pozdně barokní budova z počátku 19. století. Stavba zatím nemá využití.



www.historicka-praha.cz

## 9 | Löwitův vodní mlýn

ÚSKP 40680/1-1621

Nejstarší zmínky o mlýnu pochází z přelomu 13. a 14. století. Mlýn byl mnohokrát přestavován a obnoven. Budovy uskupené kolem dvora mají svou podobu z roku 1747. V roce 1872 mlýn ztratil svou funkci díky změnám koryta Vltavy, kdy bylo rameno u mlýna vysušeno. Posléze byl přestavěn na pekárnu a sloužil jako sklad. Mlýn momentálně nemá stálou funkci a je ve správě spolku Probouzíme, která se stará o kulturně společenské využití.



www.praha8.cz



www.prazdnedomy.cz

## 10 | Gymnázium U Libeňského zámku

ÚSKP 51086/1-2282

Secesní stavba s půdorysem asymetrického písmene T pochází z let 1913–1914 a je dílem architekta Karla Pecánka. Do historie se zapsala především v období druhé světové války – pedagogové a částečně i žáci se aktivně zapojili do odboje, sídlila zde buňka organizace Předvoj a sídlilo zde velitelství pražského povstání pro Prahu 8.



www.gulz.cz



www.wikipedia.org

## 11 | Libeňská sokolovna

ÚSKP 51089/1-2280

Příběh libeňské sokolovny začal několik let před její výstavbou – peníze na její výstavbu byly získávány prostřednictvím kulturních a společenských akcí, sbírkám a darům. Budovu ve stylu geometrické secese navrhl architekt Emil Králíček a realizovala ji firma stavitele Matěje Blechy v letech 1909–1910. Hlavním motivem průčelí je dvojice věží a středový rizalit s balkonem, který je podpírán čtveřicí atlantů od sochařů Karla Pavlíka a Antonína Odehnala.



www.historicka-praha.cz



www.historicka-praha.cz

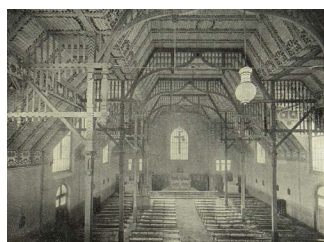
## 12 | Kostel sv. Vojtěcha

ÚSKP 41423/1-2095

Jeden z mála českých částečně dřevěných kostelů stojí na návrší od roku 1905. Secesní chrám od architekta Emila Králíčka a stavitele Matěje Blechy byl budován jako provizorní a byla plánována výstavba nového svatostánku. I přesto jsou dřevěné části kostela bohatě dekorované.



www.historicka-praha.cz

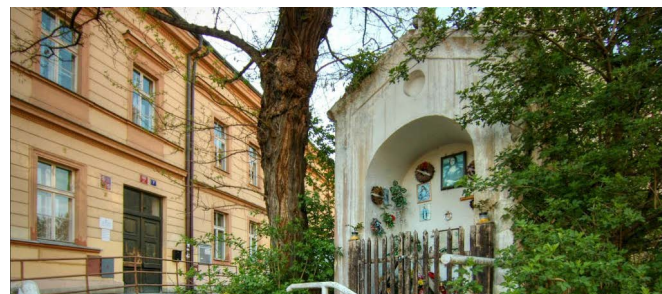


www.historicka-praha.cz

## 13 | Výklenková kaplička

ÚSKP 105957

Drobná výklenková kaplička vznikla v druhé polovině 19. století na vedlejší poutní cestě z Prahy do Staré Boleslavi. Jedná se o zděnou kapličku s trojúhelníkovým štítem zakončeným křížem. Součástí půlkruhové niky je vyzděná menza. Dříve u ní stával dům č. p. 16 „U Svobodů“.



www.mapio.net

## 14 | Plynajem Pražské obecní plynárny

ÚSKP 101932

Koule o průměru 20 m se ční na v té době nezáleženém kopci od roku 1931, kdy ji zkonstruovalo ČKD a Vítkovické horní a hutní družstvo pro potřeby Pražské obecní plynárny. Ke svému účelu sloužil až do konce druhé světové války, kdy byl zasažen granátem, který v plášti vytvořil díru a vevnitř explodoval. V roce 1949 byla díra zaplátována a plynajem byl na základě předchozího doporučení delegace britských vědců přetvořen na podtlakový rezervoár pro aerodynamické zkoušky. K tomuto účelu slouží plynajem Výzkumnému a zkušebnímu leteckému ústavu dodnes.



↑ www.praha8.cz



www.i60.cz

## 15 | Ateliér Jana Laudy

ÚSKP 41497/1-2140

Budova ateliéru sochaře a profesora AVU Jana Laudy ze 30. let 20. století. Nízká kubická stavba na hraně zahrádkářské kolonie zaujme především velkorysým prosklením samotného ateliéru. V zahradě ateliéru se nachází expozice soch Zdeňka Němečka. V ateliéru nyní sídlí architektonicko-designerské studio Olgoj Chorchoj.



www.pamatkovykatolog.cz



## Cenné stavby

### 1 | Starý židovský hřbitov

Starý židovský hřbitov byl založen pravděpodobně již v 16. století a byl využíván až do roku 1892, kdy se zde přestalo pohřbívat zejména kvůli častým povodním. Posléze byl postupně zmenšován a v roce 1965 zasypán i se zbytky náhrobků. V současné době je zachována jeho východní obvodová zeď, prostor je udržován jako zatravněná plocha.



www.rozhlas.cz



www.rozhlas.cz

### 2 | Praha-Libeň dolní nádraží

Dnešním srdcem Palmovky dříve vedla trať Severozápadní dráhy s hlavovým nádražím Praha – Těšnov. Na dráze od samého počátku v roce 1875 fungovalo Libeň-dolní nádraží nedaleko křižení ulic Zenklova a Na Žertvách. Osobní provoz byl přerušen v roce 1972, nákladní provoz se sklady a přístavišti na Rohanském nábřeží roku 1984. Mnoho místních si dodnes na čekání před spuštěnými závory v tramvaji, dokud nepřejede parní vlak.



www.ct24.cz

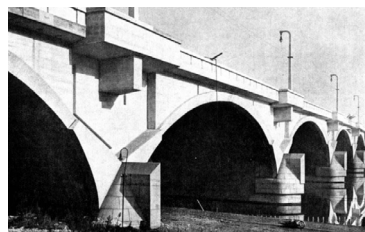


www.idnes.cz

### 3 | Libeňský most

Libeňský most je přesněji soumostí, které je tvořeno několika mosty a terénními násypy. Vznikl v roce 1924–1928 jako náhrada za dočasný dřevěný most.

Konstrukci mostu navrhl inženýr František Mencil a architektonicky ztvárnil Pavel Janák, který mu vtiskl nezaměnitelnou podobu. Při výstavbě libeňského mostu došlo k regulaci a asanaci přilehlých území – Manin a židovského gheta v Libni.



www.zastarouprahu.cz



www.zastarouprahu.cz

### 4 | Pozůstatky židovského gheta

Židovské ghetto v Libni vzniklo v roce 1561. O jeho asanaci bylo uvažováno už v 19. století. Měla jej nahradit moderní bloková činžovní výstavba. K demolicím došlo převážně až v 50. a 60. letech, volné parcely se zastavují až v posledních dvou desetiletích. Některá domy jsou se zachovaly do dnešních dní a připomínají nám měřítko a strukturu starých časů.



www.idnes.cz



www.prahaneznamy.cz

### 5 | Divadlo pod Palmovkou

Divadlo má v tomto místě dlouhou tradici. Hrávalo se už v hostinci U Deutschů v 60. letech 19. století. Později byl hostinec zakoupen architektem a podnikatelem Václavem Romováčkem. Ten vystavěl v roce 1903 hotel s kavárnou a novým sálem ve vnitrobloku. Sál je bohatě zdoben směsí novorenesančních a secesních prvků. Současnou podobu mu vtiskl ateliér DDAANN v roce 2016.



www.stavbaweb.cz

## 6 | Grabova vila

V místě bývalé usedlosti Košínska se koncem 19. století usadila rodina Grabova z Vídně, která zde vybudovala své sídlo. Dnešní podobu má budova po přestavbě z let 1928–1929. Po hospodářské krizi ve 30. letech sloužila různým účelům – jako dívčí internát, prostory Hitlerjugend a po druhé světové válce jako střední zdravotní škola. Nyní v ní sídlí část městského úřadu Prahy 8.



[www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)



[www.praha8.cz](http://www.praha8.cz)

## 7 | Továrna na voskované plátno M. Grab a synové

Grabova c.k. výsadní továrna na voskovaná plátna a koberce byla založena v letech 1879–1880 a brzy se stala největší svého druhu v celé monarchii. Areál byl postupně přestavován, některé budovy se zachovaly do dnešních dní a stále slouží průmyslové výrobě. V areálu se nachází i komín, který je neoddělitelnou součástí libeňského panoramatu.



[www.geocaching.com](http://www.geocaching.com)



[www.koda.kominari.cz](http://www.koda.kominari.cz)

## 8 | Husova kaple

V ulici U Pošty stála již od roku 1922 kazatelna Česko-bratrské církve evangelické, ze které se v později filiální a ještě později samostatný sbor s působností ve velké části dnešní Prahy 8 a Prahy 9. K rondokubistické (?) stavbě od architekta Bohumíra Kozáka přibyla v roce 1928 čtyři patra, jejichž pronájem pomáhal financovat i předešlé splácení dluhu.



[www.czumalo.wordpress.com](http://www.czumalo.wordpress.com)



[www.mistareformace.cz](http://www.mistareformace.cz)

## 9 | Palác Palmovka

Historicky cenný dům ve stylu geometrické secese na nároží Sokolovské a Zenklovy ulice nechal vybudovat Čeněk Exner – lokální výrobce uzenin. V parteru domě od architekta Emila Králíčka a stavitele Matěje Blechy z let 1909–1910 se v době svého vzniku nacházela kavárna, která se tam při rekonstrukci opět vrátila. Fasáda je bohatě dekorována sochařskými díly Antonína Waiganta a Karla Pavlíka.



[www.historicka-praha.cz](http://www.historicka-praha.cz)

## 10 | Vratislavská (Belgická) plynárna

Z rozsáhlého areálu plynárny postaveného v letech 1879–1881 dle projektu Václava Nekvasila mnoho nedochovalo. Koncem 30. let po dostavbě michelských plynáren ztrácela ta Belgická na významu, částečně zbořen a transformován k jiným funkcím. Z areálu rozkládajícího se mezi Dolnolibeňským nádražím a Švábkami se dochovala pouze kancelářská budova na Sokolovské ulici.



[www.ceskatelevize.cz](http://www.ceskatelevize.cz)



## 11 | Nájemní dílny U města Štrasburku

V roce 1896 vystavěl Theodor Stein na místě stejnojmenných kasáren areál pronájemných prostor. Nájemníci měli k dispozici za roční paušál k dispozici připojení k elektřině a osvětlení, průmyslové páře, telefonu a přístup k výtahům. Areál slouží podobnému účelu dodnes.



terénní průzkum

## 12 | Vozovna a elektrárna Křižíkovy dráhy v Libni

Budova s parním generátorem, akumulátorem a výrazným komínem zajišťovala pohon Křižíkovy dráhy z Karlína do Vysočan. Po připojení dráhy k Elektrickým dopravním podnikům královského hlavního města Prahy prošla vozovna výraznou přestavbou a rozšířením. V běhu dějin sloužila nejen tramvajím, ale později i autobusům a trolejbusům, nebo jako dílny dopravního podniku.



terénní průzkum



www.wikipedia.org

## 13 | Hrázdné domy na Libeňském ostrově

Jedná se o jednu z mála připomínek existence Libeňského přístavu a doků. V místě křížení ulice Libeňský ostrov se nachází drobný původně skladovací hrázdný domek z přelomu 19. a 20. století (?). V dnešní době se v areálu mimo jiné nachází taneční škola a letní občerstvení.



terénní průzkum

## Památkové zóny a Památkové rezervace

Celé řešené území se nachází v Ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze (rejst. č. ÚSKP 3333). OP bylo určeno Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981.

## Území s archeologickými nálezy

V řešené oblasti studie se nachází několik území s archeologickými nálezy Kategorie ÚAN I<sup>1</sup> evidovanými na Státním archeologickém seznamu ČR. Tato území jsou zaznačena ve výkrese 8\_Historické stopy v území a v příloženém výkrese [C/ Vyhodnocení analýz: Problémový výkres – přehled limitů a problémů].

Mezi evidovaná území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN I v řešeném území patří:

- Košínska - ID SAS 7192
- Na Rasáku - Libušák - ID SAS 7176
- Hřiště TJ Meteor - ID SAS 7189
- Zámek - kostel - sokolovna - gymnásium, ID SAS 7177
- Elsnicovo náměstí - ID SAS 7185
- Voctářova ul. - ID SAS 7181
- Kotlaska - ID SAS 7191
- Pole sv. Ludmily a okolí - ID SAS 7188
- Palmovka - ID SAS 7179
- Novákových ul. - ID SAS 7186
- Balabenka - ID SAS 7175
- Na Kopečku - ID SAS 7184
- Plynojem - ID SAS 7180

Celé řešené území se nachází v Území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II - pásmo<sup>2</sup>.

K území je třeba přistupovat s ohledem na požadavky ochrany dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

1 ÚAN I – území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů

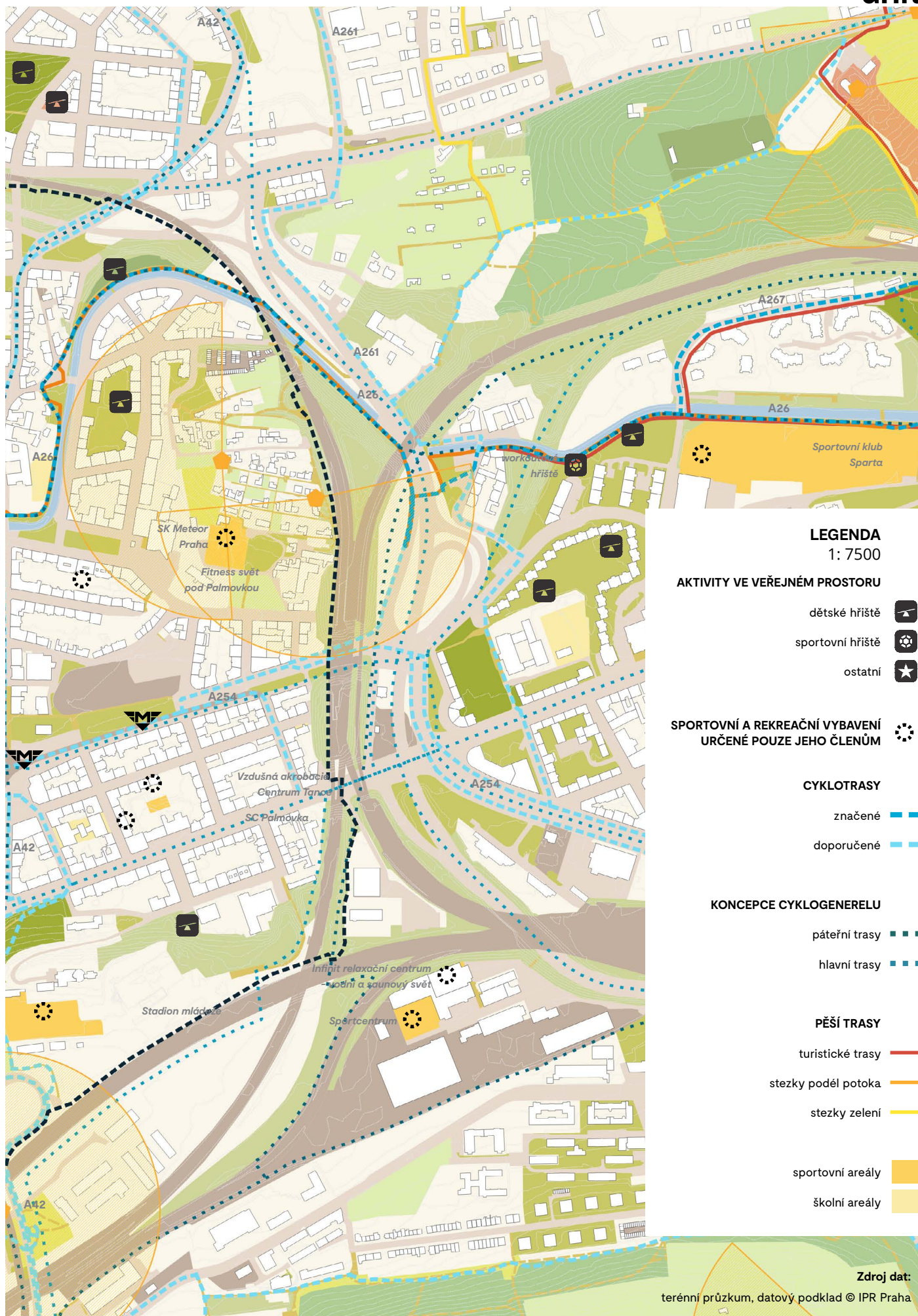
2 ÚAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů



**a1/ Urbanismus:**  
**9\_Sport a rekreace**











# Krajina

# A2/ Krajina

## 1/Zhodnocení

### Širší vztahy

Oblast Palmovky je rovinnou plochou formovanou meandrem řeky Vltavy a vodního toku Rokytka. Na jihu terén stoupá a lokalitu ohraničuje vrch Vítkov. Výrazné terénní modelace a bariéry území tvoří násypy železničních a dopravních staveb. V území se nachází velké množství transformačních ploch, které jsou neudržované a tvoří v území bariéry. V území je patrné chybějící propojení parků a parkově upravených ploch. Nedostatečné jsou také návaznosti okolních parků a nábřeží na celoměstský systém zeleně.

### Geomorfologie

Území vymezují výrazné skalnaté geomorfologické útvary, které se vyskytují na okraji nivy Vltavy. Severní část navazuje na přírodní památky Bílá skála a Prosecké skály. Z geomorfologického hlediska je libeňská část pokračováním Vysočanské kotliny, na kterou má výrazný vliv niva Vltavy a její okraje. Rozlivové území řeky hraje významnou roli v povodňových situacích. Nemalá část řešeného území se nachází v záplavovém území a zástavba zde byla podmíněna realizací protipovodňových opatření. Vzhledem ke geomorfologické členitosti území je třeba chránit veduty svahů proti necitlivé zástavbě výškovými stavbami. Svahy jsou částečně narušovány výstavbou a zahrádkami.

### Širší krajinné vztahy

Součástí území je systém ÚSES, v něm se vyskytují prvky, které jsou vlivem lidské činnosti nefunkční. Mezi nefunkční prvky se řadí lokální biokoridor L4/255, který vede podél vodního toku Rokytka a osa nadregionálního biokoridoru N4/4, která vede korytem řeky Vltavy. Jediným funkčním prvkem v území je lokální biocentrum L1/155 – Thomayerovy sady. Mezi další funkční lokální biocentra se řadí také zvláště chráněná lokalita Bílá skála – L1/81 a na jihu park na Vrchu Vítkov – L1/129. Obě lokality se sice vyskytují za hranicí území, ale pro řešenou lokalitu jsou stěžejními body, na které je potřeba funkčně navázat například liniovými prvky, které jednotlivá místa propojí. Z hlediska

významných krajinných prvků zasahuje do území řeka Vltava, Rokytka a niva řeky Vltavy. Lesní porosty se přímo na území nevyskytují, nicméně v blízkosti hranice území se lesy nacházejí u přírodní památky Prosecké skály a lesní porosty na Pražačce.

### Prostupnost a bariéry

Prostupnost území je ovlivněna velkým množstvím transformačních a neudržovaných přírodních ploch a bariér, které se v řešené lokalitě vyskytují. Bariéru vytváří areály brownfieldů, rušné komunikace a to i ty plánované. Dále pak svah k Žižkovu a řeka Vltava. Výrazným neprostupným prvkem charakteristickým pro nivu Vltavy je betonová protipovodňová stěna, která lemuje řešené území po celé západní straně a ohraničuje tak celé slepé rameno řeky. Prostupnost dále výrazně ovlivňují různé druhy a formy oplocení a to zejména oplocení soukromých pozemků nových rezidenčních projektů tzv. „gated areas“. Bariéru tvoří dále oplocení kolem cyklostezky a vodního toku Rokytka, které znemožňuje přístup k vodě a zamezuje využití vodního toku k rekreaci. Dalšími prvky, který znemožňují prostupnost města jsou uzavřené areály obytných souborů.

#### — Stacionární prvky – parky

Součástí sídla jsou parkové plochy, které vytvářejí důležitou protiváhu zastavěnému prostředí, ale není jich dostatečné množství, které by pokrylo potřebu místních obyvatel ke krátkodobé rekreaci. Parkem s největším rekreačním potenciálem jsou Thomayerovy sady, které jsou z hlediska docházkové vzdálenosti dostupné pro velkou část řešeného území. Park byl v nedávných letech rekonstruován (Land05, 2018), park zahrnuje i nově rekonstruované přírodní dětské hřiště. Park navštěvují i lidé ze vzdálenějších oblastí a je dobře dostupný cyklostezkou A2, která parkem prochází. Thomayerovy sady v jižní části území doplňuje park Pod plynojemem, ovšem ne v takové míře a rozsahu. Park je rozsahem menší a mírně vybavený. V území je nedostatečné zastoupení parků a parkově upravených ploch místního charakteru s roztroušenými skupinami stromů, které by společně vytvářely prostupnou zelenou infrastrukturu místa.

### — Zelená propojení (funkční prvky zeleně)

Liniová vegetace je v území omezena pouze na několik neúplných segmentů stromořadí bez větších návazností na okolní parkové plochy. Jako výrazný a liniově hodnotný prvek lze brát stromořadí, které vede podél Thomayerových sadů a dále pokračuje kolem vodního toku Rokytka. Stromořadí je druhově nesourodé, složené z více druhů listnatých dřevin, především lip a jírovců. Druhý břeh Rokytky doplňuje stromořadí akátů. Výrazné solitérní stromy v území víceméně chybí. Chybí stromořadí doplňující významnější ulice, několik stromořadí je ve stabilizované zástavbě bytových domů v části u Rokytka.

## Zhodnocení parků a krajinných ploch

### — Funkční

Thomayerovy sady, náměstí Dr. Václava Holého, zahrada Grabovy vily (včetně psí louky), Park pod Plynojemem

### — Nefunkční

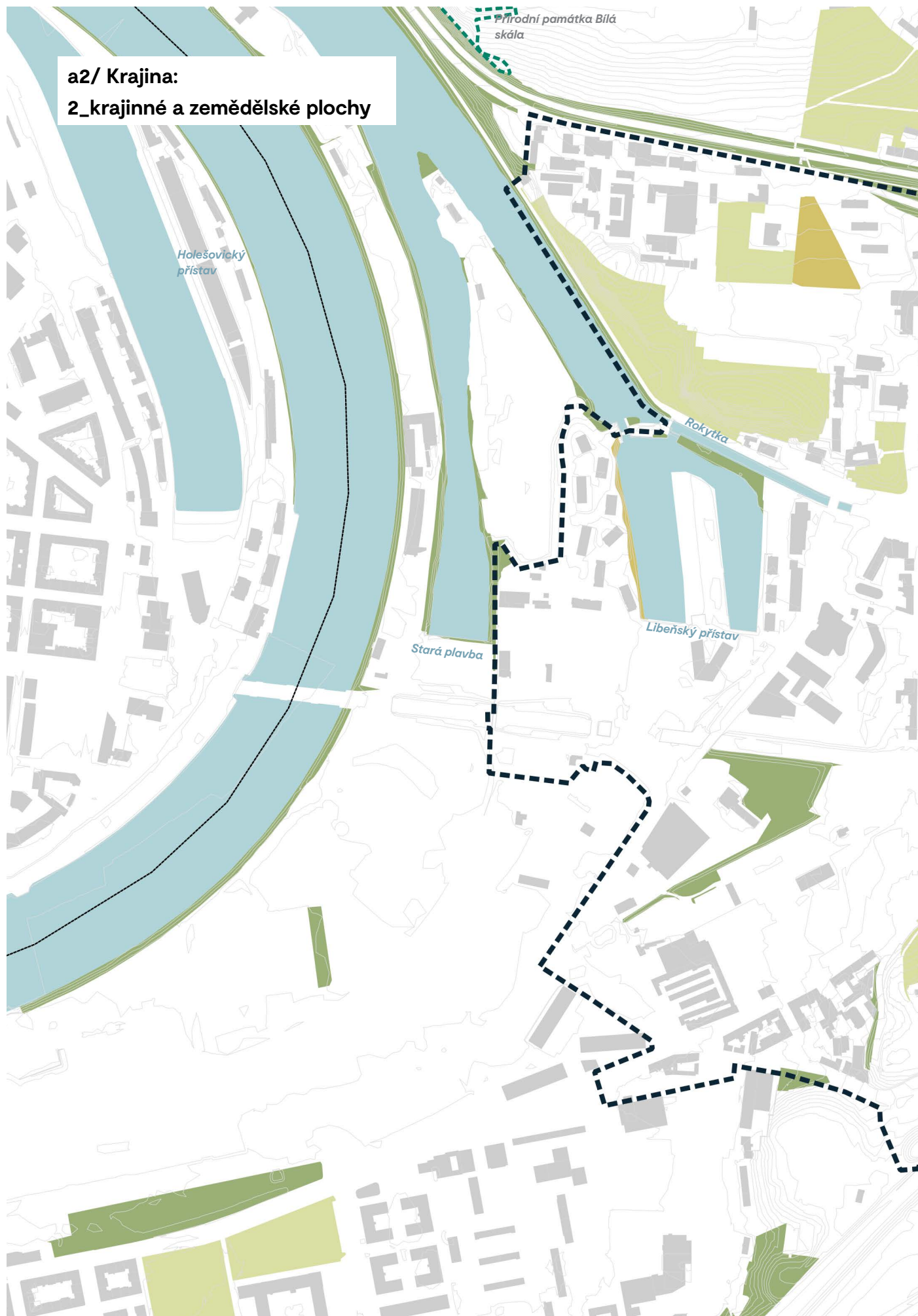
Horovo náměstí, Elsnicovo náměstí, dopravní uzel Palmovka, prostor u kapličky

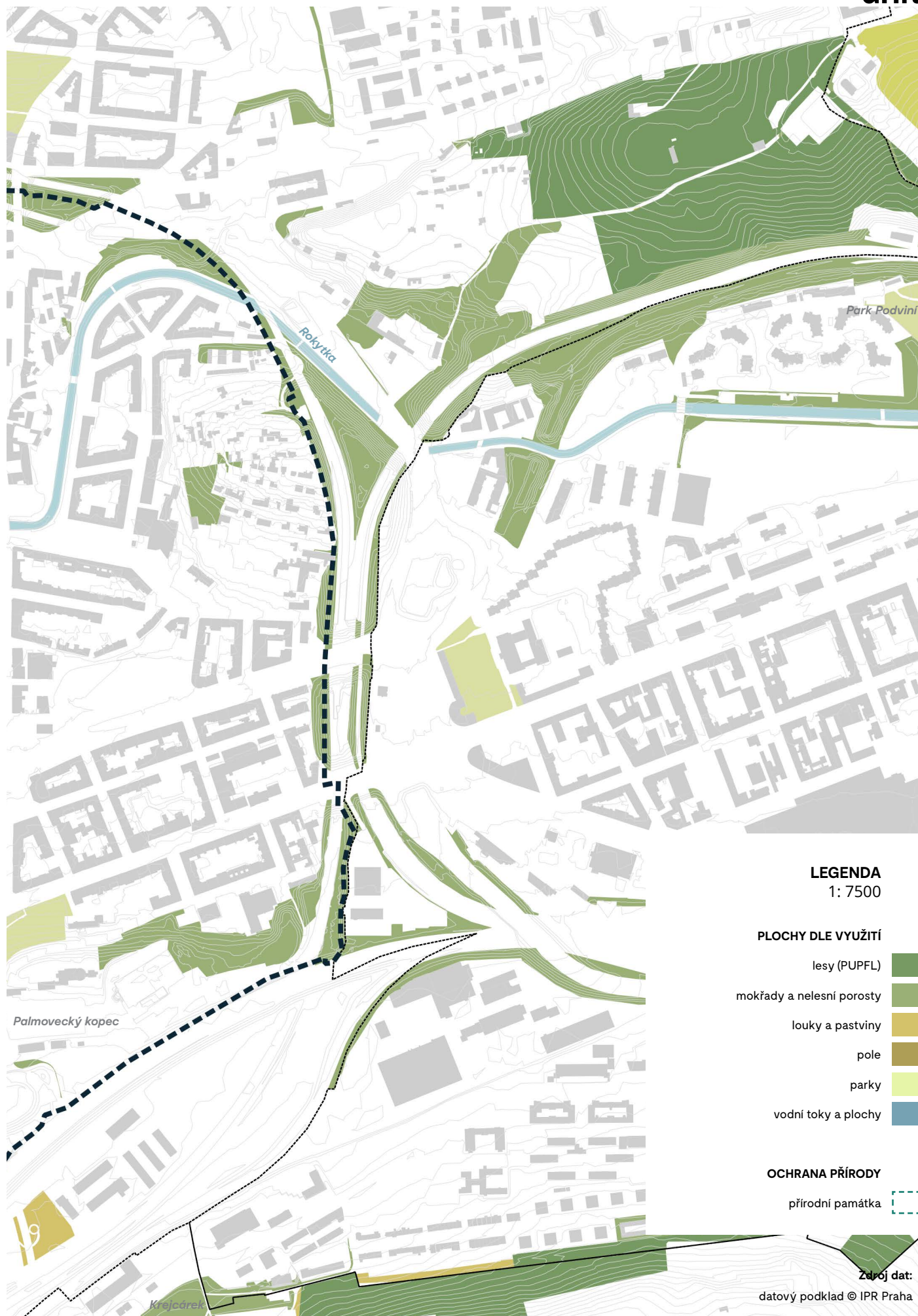
### — Potenciál

Bývalý židovský hřbitov a navazující část tzv. Pentagonu směrem do Karlína, zahrádkářská kolonie Kotlaska, Libeňské DOCKS, rozvojové území libeňského meandru se zahrádkářskými koloniemi, vnitroblok, východní část Palmovického kopce, břehy Rokytka



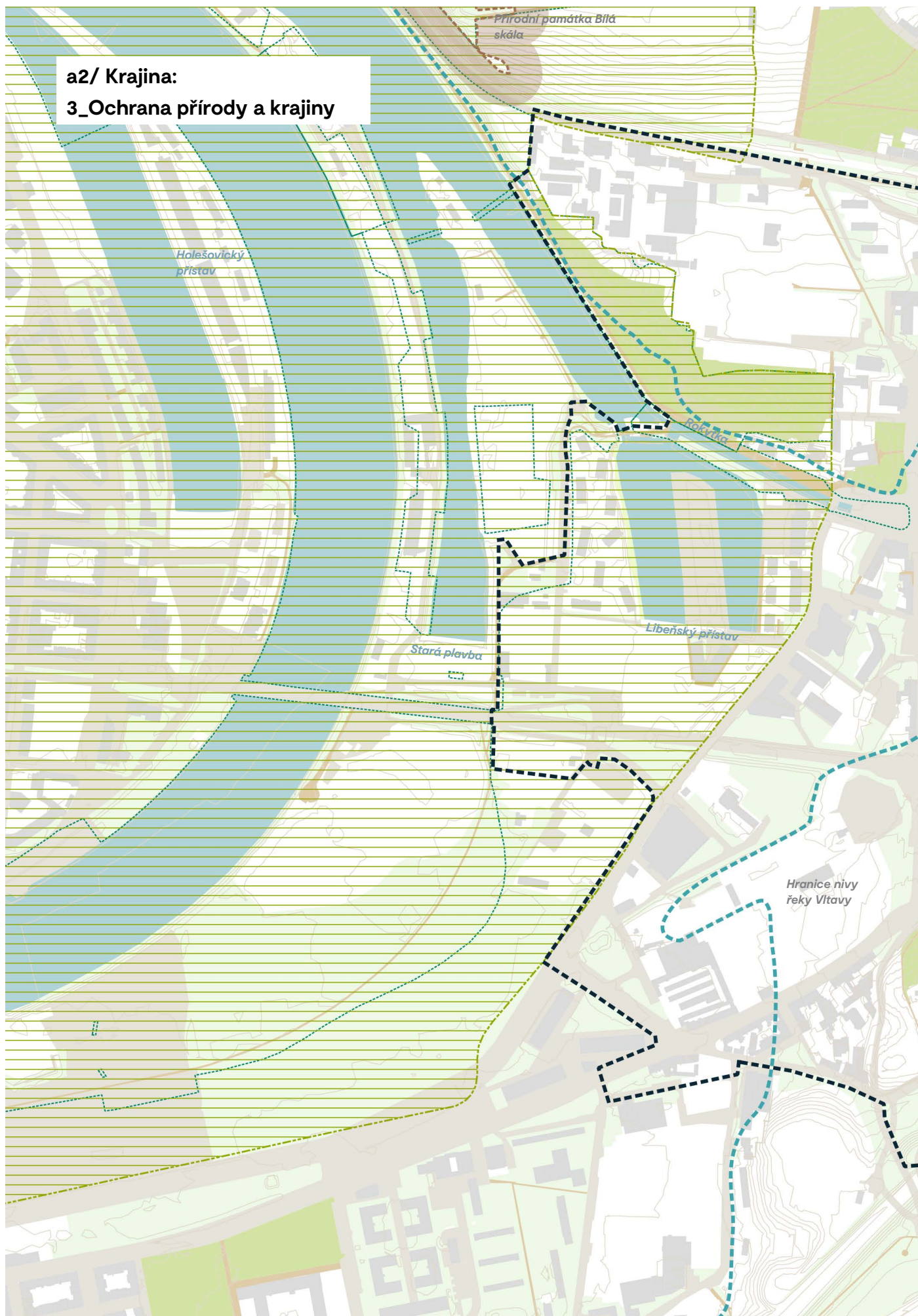
**a2/ Krajina:**  
**2\_krajinné a zemědělské plochy**



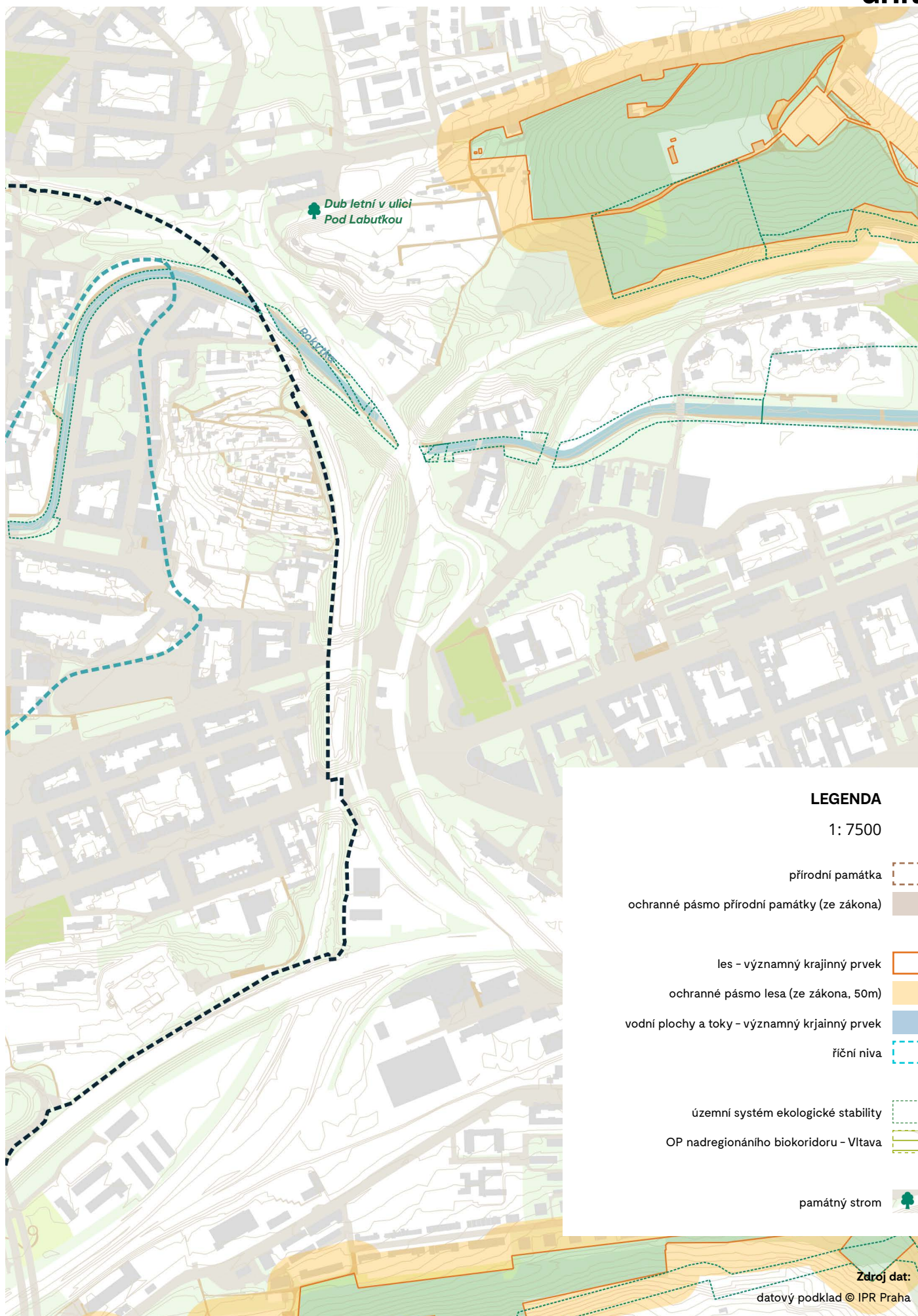




**a2/ Krajina:**  
**3\_Ochrana přírody a krajiny**



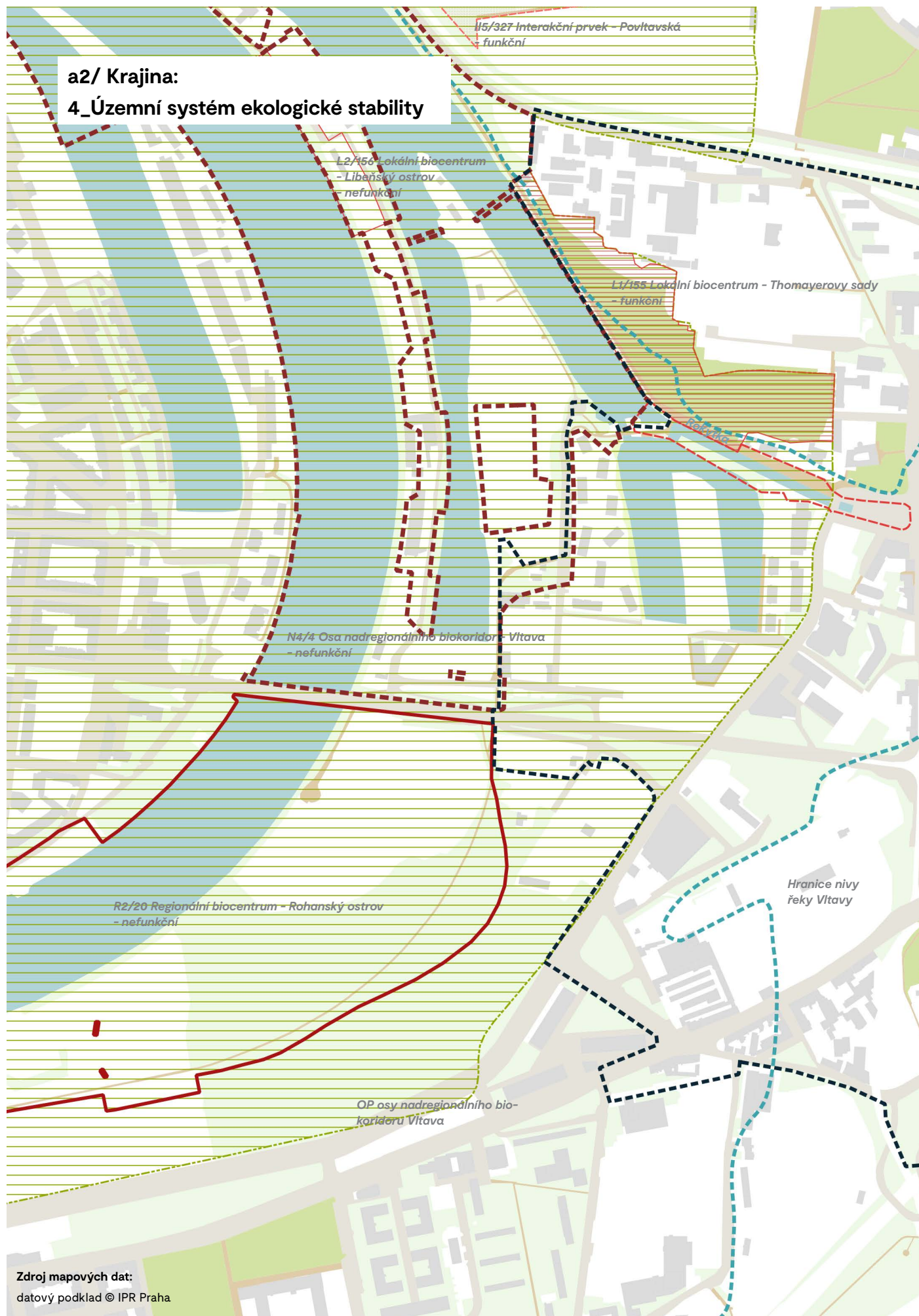




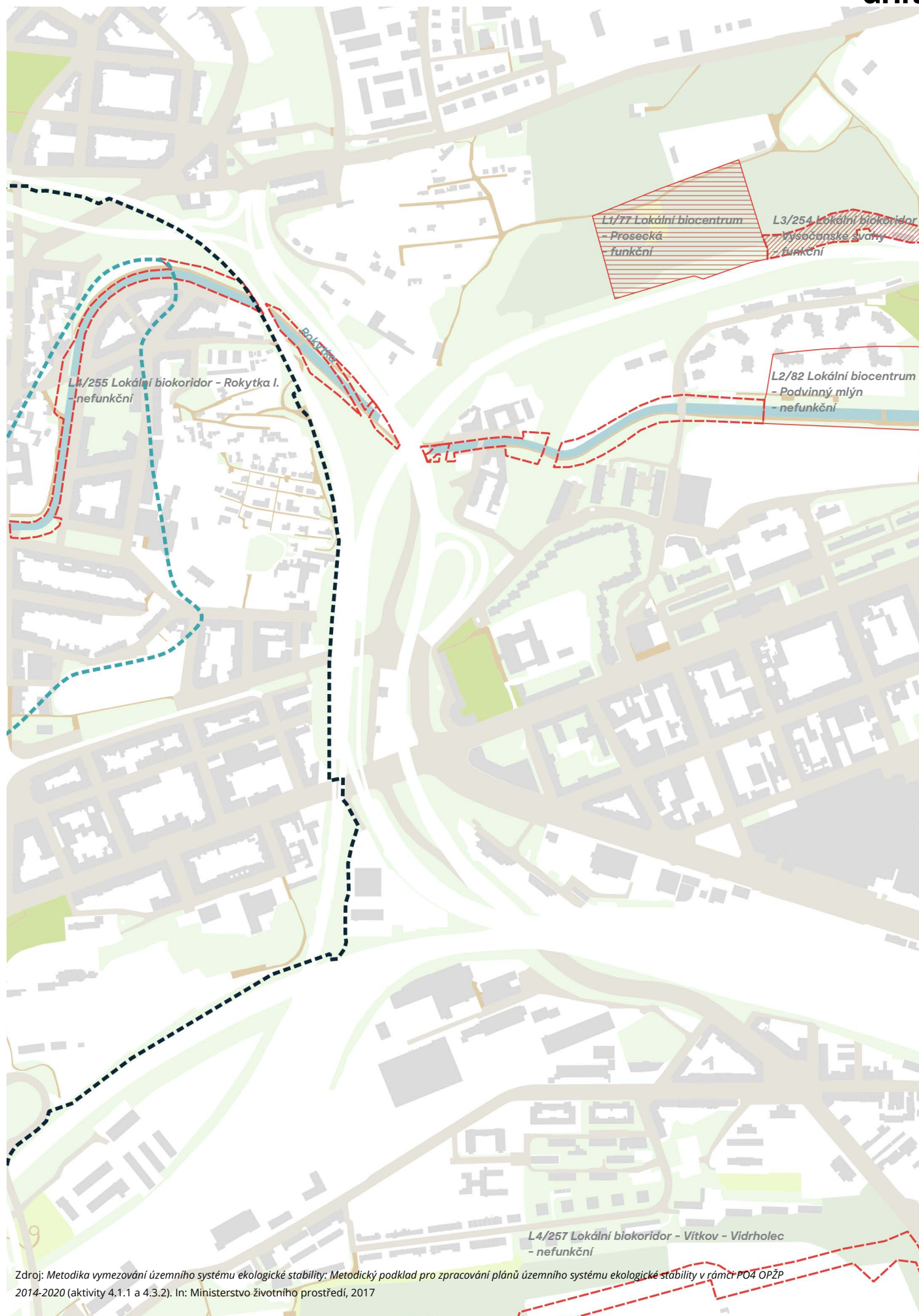


a2/ Krajina:

#### 4\_Územní systém ekologické stability



Zdroj mapových dat:  
datový podklad © IPR Praha

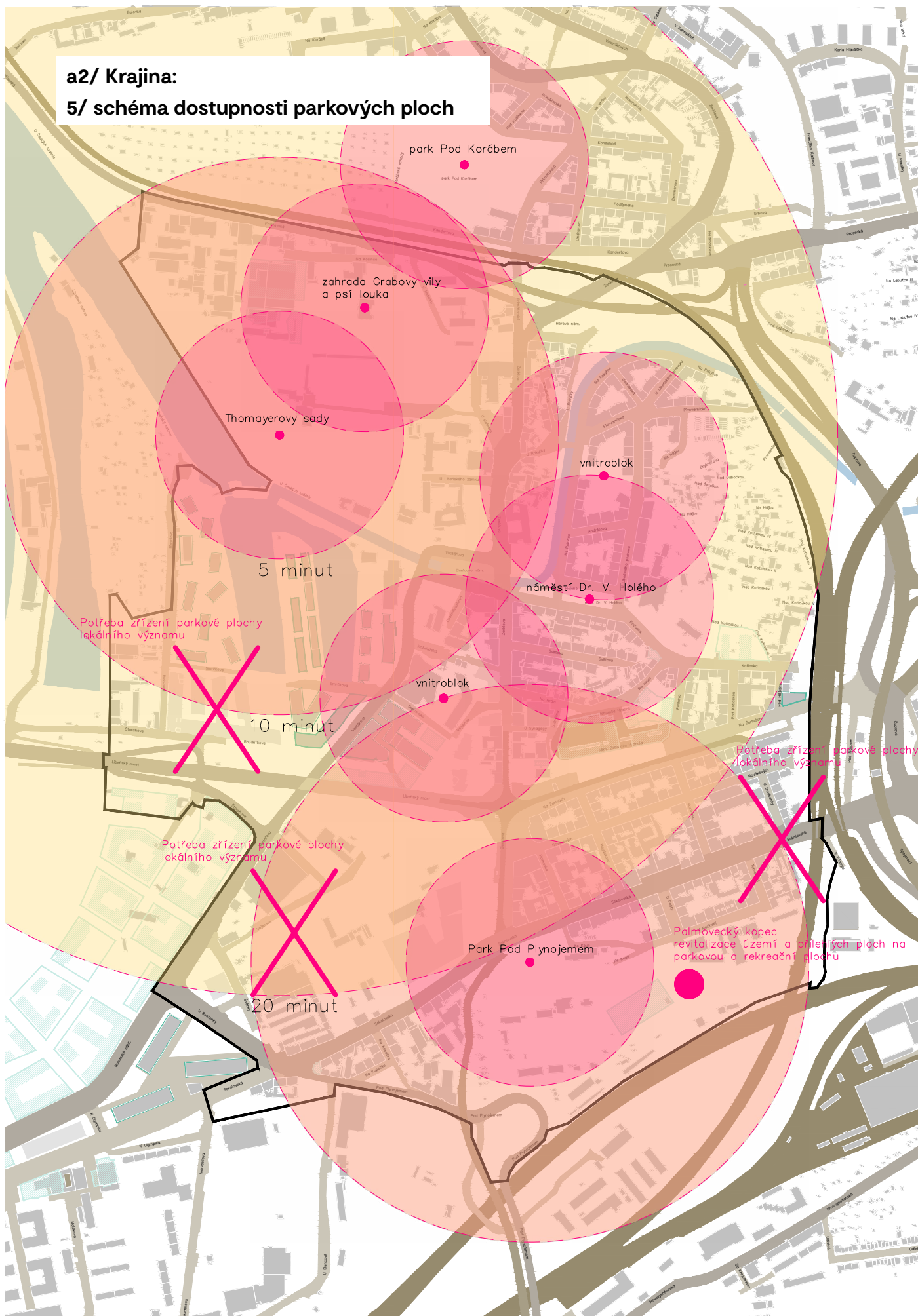


Zdroj: Metodika vymezení územního systému ekologické stability: Metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 (aktivity 4.1.1 a 4.3.2). In: Ministerstvo životního prostředí, 2017



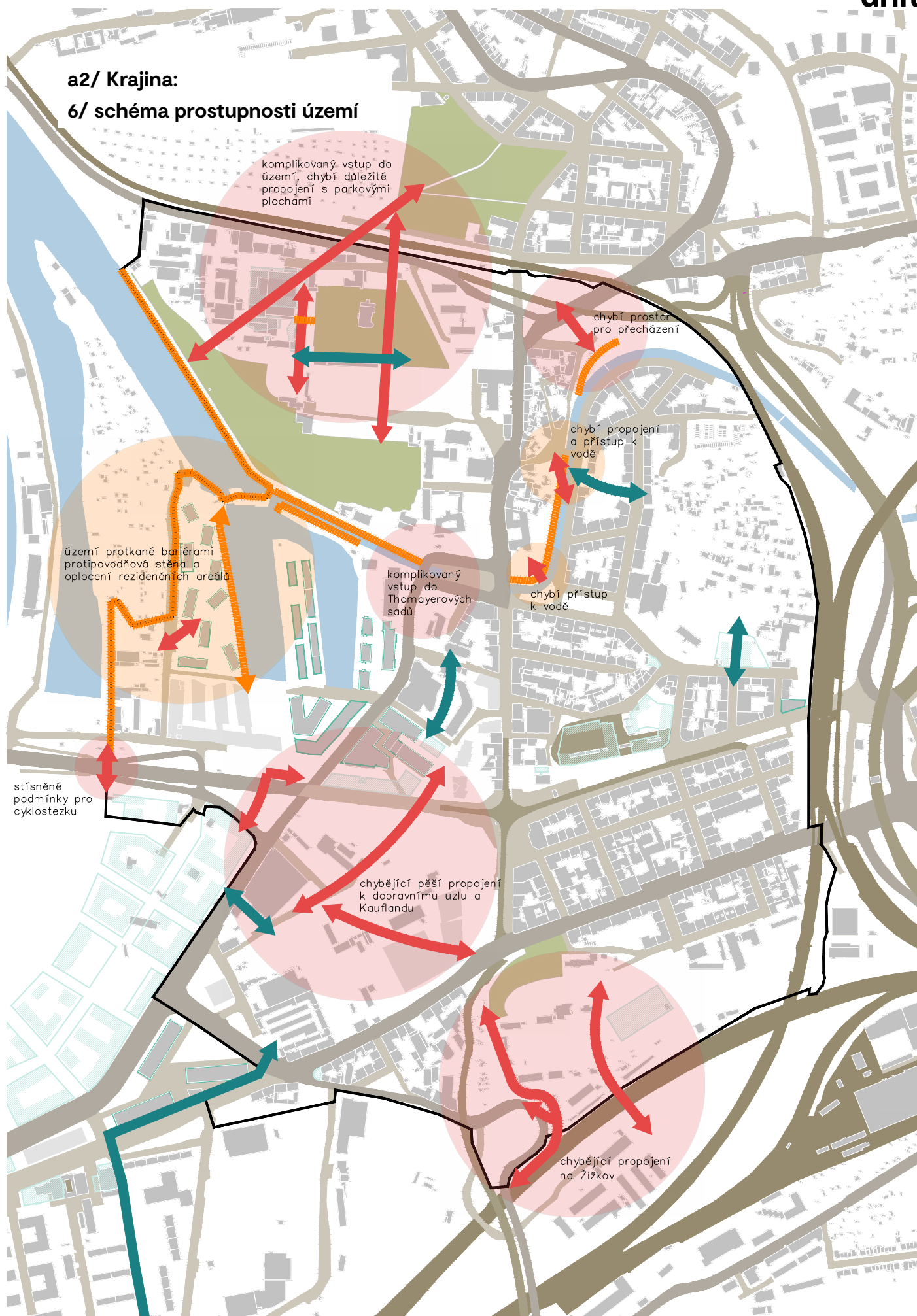
a2/ Krajina:

## 5/ schéma dostupnosti parkových ploch



a2/ Krajina:

## 6/ schéma prostupnosti území







# Doprava

# Doprava

## 1/ Pěší doprava

### — Širší vztahy

#### a/Významněji zatížené lokality, poptávka

Zcela zásadní z hlediska pěšího pohybu je přestupní uzel severní křižovatky Palmovka, který je jedním z nejvytíženějších přestupních míst v Praze. Zásadní pro pěší pohyb v území je pak především ulice Zenklova mezi severní křižovatkou Palmovka a Elsnicovým náměstím a v menší míře i úsek Zenklovy jižně od křižovatky.

Především rekreační význam má pěší osa stezky podél Rokytky.

Mezi další významné pěší osy patří ulice Sokolovská, Kotlaska, U Libeňského pivovaru, U Meteoru, Ronkova, Vacínova a Na Hrázi

#### b/ Turistické trasy a naučné stezky

Přímo lokalitou neprochází žádné značené turistické trasy ani naučné stezky. Mimo řešené území nedaleko prochází modrá turistická trasa a naučná stezka MČ Praha 9 – SZ stezka.

### — Bariéry a problémy v území

Oblast Palmovky je od severu a východu značně odříznutá od okolních území obtížně prostupným či zcela neprostupným pásmem železničních a silničních staveb. Směrem na západ je pak odříznuta od Holešovic řekou. Nejvyšší potenciál z hlediska běžného pěšího pohybu poskytuje jihovýchodní směr, který je však problematický z důvodu zatížení ulice Sokolovská tranzitní dopravou. Ani plánovaný jižní obchvat Libně, který odlehčí ulici Sokolovskou nevyřeší problém bariérovosti křižovatky Sokolovská x U Rustonky x Pod Plynojemem.

Území je specifické řešením v několika navzájem složitě navazujících úrovních. Zásadní je z tohoto hlediska rozdíl mezi úrovní Libeňského mostu a úrovní ploch podél řeky, resp. úrovní staré zástavby. V severní části řešeného území je terénními bariérami značně izolovaná oblast „Na Košince“. Na všech okrajích řešeného území situaci komplikují terénní zlomy sou-

visející s dopravními stavbami a na jihu se začátkem stoupání směrem k Vítkovu.

### — Generel bezmotorové dopravy MČ P8

Městská část Praha 8 má zpracovaný „Generel bezmotorové dopravy Prahy 8“, který zahrnuje také řešené území. Generel určuje hlavní trasy pro pěší v území, které bez větší podrobnosti v zásadě kopírují hlavní urbanistické osy v rámci řešeného území.

V trase stávajících a navrhovaných páteřních cyklotras procházejících územím jsou navrhované také trasy pro in-line.

### — Zhodnocení a doporučení pro návrhy

V území je nutné soustředit se jak na běžnou pěší prostupnost ve všech oblastech, tak i na posílení pěších vazeb mimo řešené území – vytvoření maximálně komfortních prostupů pro pěší ve směru do Vysočan, směrem do Horní Libně, do Karlína i na Žižkov.

Současně je v podrobnějším řešení nutno řešit maximalizaci spojnic mezi rozdílnými úrovněmi, a to s dostatečným zohledněním bezbariérovosti (schody a strmé svahy pouze jako doplněk).

Respektovat generel bezmotorové dopravy z hlediska pěší prostupnosti území a doplnit další zásadní pěší koridory v území. Posilování významu některých tras coby in-line tras podmínit vytvořením odpovídající nové kapacity tak, aby na dnes vytížených komunikacích nedocházelo k vytváření dalších konfliktních situací mezi jezdci na bruslích a dalšími uživateli.

## 2/ Cyklistická doprava

### — Celková charakteristika území

Z hlediska terénní vhodnosti a polohy ve vztahu k okolním lokalitám má území ideální podmínky pro cyklistickou dopravu – je relativně rovinné (s mírným stoupáním směrem na sever), navazují na něj další hustě obydlená území a je skvěle obslouženo hromadnou dopravou. Stav infrastruktury nicméně těmto vhodným výchozím parametrům neodpovídá.

## — Současná opatření pro cyklisty

Ze značených cyklotras celopražského systému územím podél toku Vltavy prochází trasa A2 (současně EV7/Vltavská). K té se pak v místě přítoku Rokytky připojuje trasa A26, které přichází od východu. Obě tato propojení jsou intenzivně využívána, a to jak pro každodenní běžnou dopravu, tak z velké části rekreačně. V případě obou těchto průjezdů přitom již v současnosti platí, že jsou na hranici své kapacity a v některých místech již vznikají ve špičkách konfliktní situace mezi jednotlivými typy bezmotorové dopravy.

Územím však existuje několik dalších zásadních průjezdů po významných osách – průjezd po Libeňském mostě a ulici Na Žertvách, ulicí Zenklova, ulicí Sokolovská, ulicí Voctářova, ulicemi U Rustonky a Pod Plynojemem a ulicemi Kotlaska, Ronkova a Pod Hájkem.

## — Plošná obsluha

Pohyb cyklistů se v území nekoncentruje pouze do hlavních koridorů, ale existuje zde pravidelný místní provoz i ve všech ulicích s významem obslužné komunikace v odhadovaných intenzitách v jednotkách až desítkách průjezdů denně. V území je rozmístěno také několik stojanů na kola, které podporují funkci místní obsluhy, nicméně jejich množství je nedostatečné a hustota rozmístění kolísající.

## — Koncepce cyklistické dopravy hl. m. Prahy

Stávající Koncepce cyklistické dopravy hl. m. Prahy (dále Cyklogenerel) v území potvrzuje stávající trasování dvou páteřních tras A2 a A26 procházejících územím.

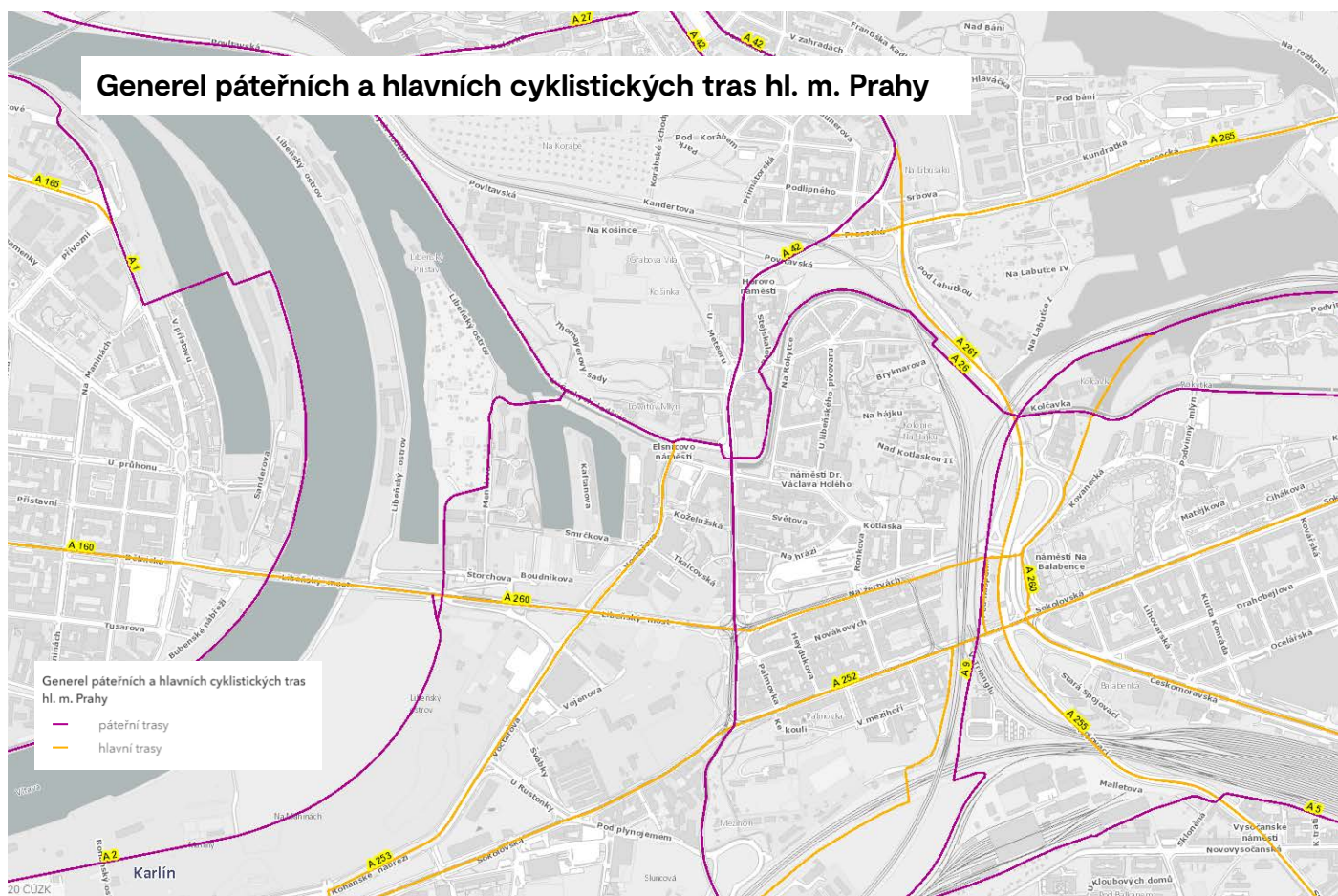
Dále doplňuje novou spojnici ve směru sever–jih v podobě páteřní cyklotrasy A42, jejíž funkce je závislá na zprůjezdnění pro cyklisty podél tramvajové trati na jih od jižní křižovatky Palmovka a dále po tramvajové estakádě. Vznik tohoto spojení by znamenal vznik prvního přímého bezmotorového propojení do východní části Žižkova a ve směru na sever jde o zásadní propojení ve směru na Kobylisy a Bohnice. Co se týče reálnosti propojení podél tramvajové trati, šířkové parametry jak v tramvajovém „průsmyku“ pod

Palmoveckým kopcem, tak na tramvajové estakádě toto propojení teoreticky umožňují, nicméně je nutný zásah především do svahu pod Palmoveckým kopcem. Rozsah zásahu je nejasný.

Návrh dále počítá se vznikem nové páteřní trasy A9, vedoucí podél železniční trati od Vysočan, která by se na jihu připojovala na trasu A5 vedoucí do západní části Žižkova a na východ do Hrdlořez. Vznik tohoto spojení závisí na možnosti zprůjezdnit tzv. železniční triangl s budovou Centrálního dispečinku Praha (CDP) je ve své poloze uvnitř trianglu ve strategické chráněné poloze odpovídající jeho významu a není pravděpodobné, že bude možné zajistit vytvoření infrastruktury pro cyklisty uvnitř tohoto prostoru.

Koncepce doplňuje také hlavní cyklotrasy, které v zásadě kopírují průběhy hlavních urbanistických os územím. Specifické je trasování trasy A254 v místě překonání železniční trati na jižní straně území, které je spíše hypotetickou možností spojení na jih než vedené nějakou existující osou v území.





## — Generel bezmotorové dopravy MČ P8

Městská část Praha 8 má zpracovaný „Generel bezmotorové dopravy Prahy 8“, který zahrnuje také řešené území. Textový popis i grafické přílohy ve formátu GIS jsou dostupné na stránkách městské části. Pro cyklistickou dopravu pokrývá především zmíněné hlavní průjezdy územím. Z hlediska typu zvolených patření se jedná především o menší zásahy realizovatelné ve stávajícím stavebním uspořádání ulic či s jejich minimálními úpravami bez zohlednění možnosti využití větších změn probíhajících v území. Jedná se tak spíše o plán pro krátkodobější zlepšení infrastruktury pro cyklisty v území. Značná část území je ale zahrnuta do tzv. „rozvojových území“, u nichž generel reflektuje možnost zásadnějších změn.

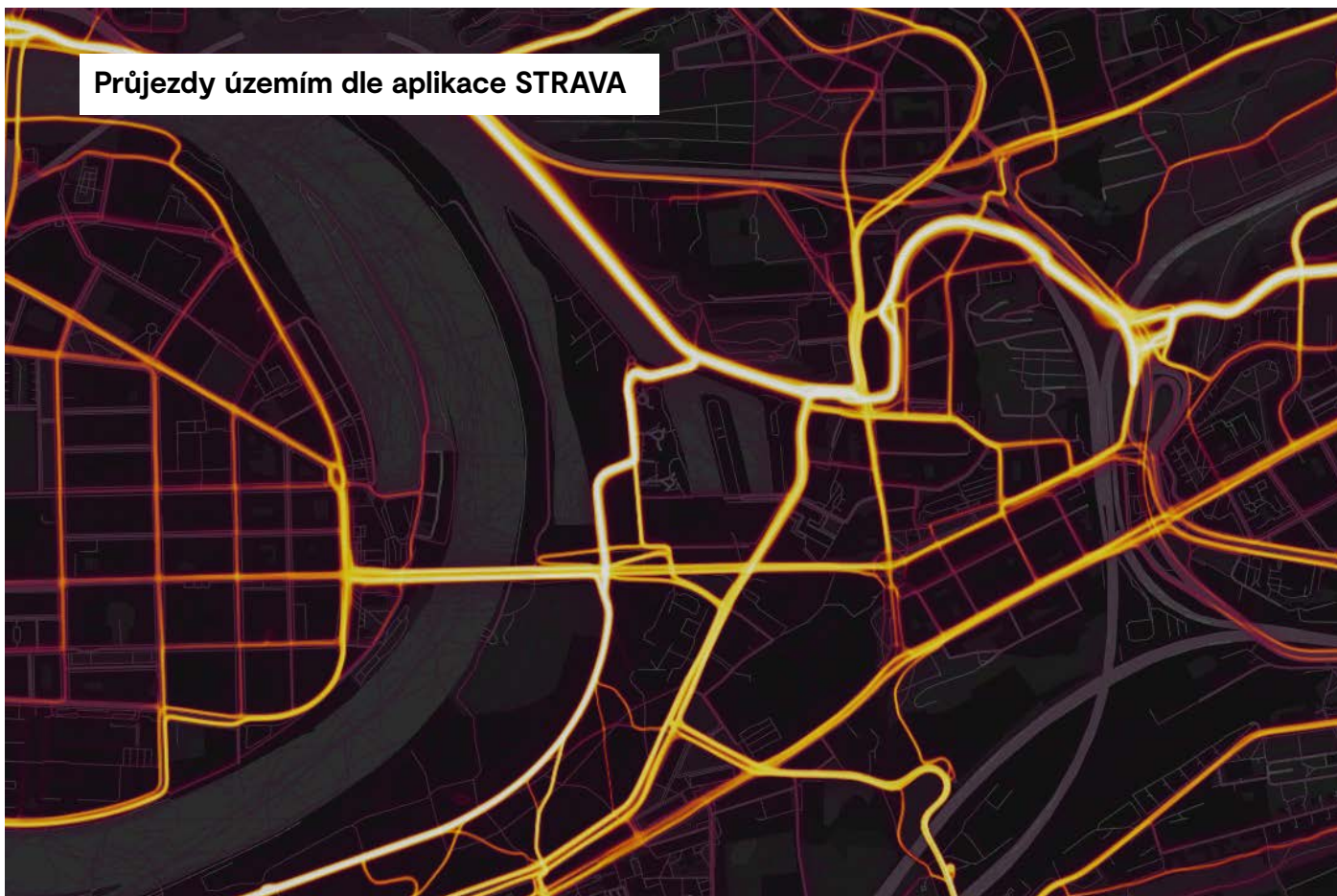
Z hlediska vedení cyklotras v území je návrh v zásadě v souladu s celopražským generelem, nezobrazuje ale některá méně daná propojení.

## — Intenzity

V území se nachází sčítač cyklistů v ulici U českých loděnic na cyklostezce pocházející podél Vltavy. V nejvytíženějším měsíci dubnu v roce 2020 zaznamenal denně kolem 2000 průjezdů cyklistů. V ostatních měsících v hlavní cyklistické sezóně jsou intenzity pouze o něco nižší.

Starší data z roku 2019 kombinující na Platformě Golemio data ze sčítače s aplikací Prahou na kole ukazují v místě sčítače během sezóny přes 1000 průjezdů denně. Na stezce podél řeky ve směru z Karlína pak ukazují přes 1500 průjezdů, na stezce podél Rokytky kolem 1000 průjezdů, na Libeňském mostě necelých 350 průjezdů, v ulici Zenklova na sever od Elsnicova náměstí kolem 300 průjezdů, v ulici Na Žertvách kolem 150 průjezdů, v ulici Sokolovská kolem 150 průjezdů a v ulici Voctářova kolem 150 průjezdů. Mezi lety 2019 a 2020 nicméně došlo na území Prahy k meziročnímu nárůstu v řádu desítek procent – to v území potvrzují i téměř dvojnásobné intenzity naměřené sčítačem v roce 2020 oproti údajům z předešlého roku.

## Průjezdy územím dle aplikace STRAVA



### — Bikesharingové služby

V území již v současnosti operuje několik provozovatelů bikesharingových služeb – Rekola, Lime, Bolt a NextBike. V území tak dlouhodobě parkuje několik desítek jízdních kol těchto systémů. Některé z nich však nepokrývají svými parkovacími zónami nebo stanovišti celé řešené území a pro některé z nich území představuje koncovou zónu na okraji obsluhované centrální části Prahy. Dá se předpokládat, že v oblasti bude na veřejných prostranstvích dlouhodobě existovat zátěž několika stovkami jízdních kol.

### — Bariéry a problémy v území

Zásadními bariérami v území jsou především sběrné komunikace nezohledňující pohyb cyklistů, případně poskytující nedostatečnou ochranu cyklistům. To se týká také všech komunikací připojujících řešené území na okolní lokality – ulice Voctářova, Sokolovská, Zenklova a Na Žertvách.

Dalším problémem především v severní části území je mírné stoupání, které však samo o sobě nepředstavuje většinou zásadní bariéru. Pouze pod lokalitou Na Košince je sráz směrem k Vltavě značně příkrý

a v podstatě znemožňuje přímé napojení mezi úrovní stezky podél řeky a úrovní ulice Na Košince.

Vzhledem ke komplikovaným řešením úrovní jednotlivých ulic především v centrální části lokality představují bariéru pro cyklisty schody či příliš příkré rampy napojující jednotlivé úrovně.

Problémem plošné prostupnosti je absence legalizovaných cykloobousměrek ve stávající zástavbě.

I mimo hlavní tahy je problémem často špatně definovaný dopravní režim či nevhodné fyzické parametry profilu, které nezajišťují cyklistům ani v obslužných komunikacích dostatečnou ochranu. Typickým příkladem je ulice Kotlaska sloužící jako tranzitní zkratka územím.

### — Zhodnocení a doporučení pro návrhy

Páteční trasy s dálkovým významem v rámci území jsou již funkční nicméně v rámci možnosti je vzhledem k intenzitám vhodné řešit možnosti navyšování jejich kapacit.

Zásadní pro fungování území je zajištění plošné prostupnosti území – ve stávající zástavbě především

## — Bikesharingové služby

V území již v současnosti operuje několik provozovatelů bikesharingových služeb – Rekola, Lime, Bolt a NextBike. V území tak dlouhodobě parkuje několik desítek jízdních kol těchto systémů. Některé z nich však nepokrývají svými parkovacími zónami nebo stanovišti celé řešené území a pro některé z nich území představuje koncovou zónu na okraji obsluhované centrální části Prahy. Dá se předpokládat, že v oblasti bude na veřejných prostranstvích dlouhodobě existovat zátěž několika stovkami jízdních kol.

## — Bariéry a problémy v území

Zásadními bariérami v území jsou především sběrné komunikace nezohledňující pohyb cyklistů, případně poskytující nedostatečnou ochranu cyklistům. To se týká také všech komunikací připojujících řešené území na okolní lokality – ulice Voctářova, Sokolovská, Zenklova a Na Žertvách.

Dalším problémem především v severní části území je mírné stoupání, které však samo o sobě nepředstavuje většinou zásadní bariéru. Pouze pod lokalitou Na Košince je sráz směrem k Vltavě značně příkrý a v podstatě znemožňuje přímé napojení mezi úrovní stezky podél řeky a úrovní ulice Na Košince.

Vzhledem ke komplikovaným řešením úrovní jednotlivých ulic především v centrální části lokality představují bariéru pro cyklisty schody či příliš příkré rampy napojující jednotlivé úrovně.

Problémem plošné prostupnosti je absence legalizovaných cykloobousměrek ve stávající zástavbě.

I mimo hlavní tahy je problémem často špatně definovaný dopravní režim či nevhodné fyzické parametry profilu, které nezajišťují cyklistům ani v obslužných komunikacích dostatečnou ochranu. Typickým příkladem je ulice Kotlaska sloužící jako tranzitní zkratka územím.

## — Zhodnocení a doporučení pro návrhy

Páteční trasy s dálkovým významem v rámci území jsou již funkční nicméně v rámci možností je vzhledem k intenzitám vhodné řešit možnosti navyšování jejich kapacity.

Zásadní pro fungování území je zajištění plošné prostupnosti území – ve stávající zástavbě především zajištění cykloobousměrnosti a zajištění bezpečnosti v křiženkách a na hlavních tazích územím, v nové zástavbě koncipováním profilů tak, aby s těmito principy již od začátku počítaly.

Je vhodné převzít většinu návrhů cyklotras dle celopražského Cyklogenerelu, nicméně trasy A9 a A254 v jižní části území ponechat spíše jako rezervy bez reálné možnosti, že budou v dohledné době skutečně zprovozněny v navržené trase. Je tedy vhodné hledat jejich alternativy.

## 3/ Veřejná doprava

Palmovka je jedním z nejvýznamnějších dopravních uzlů v Praze, v rámci kterého dochází k přestupům mezi různými linkami MHD (případně ke změně dopravních módů – kombinace IAD+MHD, jízdní kolo +MHD, chůze +MHD atp.). Uzlem každý den prochází několik desítek tisíc lidí.

### — Ovlivnění systému MHD plánovanými velkými stavbami

Z hlediska fungování systému MHD v řešeném území nepředstavuje plánovaná stavba městského okruhu na obvodu řešeného území, stavba Libeňské spojky ani stavba jižního obchvatu Libně zásadní zásah. Obdobně nebude mít žádný vliv ani rekonstrukce Libeňského mostu.

Naopak nový Rohanský most pro tramvaje umožní úpravu organizace tramvajových linek v širším okolí, což zřejmě změní i skladbu linek na Palmovce. Konkrétní parametry úpravy linkového schématu zatím ale neexistují.

Nová propojení v území včetně nových tras tramvajových linek vzniknou také v rámci území Bubny-Zátoř na protějším břehu řeky. Opět se dá očekávat vliv na linky na Palmovce. Konkrétní parametry úpravy linkového schématu zatím ale neexistují.



## — Metro

### a/ Stanice metra Palmovka

Hlavní připojení ke zbytku města v řešeném území zajišťuje stanice metra Palmovka. Ta je dostupná z několika vstupu do vestibulu zajišťujících pohodlný přístup ze všech zásadních směrů. Stávající vstupy do vestibulu jsou však řešeny prostorově neefektivním způsobem, který současně degraduje okolní veřejná prostranství.

### b/ Stanice metra Invalidovna

Jižní část území je blíže ke stanici Invalidovna, která může představovat výhodnější variantu pro cestu do centra města. Přístup je nicméně komplikován nutností překonat nepříjemnou křižovatku ulic Sokolovská x U Rustonky x Pod Plynojemem.

## — Tramvajová doprava

Územím projíždí několik tramvajových linek, které jedou po všech hlavních urbanistických osách území s výjimkou ulice Voctářova. Zásadním uzlem je severní křižovatka Palmovka, na níž jsou umístěny zastávky za křižovatkou ve všech čtyřech směrech (vše s názvem Palmovka) a zastávky před křižovatkou ve směru od severu (zastávka Divadlo Pod Palmovkou) a od východu (zastávka Palmovka).

V rámci uzlu existuje také tramvajová smyčka obtáčející bloky mezi ulicemi Zenklova, Na Žertvách, U Balabenky a Sokolovská, která je využívána pro ukončení linky 6 a pro manipulaci s dalšími tramvajovými i autobusovými linkami. Její součástí je také zastávka Palmovka v obou směrech v ulici Sokolovská.

Specifikem lokality je vedení tramvajové trati v ulici Na Žertvách vyoseně při jižní straně profilu a následné vedení trati úzkou ulicí U Balabenky.

V rámci projektu výstavby tunelového komplexu městského okruhu (MO) je navrženo vytvoření pokračování tramvajové trati ulicí Na Žertvách až do ulice Čuprova (s nově řešenými zastávkami Balabenska), odkud by v křižovatce Sokolovská x Čuprova trať dále navázala na stávající trati ve směru na východ a jihovýchod. To by umožnilo přeložení tramvajových linek mimo

ulici U Balabenky. Řešen však kvůli nedostatku prostoru nepočítá s vytvořením oblouku v tramvajové křižovatce Čuprova x Sokolovská, který by umožnil vznik nové tramvajové smyčky v ulicích Zenklova, Na Žertvách, Čuprova a Sokolovská. Je tak nutné zanechat v provozu i trať v ulici U Balabenky. Zůstává nicméně otevřená otázka možnosti úpravy podoby Tramvajové trati v ulici U Balabenky v okamžiku, kdy zde nebude existovat stálý provoz tramvajových linek v obou směrech. Případné odstranění jedné koleje či vytvoření splítky a případně další úpravy vedení kolejí v křižovatkách by mohly umožnit nové řešení v této úzké ulici.

## — Trolejbusová doprava

Palmovka je z hlediska fungování trolejbusů v Praze klíčovou textovací lokalitou. V současnosti již několik let v protoru autobusového terminálu fungují odstavy s dobíjením baterií pro parciální trolejbusy linek, které pokusně zajíždějí směrem na Prosek.

V současnosti je zpracováván projekt pro vytvoření již plnohodnotného zatrolejování pro elektrifikaci linek 109 a 140. Součástí projektu je vedení trolejové dráhy v řešeném území v ulici Na Žertvách a v severní části ulice Zenklova (až k hranici řešeného území). Počítá se s využitím zastávky Palmovka v ulici Na Žertvách ve směru od východu jako výstupní zastávky pro trolejbusy. Za zastávkou je navrženo 5 odstavů. Které budou sloužit krátkodobému odstavování trolejbusů v prostojích během dne. S tím souvisí nutnost vytvoření zázemí pro řidiče ve vazbě na novou zástavbu v místě terminálu. Jako nástupní zastávka pro trolejbusy má sloužit zastávka Palmovka v ulici Zenklova ve směru na sever. Trolejbusy pak dále pojedou směrem na sever po ulici Zenklova.

V první fázi má být na trolejbus převedena autobusová linka 140 a později i linka 109.

## — Autobusová doprava

Historicky byla Palmovka hlavním terminálem pro autobusovou dopravu, která obsluhovala území neobsložené metrem. Po dostavbě metra dále na Černý most a na Letňany ztratil terminál svůj význam a nadále slouží pouze jako méně významná konečná několika autobusových linek. Část terminálu je využívána

jako položitelné parkoviště (de facto P+R) a existuje zde prostor pro experimenty s provozem trolejbusů.

V pokročilé fázi přípravy je zástavba prostoru terminálu novými budovami se smíšeným využitím a redukce terminálu na pět odstavů a zázemí pro řidiče.

V řádu několika let dojde k ukončení provozu autobusů na lince 140 a jejich nahrazení trolejbusy, poté bude následovat linka 109. Tím s výjimkou nočních linek nemají v prostoru Palmovky zůstat v provozu žádné autobusy.

### — Železniční doprava - linky S

V případě realizace tzv. Nového spojení 2 (systému železničních tunelů a podzemních zastávek pod centrem Prahy) se předpokládá oslabení významu železniční trati č. 091 obcházející řešené území na východě a na severu. V takovém případě se kapacita uvolní pro využití trati pro vnitroměstskou vlakovou dopravu v systému linek S. Pro tento scénář se počítá s vybudováním nové vlakové zastávky U Kříže u severního okraje řešeného území v místě křížení železniční trati a ulice Zenklova. Tato zastávka by sloužila pro jízďující lince S47.

### — Obslouženost území

Z hlediska dostupnosti zastávek MHD v řešeném území se jako problematická ukazuje lokalita v okolí ulice Na Košince a dále oblast kolem ulice Sokolovská západně od křižovatky se Zenklovou (dáno nejen vzdálenost, ale i bariérami v území).

### — Zhodnocení a doporučení pro návrh

Provéřit možnost jiného řešení vstupů do vestibulu stanice metra Palmovka.

Posílit pěší a cyklistické vazby ke stanici metra Invaldovna.

Není možné počítat se zásadními změnami v organizaci tramvajových linek, je vhodné prověřit možnosti úspornějšího řešení především trati v ulici U Balabenky a vhodnějšího řešení trati v ulici Na Žertvách.

Je nutno respektovat základní principy řešení nových trolejbusových linek v lokalitě. Jedná se o celoměstsky významný pilotní projekt podstatný pro obnovení trolejbusového provozu na celém území Prahy.

Návrh může výhledově počítat s úplným ukončením autobusového provozu v lokalitě a tedy obecně s plnou elektrifikací MHD v řešeném území.

Návrh by měl prověřit návaznosti nové zastávky U Kříže a případně zastávku lépe zapojit do přestupních vazeb v jejím okolí.

Je třeba prověřit možnost zlepšení obsluženosti MHD v odlehlejších oblastech na severu a na jihu řešeného území.

## 4/ Zásobování

### — Zásobování provozoven

U ulice Voctářova se nachází velký supermarket, který je cílem dojížděky IAD a který vyžaduje zásobování rozměrnějšími vozidly včetně tahačů s návěsem.

V ulici Kotlaska a Na Hrázi se nachází menší supermarkety zásobované menšími nákladními vozidly.

V centrální části řešeného území se nachází větší množství menších provozoven (převážně v rámci stávajících pěších zón, které jsou zásobovány především dodávkami a menšími vozidly. Tyto provozovny jsou zásobovány přímo z ulice typicky formou krátkodobého zastavení v pěší zóně. V některých případech (uliční fronta Zenklova naproti synagoze) probíhá zásobování z vozidel zastavených dále v okolních ulicích.

Podél hlavních os území – především Sokolovská, Zenklova a Kotlaska – a některých dalších ulic jsou roztroušené provozovny zásobované vesměs přímo z ulice, a to typicky zastavením ve vozovce, na parkovacím stání v rámci ZPS nebo z chodníku.

Zásobovací stání pro menší provozovny a obytné budovy ve většině území nejsou specificky vymezena.

### — Zásobování výrobních provozů

V jižní části území u ulice U Rustonky a Pod Plynojemem, v severní části území podél ulice Na Košince a na západní kose Libeňského ostrova se nachází výrobní a skladovací areály vyžadující především příjezd dodávek.

Další menší provozy jsou pak rozptýleny v rámci území a obvykle nemají specifické požadavky a negenerují zásadní provoz.

### — Dovážkové služby

Řešené území je vzhledem k blízkosti centra Prahy zahrnuto do systémů dominantních rozvážkových služeb základních potravin, hotových jídel a dalšího běžného sortimentu.

## 5/ Parkování

### — Základní charakteristika parkování

Většina ulic v řešeném území je součástí pražského systému Zón placeného stání (ZPS). V některých koncových oblastech jsou však ponechána legální parkovací stání mimo systém ZPS – to se týká ulice Na Košince a části ulice U Meteoru. Specifický režim má parkování na okrajích lokality Kotlaska, které se nachází uvnitř zóny vyhrazené pro dopravní obsluhu a je také vyčleněno mimo ZPS.

Z hlediska dlouhodobé formy využívání stání ZPS dostupné statistiky ukazují, že v rámci řešeného území:

1) Během dne je značná část parkovacích stání trvale obsazena, což především v případě modrých zón a zčásti také fialových zón naznačuje, že značná část automobilů není využívána na denní bázi. Zkušenost srovnatelných lokalit ukazuje, že každodenní využití se zřejmě týká méně než poloviny parkujících vozidel.

2) Během dne je ale současně vždy alespoň část parkovacích stání volná

3) Především v nočních hodinách je situace zejména v obytných lokalitách kritická a dochází k parkování na místech mimo vyhrazená parkovací stání. Systém ZPS nicméně nemá pro noční parkování přesné statistiky umožňující určit dlouhodobě nejproblematictější místa a velikost rozdílu mezi poptávkou a nabídkou.

Z hlediska výpočtu požadovaného počtu parkovacích stání dle Pražských stavebních předpisů spadá řešené území zčásti do zóny 4 (sever území) a zčásti do zóny 2 (jih území). To relativně zásadně ovlivňuje požadovaný počet parkovacích stání v nové zástavbě v různých částech území.

### — Parkování ve stávající zástavbě

Část ulic ve stávající zástavbě prošla v průběhu uplynulých cca dvaceti let úpravami, které se z velké části soustřeďovaly na maximalizaci počtu parkovacích stání. Typicky ulice U Libeňského pivovaru,

V části ulic nicméně stále ulice rekonstrukcí neprošly a typicky zde funguje nijak dále neupravené (nicméně již legalizované) parkování na chodnících, případně v neadekvátně zúžených uličních profilech. To je případ například ulice Pivovarnická, Bednářská, Kotlaska, Chocholouškova, Na Rokytce, Světova a některých dalších.

V dalších ulicích zatím nedošlo k celkové rekonstrukci profilu, nicméně polohy obrub umožňují v zásadě neproblematické parkování v profilu. To je případ ulice Na Kopečku, Novákových, Pod Kotlaskou, Pod Hájkem a některých dalších.

Obecně ve všech typech stávajících ulic je problematická především redukce mnoha užších profilů na parkovací plochy se značně omezeným prostorem pro chodce, nepřehlednost křížení, nedostatečná ochrana před parkováním v nárožích a na chodnících, nedostatečná ochrana zeleně před parkováním v rabatech atp.

Pro oblast Dolní Libně byla v minulých letech zpracována dopravní studie a studie proveditelnosti řešící mj. kultivaci parkování v uličních profilech ulic Kotlaska, Na Hrázi, Ludmilina, U Synagogy, Ronkova, Pod Kotlaskou, Pod Hájkem a na náměstí Dr. V. Holého.



## — Velkoplošná parkoviště

V území existuje několik neoficiálních parkovacích ploch existujících mimo systém ZPS. Zásadní mezi nimi je plochy bývalého autobusového terminálu s několika desítkami míst, které jsou využívány jak pro parkování rezidentů (bez nutnosti vlastnit oprávnění pro ZPS), tak zjevně i pro parkování nerezidentů dojíždějících zřejmě na de facto P+R parkoviště u stanice metra. Obdobný režim pak má parkovací plocha pod vlakovým mostem v ulici Na Žertvách.

V ulici Na Hrázi je v provozu soukromé placené hlídání parkoviště na povrchu s kapacitou kolem 30 stání, které je relativně hojně využíváno.

Historicky v řešeném území existovala další povrchová placená i neplacená parkoviště, nicméně postupně byly tyto plochy využity pro zástavbu a parkoviště zanikla.

Supermarket v ulici Na Kotlasce disponuje vlastním parkovištěm pro cca 40 vozidel. Vzhledem k tendenci parkovat na tomto parkovišti nejen zákazníci obchodu ale zjevně i místními rezidenty a návštěvníky území je parkoviště hlídáno.

Na severu lokality Kotlaska se na městském pozemku nachází několik desítek funkčních individuálních garáží. Nejsou k dispozici data o jejich stavu, obsazenosti ani režimu využití.

Především nejnovější zástavba je pak standardně vybavená podzemními garážemi.

## — Zhodnocení a doporučení pro návrhy

Problém degradace veřejných prostranství a přetlaku poptávky po parkování ve stávajících lokalitách není řešitelný nástroji územní studie bez podložení úpravami parkovací politiky na celopražské úrovni.

V rámci stávající zástavby jsou tedy doporučeny minimální zásahy do podoby parkování v uličních profilech. V případě nerekonstruovaných ulic je vhodné v zásadě respektovat míru vytižení ulic parkováním a pouze kultivovat prostor přizpůsobením stávajícímu využití. Dá se předpokládat možnost lokálního navýšení či naopak úbytku v rámci úprav profilů tak,

aby vyhovovaly požadavkům odpovídajících norem a TP. V rámci těchto úprav je zásadní kultivace křížení a zajištění alespoň jejich základního požadovaného standardu (viz ČSN 736110).

Vzhledem k hodnotám pozemků v lokalitě se nedá očekávat ani doporučit zachování povrchových parkovišť na zastavitelných místech.

Vzhledem k ekonomické náročnosti a nerentabilitě výstavby parkovacích domů v kontextu pražské dopravní politiky není doporučeno v lokalitě ponechávat prostor pro návrh parkovacího domu či domů.

Přestože se jedná o významný uzel MHD, lokalita není (bez ohledu na další výše zmíněné faktory) vhodná ani pro vytváření kapacit P+R ve vazbě na metro B – tyto kapacity existují a jsou v současnosti rozšiřovány na lince B dále od centra města.

## 6/ Automobilová doprava

### — Hlavní automobilové tahy v území

Hlavní část území je ze všech stran obklopena prstencem sběrných komunikací, které vytvářejí kolem centra oblasti Palmovky jakýsi místní okruh – Jedná se o komunikace Sokolovská, Voctářova, Zenklova a Čuprova. Mimo tento okruh nicméně zůstávají některé části řešeného území – území na jih od ulice Sokolovská a na západ od ulic Zenklova a Voctářova. Průchod těchto komunikací skrz území pak vytváří problematické uliční profily přetížené intenzivní IAD.

### — Dopravní režimy komunikací s automobilovou dopravou

Značná část komunikací v lokalitě je ponechána bez úpravy režimu jako komunikace s rychlostí 50 km/h. Současně je v centrální části Palmovky doplněn režim omezující průjezd IAD. Toto omezení platí také v lokalitě Kotlaska a na několika dalších kratších úsecích komunikací. Na komunikacích mimo hlavní osy území a mimo hlavní dopravní tahy je v některých místech doplněn režim Zóny 30 a v několika dalších místech je také režim obytné či pěší zóny či lokální snížení rychlosti.

Z hlediska řešení směrovosti jsou významné sběrné komunikace vesměs směrově nerozdělené (až na úseky ulice Voctářova a ulici U Rustonky. Obslužné komunikace jsou vesměs jednosměrné, z území se však nachází také relativně velké množství slepých ulic, které jsou i přes úzký profil ponechány obousměrné – a to typicky bez realizovaného obratiště s tím, že je možné z ulice vycouvat.

### — Ulice Na Žertvách

Profil v ulici Na Žertvách (která je bývalým korytem železniční trati) je řešen relativně specificky – při severní straně profilu je ponechán velmi široký pás vozovky s obousměrným provozem, dále na jih je realizován pás se šikmým parkováním a jednosměrným průjezdem, dále na jih pak tramvajová trať a při jižní fasádě pak pěší zóna s obslužným pásem pro zásobování IAD. Na východě se pak profil bez tramvajové trati mění na běžnější uspořádání směrově rozdělené komunikace s podélným parkováním.

I přes značně velkorysý profil je ulice z hlediska IAD d podstatě primárně pouze připojením několika sousedících bloků na nadřazený systém. Sekundárně je umožněn tranzit rezidenční ulicí Kotlaska, který pak ulici Na Žertvách zatěžuje o něco více, nicméně stále zcela v nepoměru k šířce ulice.

### — Tranzit skrz Dolní Libeň

Pro různé kombinace průjezdů územím, pro které je určen nadřazený komunikační systém MK I. a II. třídy, vychází v některých případech jako rychlejší průjezd oblastí zcela mimo síť kapacitních komunikací skrz náměstí Dr. V. Holého, ulici Kotlaska, ulici Ronkova, resp. ulici Pod Hájkem. Dochází zde i k průjezdu těžkých nákladních vozidel, dálkových autobusů a značného množství osobních automobilů, jejichž průjezd touto lokalitou je v rozporu s principem odvádění tranzitní dopravy na existující nadřazené komunikace mimo obydlené oblasti.

Vzhledem k dlouhodobě zvykově fungující zkratce tohoto typu, je však požadováno ponechání možnosti tohoto průjezdu, nicméně předpokládá se možnost zklidnění formou úprav profilů, úpravy dopravního režimu atp.

## 7/ Plánované stavby pro automobilovou dopravu

### — Městský okruh

Největší plánovaná městská investice v podobě okruhu pro automobilovou dopravu kolem centra Prahy je již od první poloviny 70. let naplánována na východní hranici řešeného území. V poslední prověřované variantě se předpokládá přesunutí značné části komunikací pod zem a odstranění velké části stávající estakády ulice Čuprova.

Do řešeného území zasahují přímo na severu dva výjezdy z tunelů a severní část území je též dotčena zemními povrchového řešení v okolí dopravních připojení na městský okruh.

Zavedení stávající dopravní zátěže ulice Povltavská pod zem s sebou ponese možnost odstranit automobilovou dopravu z povrchu.

V souvislosti s realizací MO se dá předpokládat zvýšení intenzit IAD v území za předpokladu, že nedojde současně ke kompenzaci zvýšené atraktivity využití IAD díky urychlení pohybu po dalším okruhu kolem centra města.

### — Libeňský most

V současnosti připravovaný projekt rekonstrukce Libeňského mostu zanechává zhruba stávající fungování mostu pro IAD pouze do úrovně ramp západně připojených k ulici Voctářova (polohu a fungování ramp koriguje). Dále od úrovně ramp je most jen slepým ukončením bez valného významu pro IAD, která dále neprojíždí skrz křižovatku Palmovka. Částečnou změnu fungování by přineslo jedině otevření dalších komunikací připojujících se na most na východ od ulice Voctářova. Profil mostu je dle návrhu přizpůsoben spíše tomuto scénáři než využití jako komunikace de facto téměř bez IAD.

## — Jižní obchvat Libně

Projekt relativně nákladné nové komunikace obcházející řešené území po jeho jižní hraně. Cílem je odsunutí tranzitní dopravy z ulice Sokolovská do tohoto náhradního koridoru, a to v úseku mezi křížením s ulicemi U Rustonky/Pod Plynojemem a U Balabenky. Nedílnou součástí projektu je potřeba zajistit zlepšení průjezdu po tomto úseku ulice Sokolovská natolik, aby dávalo smysl volit bezpečnější a rychlejší, nicméně delší a poněkud neintuitivní cestu po tomto místním obchvatu.

Uvažují se tedy různá „měkčí“ opatření, ale také možnost úplného zneprůjezdnění ulice Sokolovská pro IAD v křižovatce s ulicí Zenklova. To je však problematické z hlediska fungování místního zásobování, ale také kvůli vymahatelnosti omezení průjezdu křižovatkou průjezd fyzicky umožňující kvůli trvalému průjezdu tramvají.

## — Libeňská spojka

Tunelová propojka navazující na MO severovýchodně od řešeného území bez přímého ovlivnění fungování řešeného území.

## — Tunel pod Palmovkou (opuštěný projekt)

Historicky se v území uvažovalo o realizaci tunelu, který by pod Palmovkou spojoval ulici Na Žertvách s ulicí Voctářova a s Libeňským mostem. Toto řešení je stále součástí platného územního plánu. V současnosti nicméně existuje široká shoda na tom, že toto řešení není již reálné a jeho příprava nadále nepokračuje.

## — Zhodnocení a doporučení pro návrhy

Je třeba prověřit možnost úprav dopravních režimů v jednotlivých profilech tak, aby režimy odpovídaly významu dané ulice pro automobilovou dopravu a ostatní druhy dopravy.

Je třeba počítat s realizací všech připravovaných projektů dopravní infrastruktury v oblasti, nicméně současně nefixovat návrh na jejich existenci – v mnoha případech nemusí k jejich realizaci dojít v dohledné době, případně je jejich reálnost obecně nejistá.

Z hlediska nové dopravní infrastruktury lze by její realizace mohlo některým oblastem řešeného území částečně odlehčit. Současně je ale třeba počítat se zvýšenou atraktivitou využití IAD na těchto komunikacích a tím i se sekundárním zatížením sítě v řešené území. Tyto nové stavby je tak nutné vyvažovat úpravami přímo v území.

Je třeba prověřit možnosti řešení ulice Sokolovská bez úplného uzavření průjezdu pro IAD v případě realizace jižního obchvatu Libně.



## 8/ Ostatní druhy dopravy

### — Vodní doprava

Za okrajem řešeného území prochází Vltavou plavební dráha, která se v místě Libeňského mostu lokálně rozděluje na dvě dráhy.

V rámci řešeného území se nachází osobní přístav a v rámci něj pak ještě menší přístav sportovních lodí.

Povodňový uzávěr Rokytky a západních ramen je dle ÚAP řazen jako plocha vodní dopravy.



### — Železniční doprava

V současnosti neexistuje v řešeném území ani jeho nejbližším okolí žádná zastávka vlaku. Relativně vzdálená jsou nejbližší nádraží Praha-Libeň, Praha-Vysočany a Praha-Holešovice.

Území je nicméně z jihu, východu a severu obklopeno železničními koridory. Do budoucna se nepočítá s žádnými jejich úpravami, které by významně ovlivnily fungování území. Výjimkou je výše popsaná zastávka U Kříže.

### — Letecká doprava

Z hlediska letecké dopravy je pro řešené území zásadní, že se celé nachází v ochranném pásu s výškovým omezením staveb vojenského letiště Kbely.

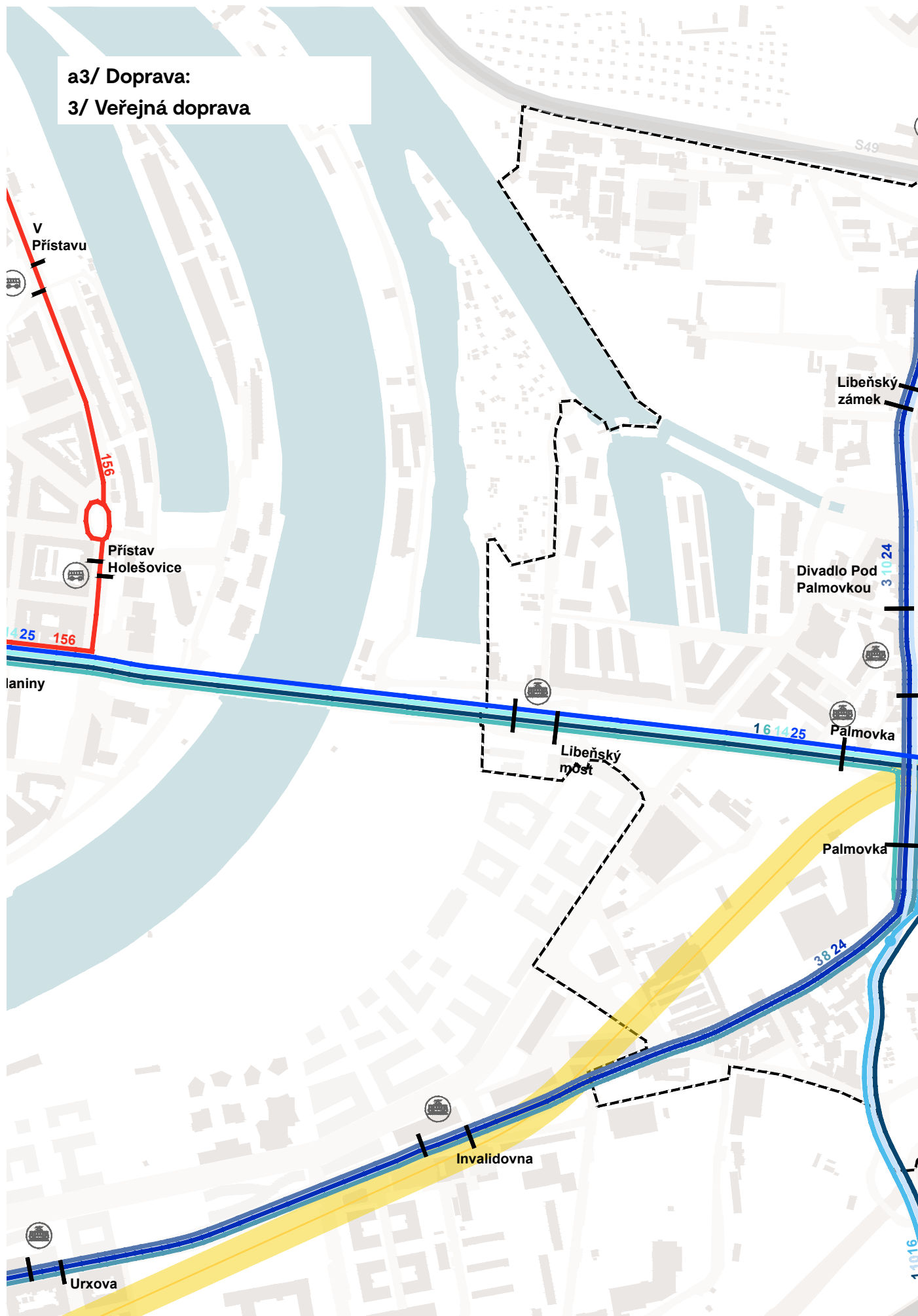
Do severní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo s výškovým omezením staveb heliportu nemocnice Na Bulovce.

Stejně jako zhruba celé západní dvě třetiny Prahy pak území spadá do ochranného pásma se zákazem laserových zařízení Praha/Ruzyně.

Relativně nedaleko za západní hranicí řešeného území se nachází ochranné pásmo letiště Letňany, nicméně přímo do řešeného území nezasahuje.

Těsně za jižní hranicí řešeného území se v prostoru mezi kolejími nachází heliport bez ochranného pásma.

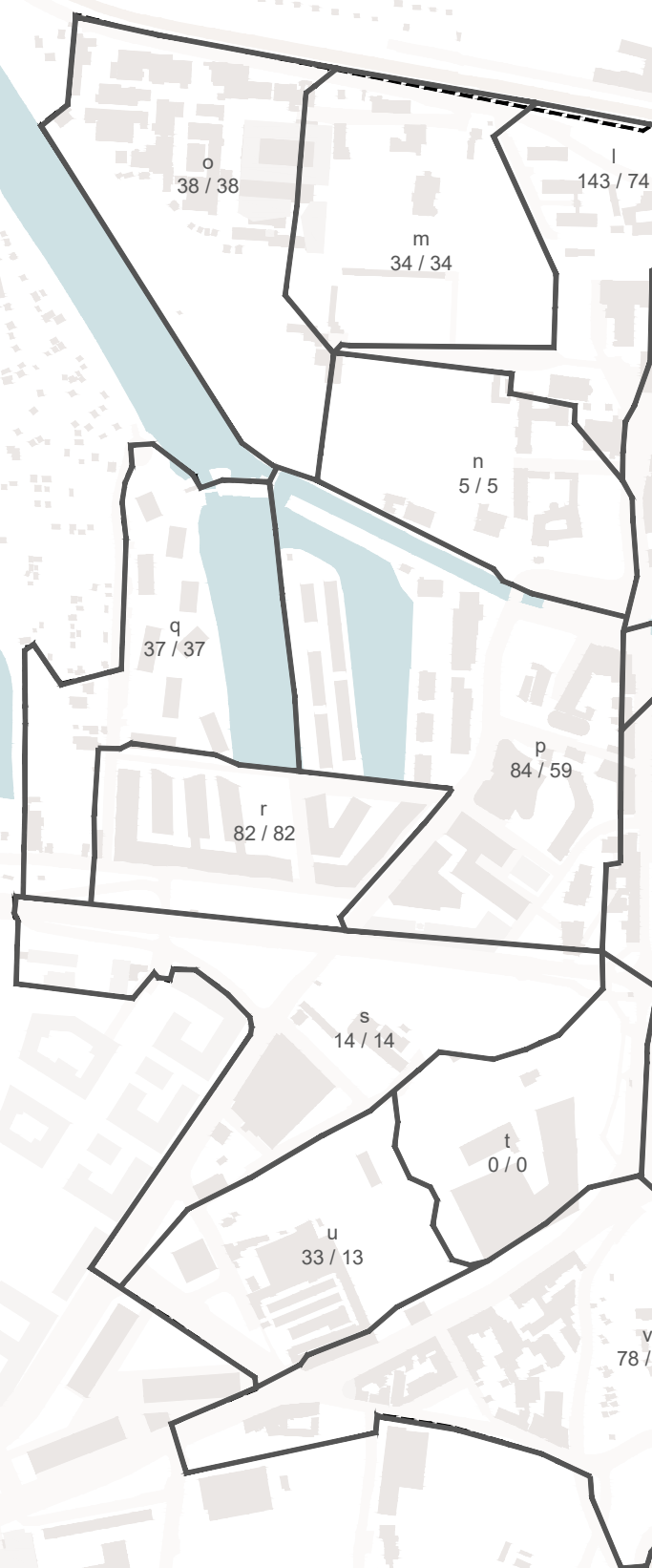
a3/ Doprava:  
3/ Veřejná doprava

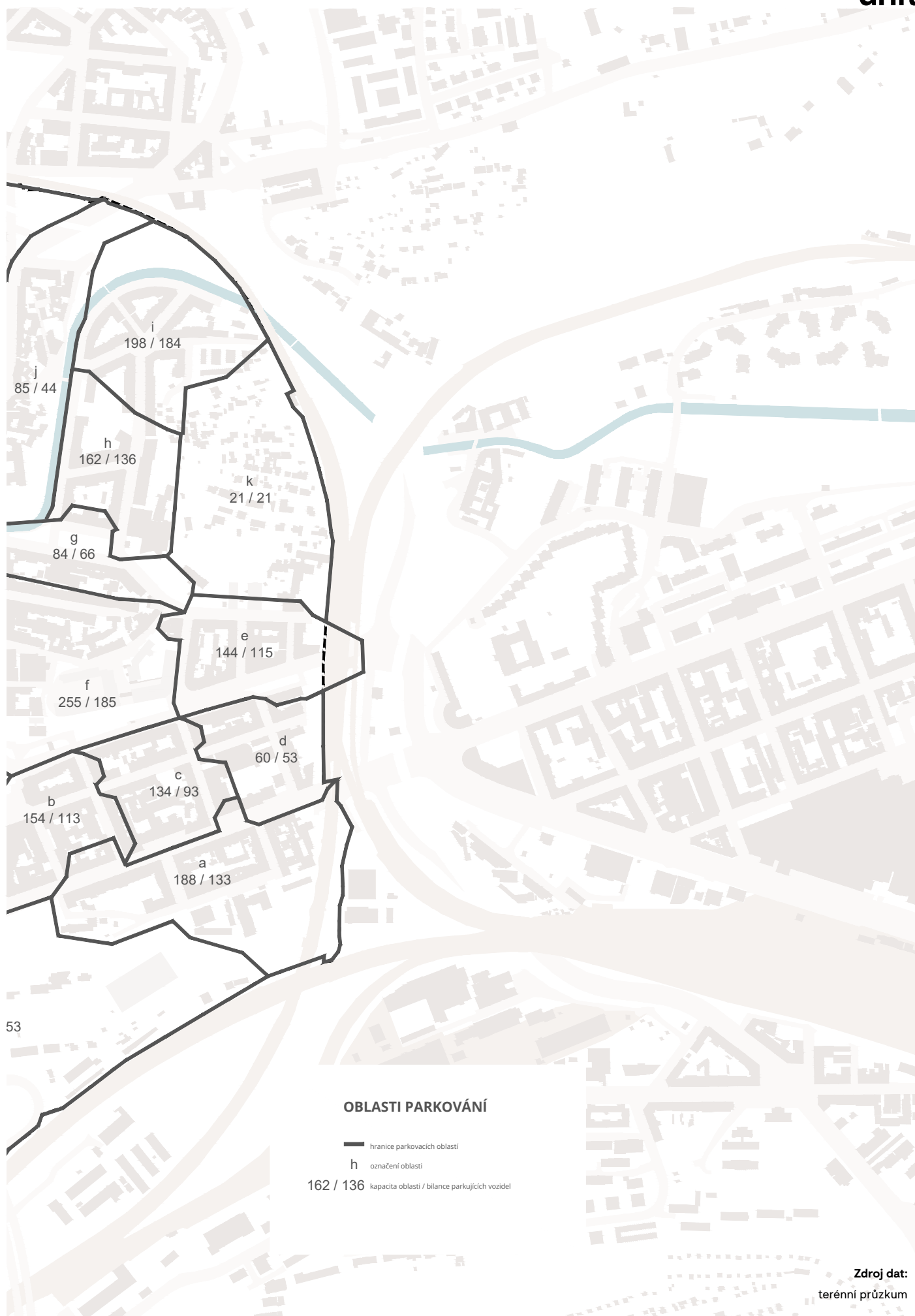






**a3/ Doprava:**  
**5/ Parkovací oblasti**





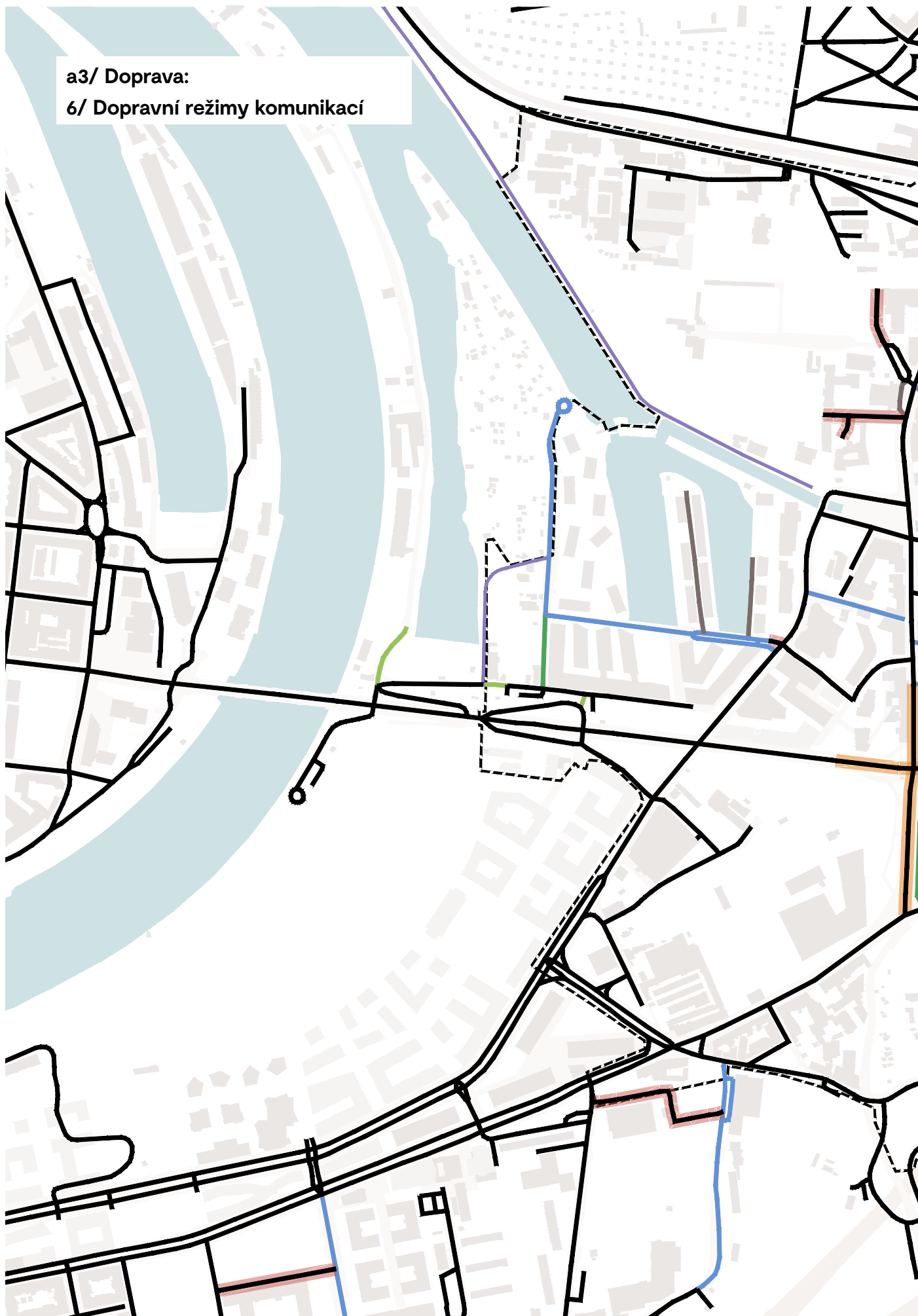
a3/ Doprava:  
6/ Třídí komunikací

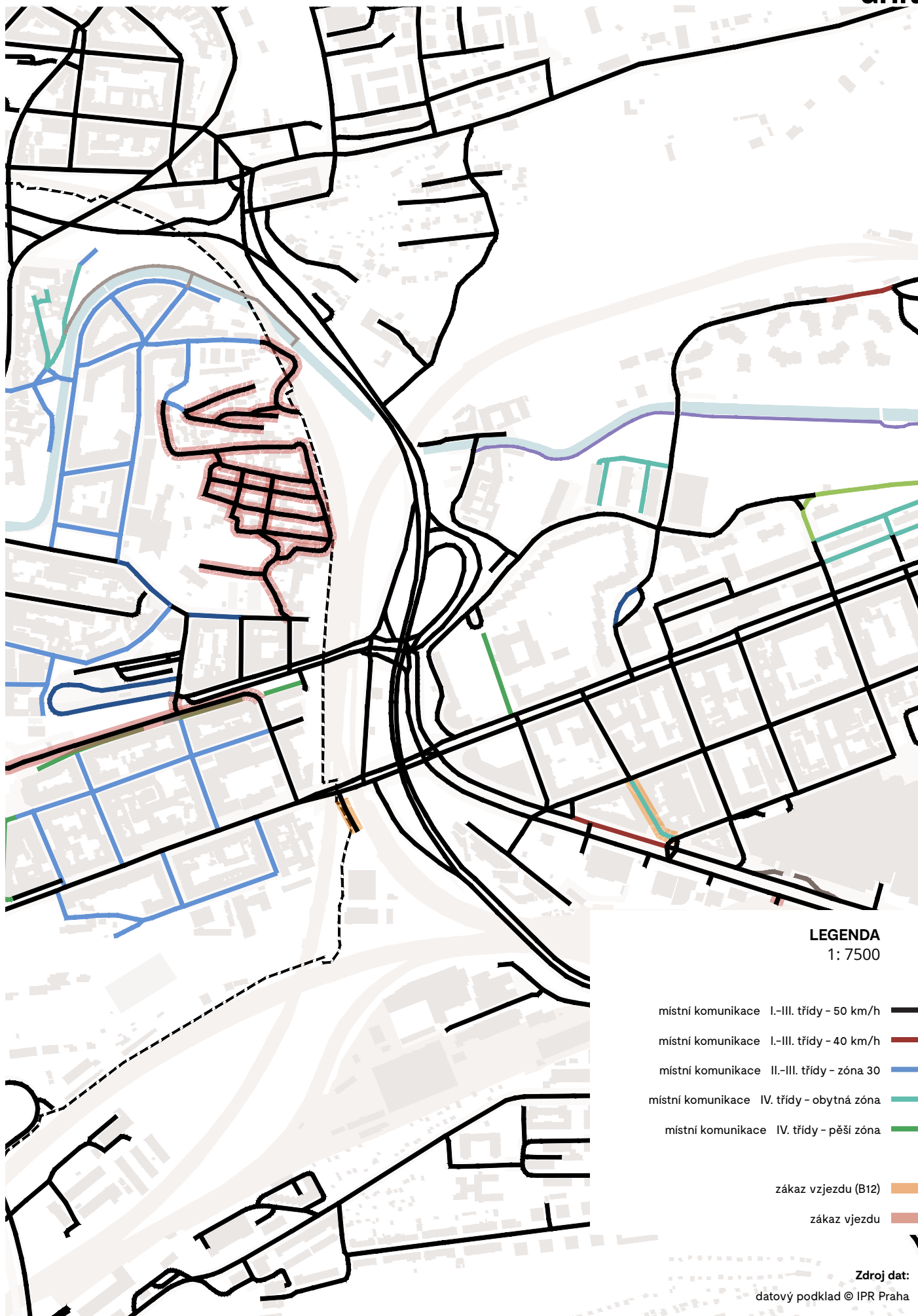






a3/ Doprava:  
6/ Dopravní režimy komunikací









# Technická infrastruktura

# Technická infrastruktura

## 1/Zhodnocení

### Vodní režim v území

Řešené území se nachází na pravém břehu řeky Vltavy v místě soutoku Vltavy a významného vodního toku Rokytka. Na Vltavě jsou Do řešeného území zasahují kanály Libeňského přístavu napojené z toku na severovýchodní straně Vltavského meandru. V území se nachází převážně jednotná kanalizační síť doplněná dešťovými stokami zaústěnými do Vltavy nebo Rokytka. Podél Rohanského nábřeží je veden proplachovací kanál napájený nad jezem Štvanice a zaústěný do středního výběžku libeňského přístavu. Trasa proplachovacího kanálu byla již částečně převedena do nové trasy, pokračování nové trasy je navrženo v rámci projektové dokumentace Libeňského mostu.

Tok Rokytka je v řešeném území regulován do betonového koryta. Je navržena revitalizace toku Rokytka. Návrh revitalizace zahrnuje rozšíření a rozvlnění koryta, úpravu dna i břehů a nové prvky pro možnost rekreace obyvatel v kontaktu s vodním tokem.

### Protipovodňová ochrana

Do území zasahuje záplavové území Vltavy kategorie Určeno k ochraně na Q2002. Protipovodňová opatření jsou dokončena. V místě zaústění Rokytka do Vltavy jsou instalovány uzávěry proti zpětnému vzduť hladiny a povodňová čerpací stanice. Záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území má stanoven i tok Rokytka. V řešeném území záplavové území Rokytka nevybočuje z upraveného koryta vodního toku.

### Zásobování vodou

Zásobování řešeného území pitnou vodou je zajišťováno prostřednictvím pražského vodárenského systému.

Vodovodní síť v území řešeném územní studií je napojena ze zásobního pásma 119 Mazanka pro Libeň a Karlín zásobovaná z vodojemu Mazanka. Vodovodní síť je v území stabilizována a není třeba ji koncepčně měnit. V územní studii bude navržen způsob zásobování nově vymezených zastavitelných bloků pitnou vodou.

Trasy stávajících vodovodních řadů jsou zakresleny v grafické příloze.

### Odkanalizování území

Řešené území je odkanalizováno převážně jednotnou kanalizační sítí. Dešťové stoky zaústěné do toku Vltavy se nacházejí v u jihozápadního okraje území a dešťové stoky zaústěné do toku Rokytka jsou na severovýchodním okraji území. Páteř kanalizační sítě tvoří kmenové stoky E vedoucí podél levého břehu Rokytka a pokračující pravého břehu Vltavy a sběrač EF vedoucí Sokolovskou ulicí a dále ulicemi U Balabenky a Novákových do kmenové stoky E. Před křížením s Libeňským mostem je na sběrači EF navržen rozdělovací objekt a v trojúhelníku vymezeném Libeňským mostem a ulicemi Voctářovou a Štorchovou je v novém metropolitním plánu navrženo umístění zachytné nádrže Voctářova. V projektové dokumentaci Libeňského mostu je umístění zachytné nádrže upraveno pod těleso mostu. Trasa sběrače EF je významným limitem pro plánování budoucí zástavby.

V rámci územní studie budou koordinovány popsané významné stávající i navrhované prvky kanalizační sítě a bude navrženo doplnění stávající sítě pro odkanalizování nově vymezených zastavitelných ploch.

Trasy stávajících stok splaškové kanalizace jsou zakresleny v grafické příloze.

### Odvádění srážkových vod

Důležitá je v území problematika odvádění srážkových vod. Srážkové vody z převážné části zastavěného území jsou odváděny stávající jednotnou kanalizací. Pro novou zástavbu a nově koncipovaná veřejná prostranství bude navrhována oddílná kanalizační síť s dešťovými stokami napojenými do stávajících vodních toků. V rámci návrhu budoucí zástavby budou podporována řešení podporující zasakování srážkových vod v místě jejich spadu, popř. jejich akumulaci k dalšímu využití v souladu s adaptační strategií na změnu klimatu.

Trasy stávajících stok dešťové kanalizace jsou zakresleny v grafické příloze.



## Zásobování teplem

Do řešeného území zasahují kapacitní rozvody CZT, které jsou součástí Pražské teplárenské soustavy. Jedna větev tepelného přivaděče vede ulicí Voctářovou, druhá ulicí Novákových. U energetického zásobování nových objektů je proto primárně počítáno s využitím tepla ze systému CZT.

Stávající rozvody CZT jsou zakresleny v grafické příloze.

## Zásobování plynem

V řešeném území je poměrně hustá STL i NTL plynovodní síť. Není proto počítáno s koncepčními změnami stávající plynovodní sítě, v návrhu budou řešeny případné přeložky stávajících plynovodů kolidujících s navrhovanou zástavbou a bude řešeno zásobování zastavitelných ploch zemním plynem.

Trasy stávajících plynovodních řadů objekty regulačních stanic jsou zakresleny v grafické příloze.

## Zásobování elektrickou energií

V řešeném území je hustá kabelová síť VN 22 kV, v zastavěném území i síť NN. Zásobování území elektrickou energií je řešeno prostřednictvím kabelové sítě VN 22 kV a z ní napojených trafostanic 22/0,4 kV. Z trafostanic je rozvedena kabelová síť NN napojující přípojkové skříně jednotlivých odběratelů.

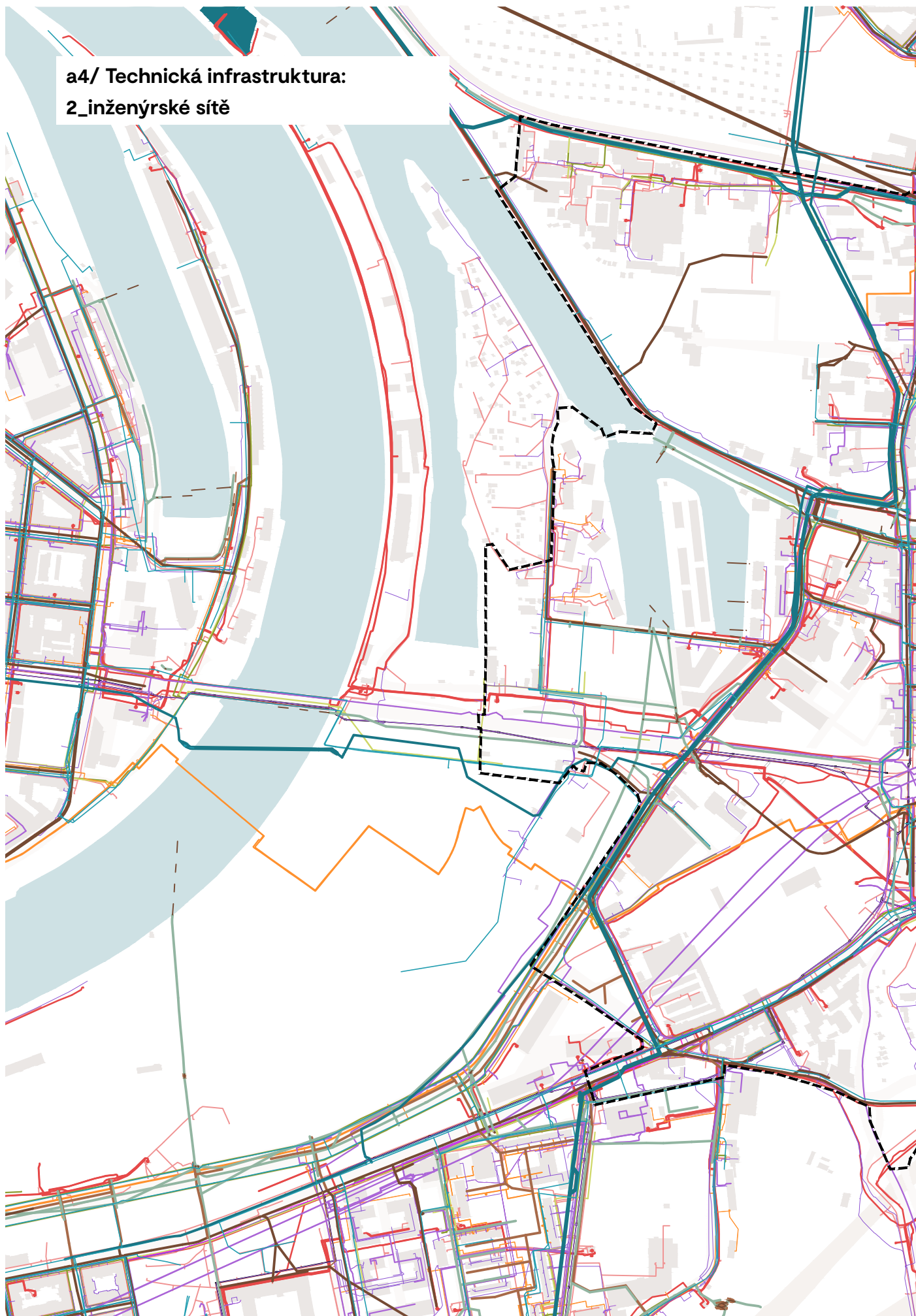
V rámci návrhu územní studie není počítáno s koncepčními změnami sítě rozvodů elektrické energie, bude provedena koordinace stávajících vedení s navrhovanou zástavbou. Posouzeny budou energetické nároky nově vymezených zastavitelných ploch.

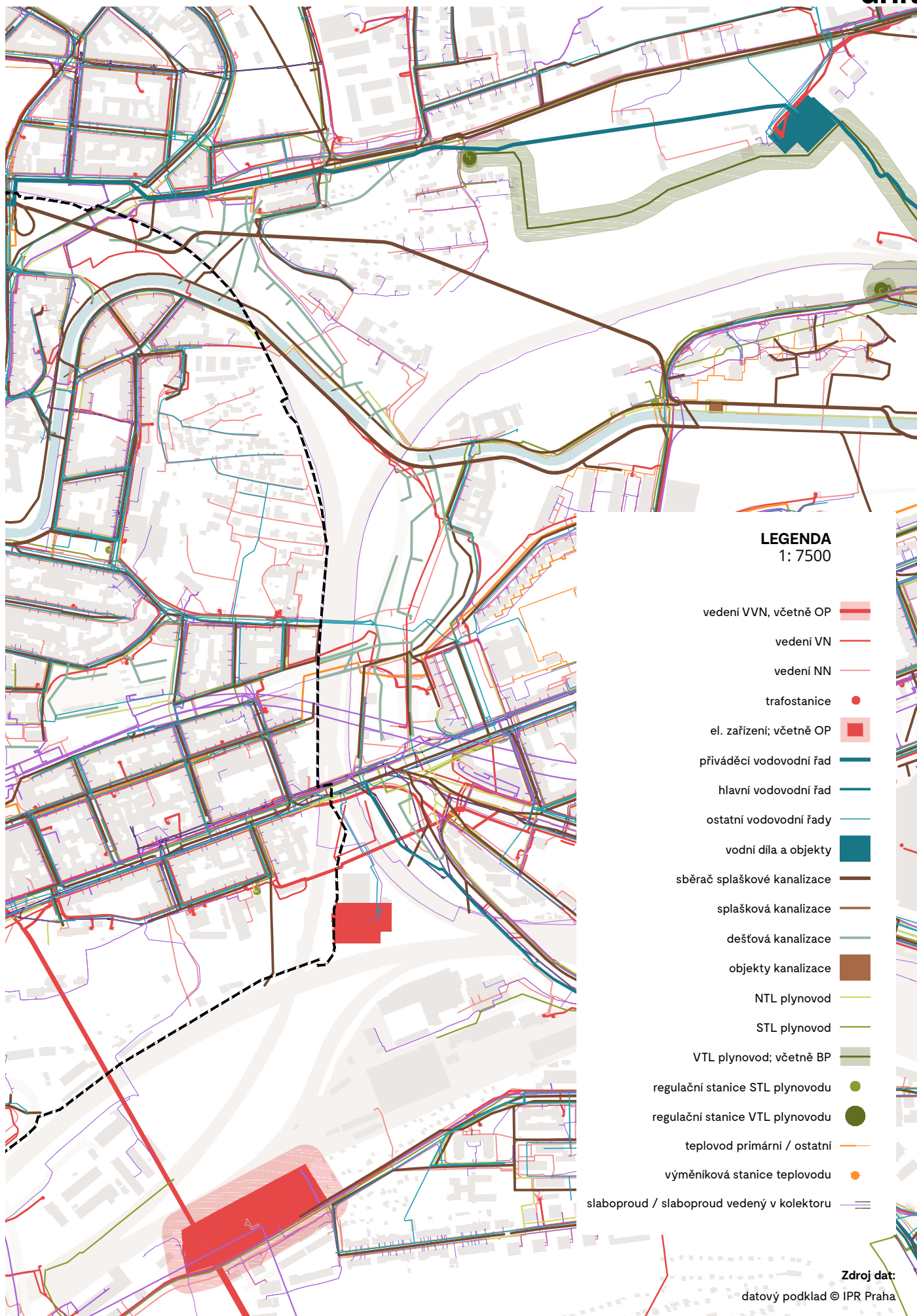
Do řešeného území zasahuje návrh kabelového tunelu Karlín ze zpracovaného Metropolitního plánu, který je veden podél Rohanského nábřeží a Voctářovy ulice.

## Elektronické komunikace

Sítě elektronických komunikací jsou v území řešeny převážně kabelovými rozvody, které jsou v části území uloženy v kabelovodech. Nové rozvody elektronických komunikací a budou ukládány v uličních prostranstvích dle příslušných technických norem a napojeny na stávající síť na základě potřeb v území a podmínek správců infrastruktury.

**a4/ Technická infrastruktura:  
2\_inženýrské sítě**









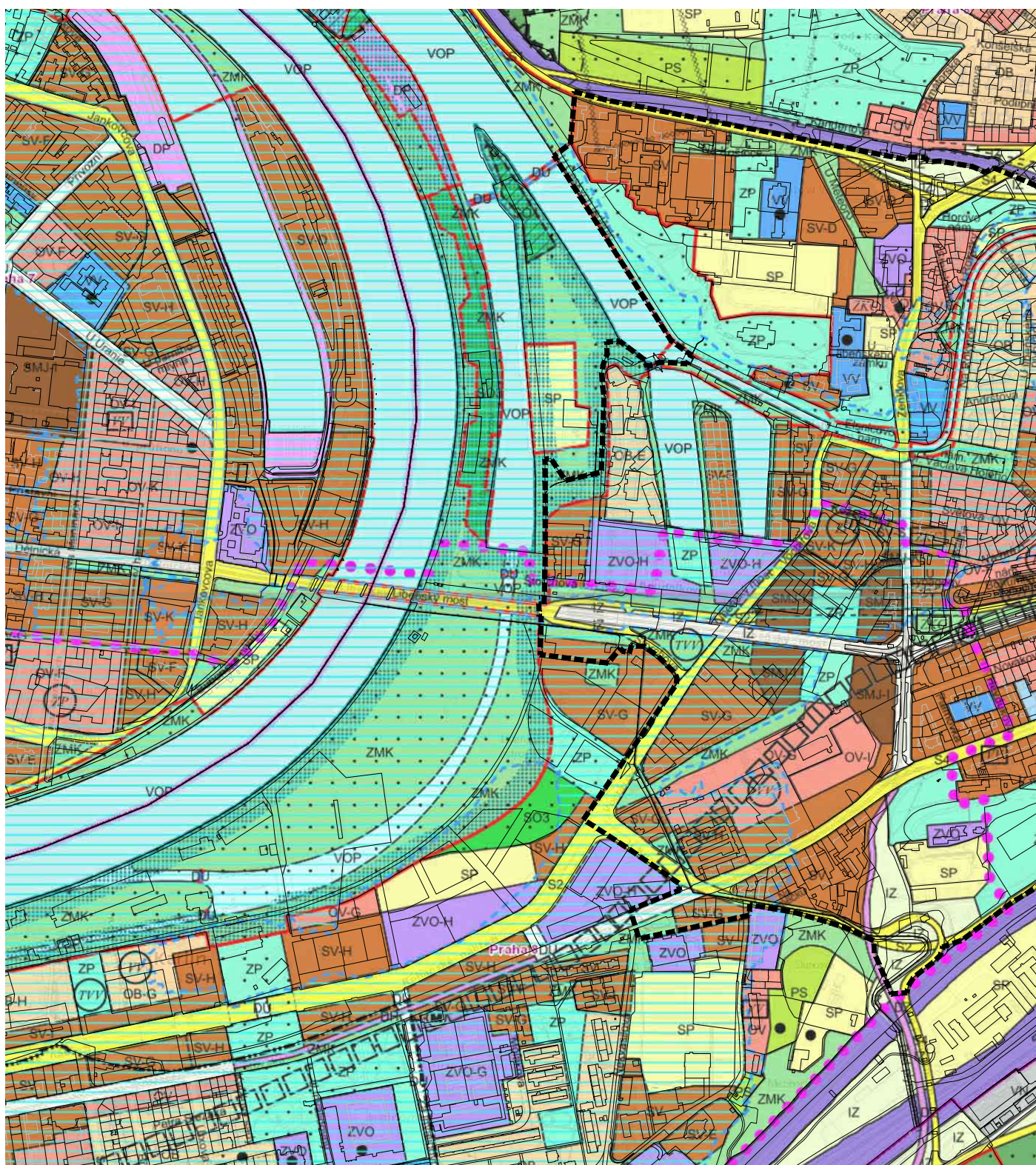
# Procesy a zájmy v území



# Procesy a zájmy v území

B1\_územně plánovací dokumentace:

Platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy



Platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy; © IPR Praha, stav k 21. 4. 2018



## LEGENDA

## POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

## OBYTNÁ

- OB čistě obytné  
OV všeobecně obytné

## SMÍŠENÁ

- OV všeobecně smíšené  
SMV smíšené městského jádra

## VÝROBY A SLUŽEB

- VN neřešící výroby a služby  
VS výroby, skladování a distribuce

## SPORTU A REKREACE

- SP sportu  
SO1-SO3 oddychu

## ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY

- ZOB obchodní  
ZVS vysokoskolské  
ZKC kultury a čirky  
ZVO ostatní

## MONOFUNKČNÍ PLOCHY

## VEREJNÉ VYBAVENÍ

- VV veřejné vybavení  
VVA armáda a bezpečnost

## DOPRAVA

- DO1-DO2 vybraná komunikační síť  
DZ tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály  
DL dopravní, vojenská a sportovní letiště  
DGP garáže a parkoviště  
DH plochy a zařízení hromadné dopravy osob  
DP parkoviště P+R  
OP přístavy a přístaviště, plavební komory  
DU urbanisticky významné plochy a dopravní spojení  
— trasy vysokorychlostních tratí (VRT)  
— trasy a stanice metra  
— lanovky

## TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- TW vodní hospodářství  
TVE energetika  
TI zařízení pro přenos informací  
TVO odpadové hospodářství

## TĚŽBA SUROVIN

- TEP těžba surovin

## VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ POLDRY

- VOP vodní toky a plochy, plavební kanály  
SUP suché poldry

## PŘÍRODA, KRAJINA A ZELEN

- LE lesní porosty  
ZP parky, historické zahrady a hřbitovy  
ZMK zeleně městská a krajinná  
LK louky a pastviny  
IZ izolační zelen  
• zeleně vyžadující zvláštní ochranu

## PĚSTEBNÍ PLOCHY

- PS sady, zahrady a vinice  
PZA zahrádknictví  
PZO zahrady a záhradkové osady  
OP orná půda, plochy pro pěstování zeleniny

## PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- FT funkční plocha o rozloze menší než 2500 m<sup>2</sup> v rámci jiné funkční plochy  
○ funkční plocha bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy

## VYMEZENÍ ÚSES

- záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)  
— velká rozvozková území  
— velká území rekreace  
— nerozvozková území  
— celoměstský systém zeleně  
— hranice území se zákazem výškových staveb  
— historická jádra obcí se stanovnou výškovou regulací

## ÚZEMNÍ REZERVY

- závažný návrh územní rezervy

## SMĚRNÉ PRVKY

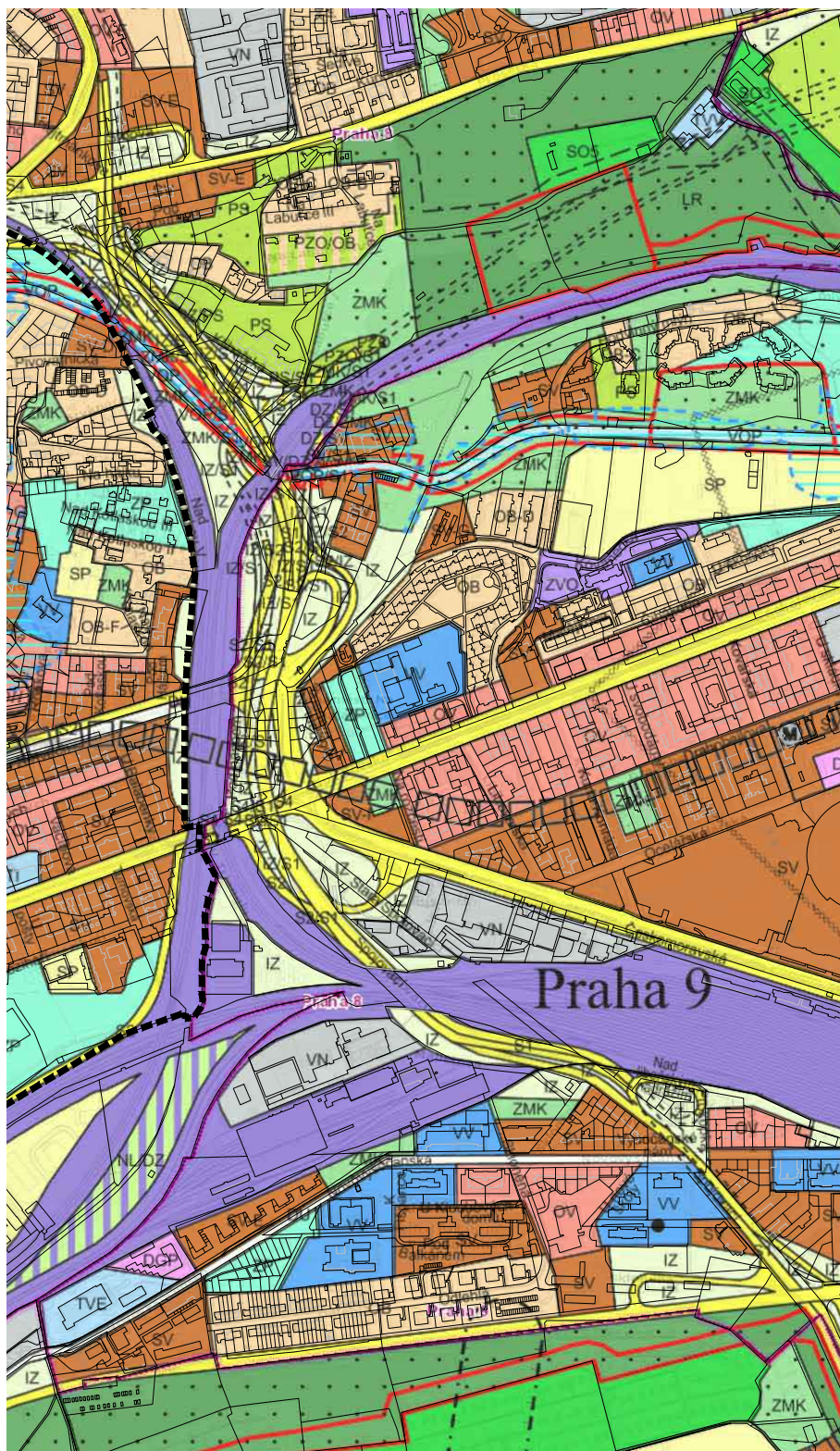
## PROSTOROVÁ REGULACE

- směrný kód míry využití území

## LIMITY

## OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

- ochranná a bezpečnostní pásma hlavních energetických liniových staveb (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.)  
— ochranná pásma telekomunikačních zařízení (ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.)  
— hranice ochranného pásma dálnic, rychlostních silnic, rychlostních místních komunikací a ostatních silnic třetí (ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.)  
— ochranná pásma vysokorychlostních tratí  
— ochranná pásma letišť s výškovým omezením - do výšky vnitřní vodorovné plochy (ve smyslu zákona č. 49/1997 Sb.)  
— ochranná hluková pásma letiště - zóna A  
— ochranná hluková pásma letiště - zóna B  
— hranice hláncovaných výtahových ložisek vedených v evidenci zásoh (ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb.)  
— hranice hláncovaných výtahových ložisek vedených v evidenci zásoh (ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb.)  
— hranice ostatních nehláncovaných ložisek (ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb.)  
— hranice chráněných ložiskových území (ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb.)  
— hranice dobývacích prostorů (ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb.)  
— hranice památkových rezervací (ve smyslu zákona č. 250/1987 Sb.)  
— ochranná pásma památkových rezervací (ve smyslu zákona č. 250/1987 Sb.)  
— památkové zóny (ve smyslu zákona č. 250/1987 Sb.) - vyhlášené  
— archeologické lokality (ve smyslu zákona č. 250/1987 Sb.)  
— chráněná krajinná oblast Český kras (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)  
— zvláště chráněná území (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)  
— ochranná pásma zvláště chráněných území (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)





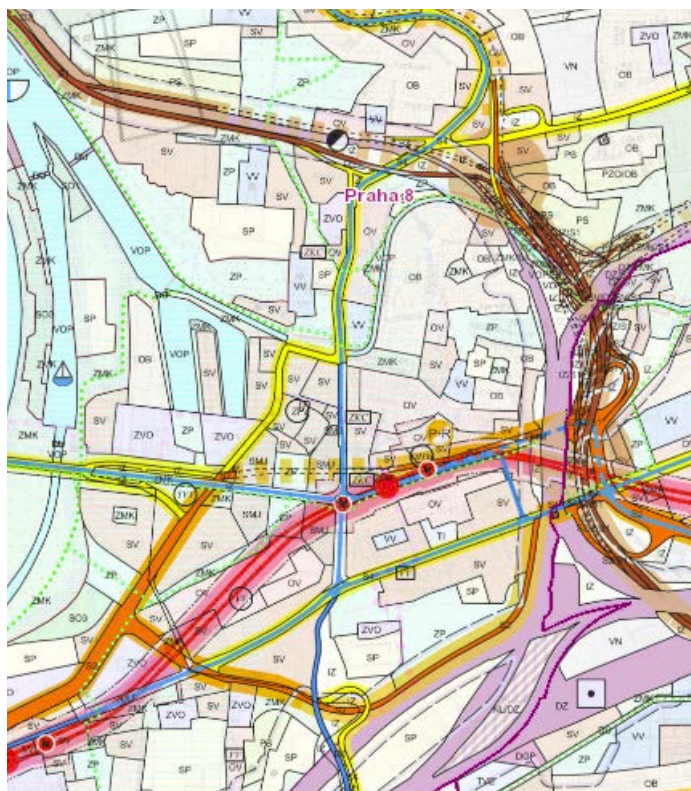
## B1\_územně plánovací dokumentace: Platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

V platném ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy je v návaznosti na Zásady územního rozvoje s Palmovkou počítáno jako s jedním z významných center celoměstského významu. Na rozdíl od původní verze územního plánu z roku 1999 není v platné verzi oblast Palmovky a Rohanského ostrova (oblast těsně za hranici řešeného území) vedena jako VRÚ – velké rozvojové území, přesto je počítáno i v platném plánu s rozsáhlými transformačními plochami v místech současných brownfieldů (včetně ploch SMJ).

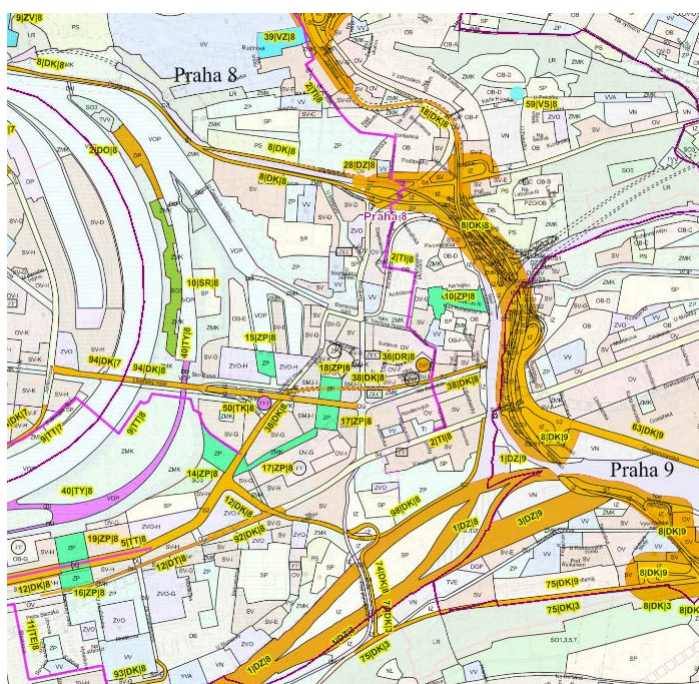
Platný územní plán v řešeném území zároveň vybrané prvky, které jsou dnes v rámci širšího pohledu na lokalitu i celoměstské návaznosti vnímány jako diskutabilní nebo překonané. Především jde o dopravní řešení pro průjezd individuální automobilové dopravy územím, která počítá s duálním řešením jižní větvi přes Palmovecký kopec a severní větvi krátkým tunelem pod ulicí Zenklova a dále stávajícím profilem ulice na Žertvách. Právě tato severní větev byla v širším konsenzu shledána jako problematická a komplikující městotvorné řešení Palmovky. Aktuálně se proto zpracovává změnu územního plánu zrušení této části komunikačního skeletu (nahrazení pouze jižní větvi v obou směrech). Územní studie bude tento vývoj v souladu se zadáním respektovat.

Dílčí problematické body jsou pak následující dva. Území bývalé nouzové kolonie Kotlaska, kterou územní plán v dlouhodobém horizontu navrhuje asanovat a nahradit parkovou plochou, což by znamenalo ztrátu tohoto z řady ohledů komplikovaného, ale jinak unikátního souboru. Druhým místem je pak oblast Košíčka, kde dnes dožívá dílčí průmyslová výroba a území logicky směřuje k transformaci, územní plán ale s transformační plochou nepočítá, byť pro lokalitu navrhuje smíšené využití (ovšem stabilizované). Pro obě tato místa v souladu se zadáním územní studie prověří alternativní možnosti řešení.

Probíhajícími změnám platného ÚP se věnuje kapitola B\_2 Změny územního plánu.

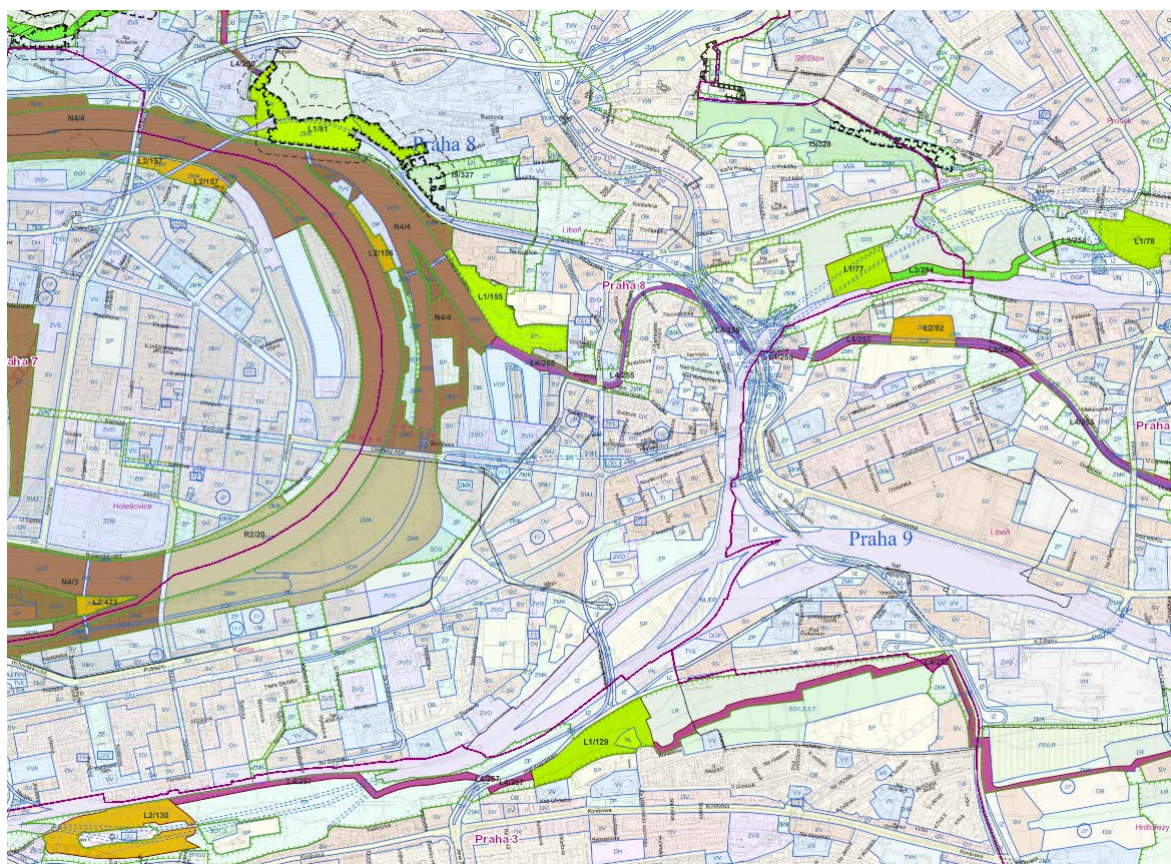


Platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, výřez výkresu č. 5  
- Doprava ukazující pozici tramvajové smyčky v platném ÚP; © IPR Praha

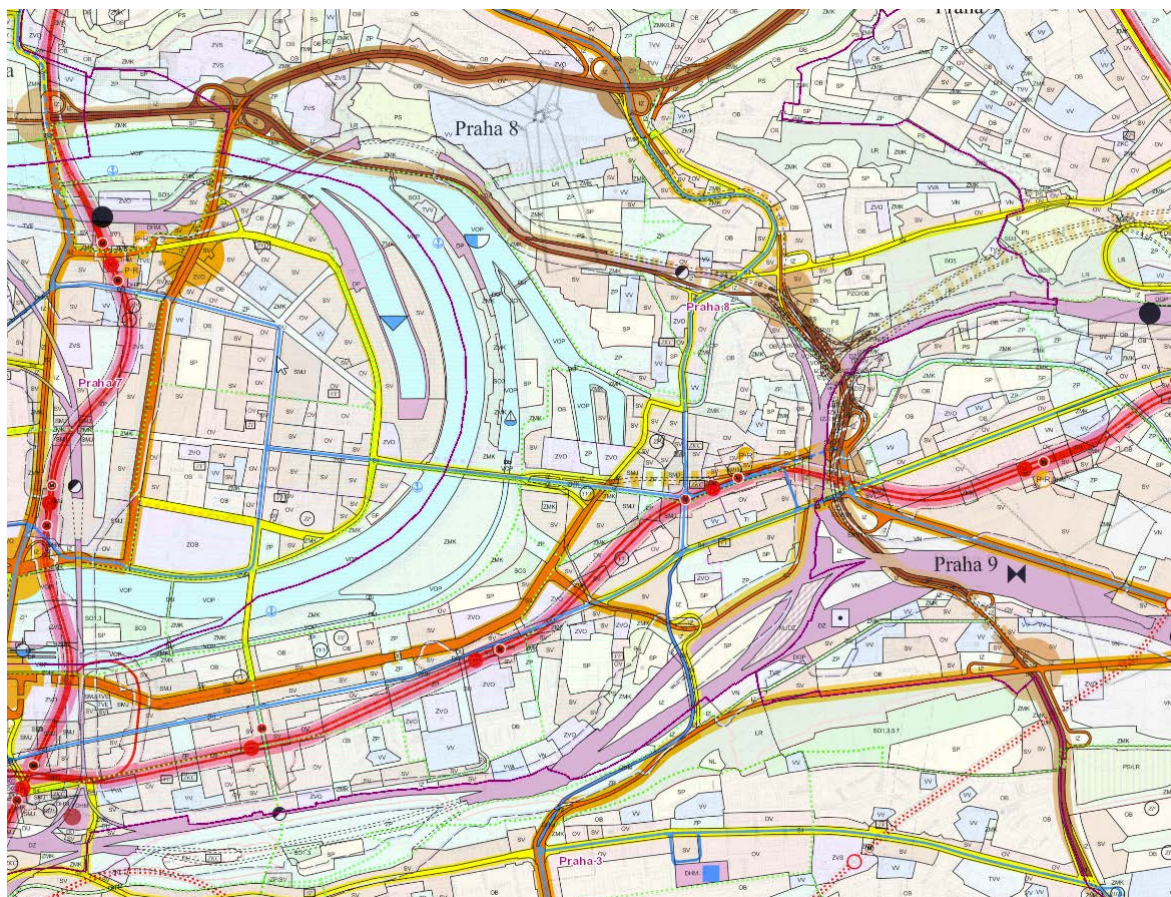


Platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, výřez č. 25  
- Veřejně prospěšné stavby; © IPR Praha





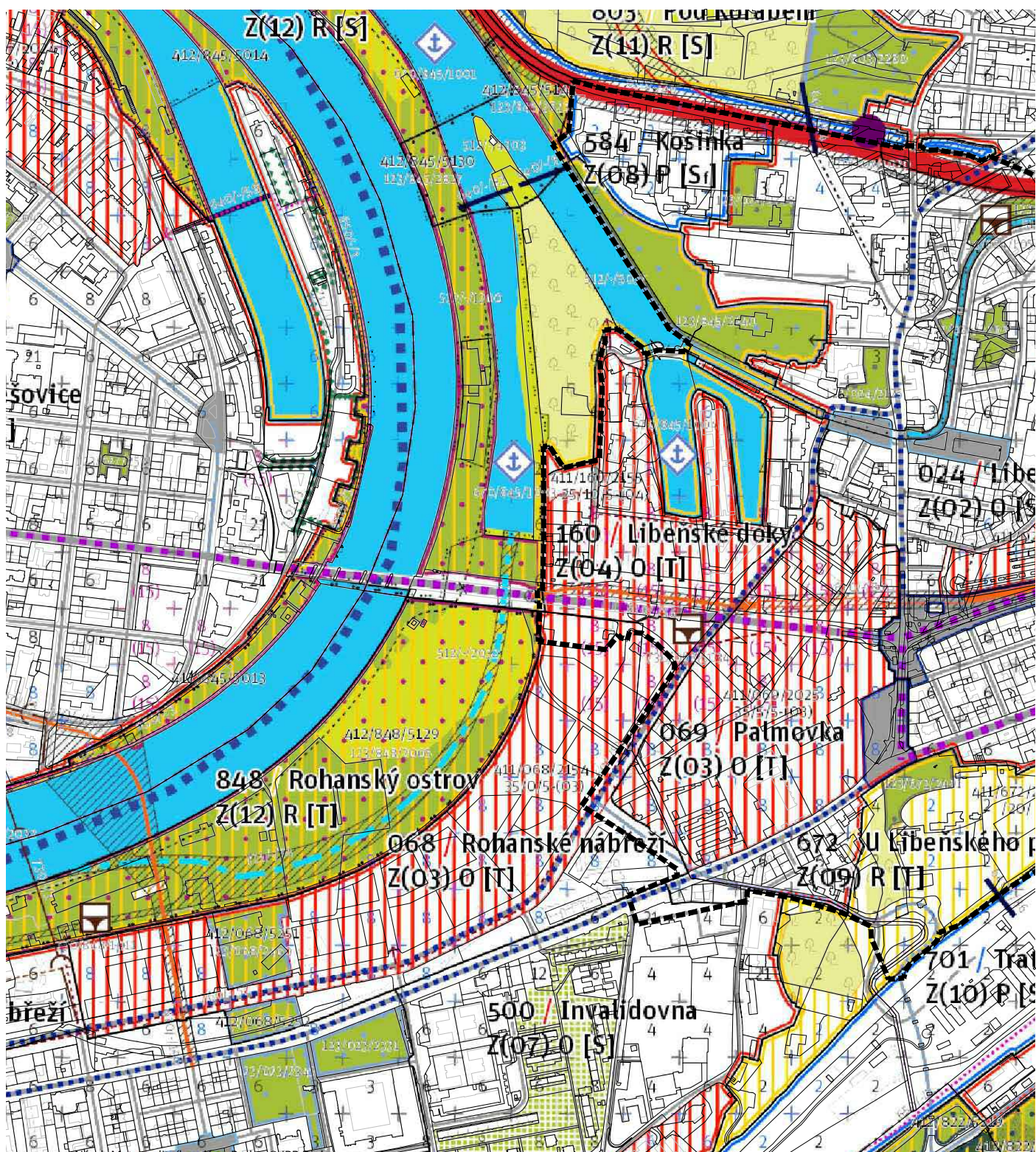
Platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, výkres č. 19 - Územní systém ekologické stability; © IPR Praha



Platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, výkres č. 5 - Doprava; © IPR Praha



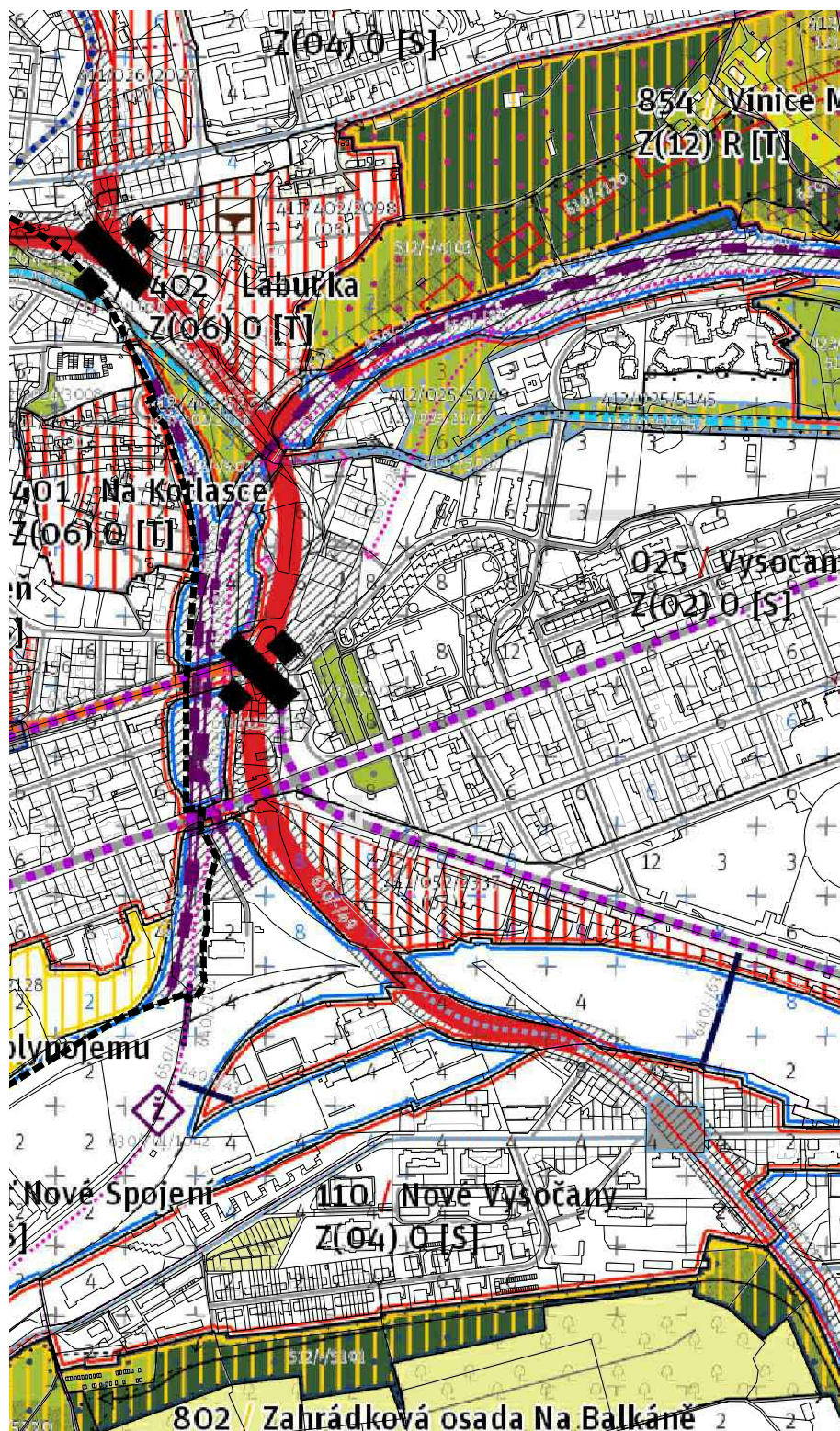
B1\_územně plánovací dokumentace:  
Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy





## LEGENDA

(výběr relevantních prvků)



## ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

## Hranice území

- Hranice zastavitelného území
- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavěných stavebních pozemků
- Krajinné rozhraní
- Hranice lokality

## Využití lokalit

- Zastavitelná produkční lokalita
- Zastavitelná obytná lokalita
- Zastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná přírodní lokalita
- Nezastavitelná produkční lokalita

U sousedících lokalit se shodným využitím se zobrazuje pouze společný obrys vyjadřující využití.

## Transformační plochy

- Zastavitelná produkční transformační plocha
- Zastavitelná obytná transformační plocha
- Zastavitelná rekreační transformační plocha
- Nezastavitelná rekreační transformační plocha
- Nezastavitelná přírodní transformační plocha
- Nezastavitelná produkční transformační plocha

## Rozvojové plochy

- Zastavitelná produkční rozvojová plocha
- Zastavitelná obytná rozvojová plocha
- Zastavitelná rekreační rozvojová plocha
- Nezastavitelná přírodní rozvojová plocha

## STRUKTURA

## Uliční prostranství

## Uliční prostranství podle hierarchie

- Náměstí železniční úrovně vymezené plochou
- Náměstí lokální úrovně vymezené plochou
- Náměstí místní úrovně vymezené plochou

## Návrhová uliční prostranství

- Uliční propojení pevnou trasou
- Uliční propojení dvou míst
- Uliční napojení

## Pěší propojení

- Pěší propojení pevnou trasou
- Pěší propojení dvou míst
- Pěší napojení

## Vymezení náměstí bodem a vzdáleností

- Vymezení náměstí bodem a okolním bodem

## Stavební bloky

- Stavební blok, stavba v parku, samota
- Soukromá zahrada
- Vybrané komunikace mimo veřejné prostranství

## Regulace výšek

- Plocha výškové regulace: podlažnost vycházející ze stávajícího stavu
- Plocha výškové regulace: podlažnost nově navržena

## Podrobnější členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny

- Městská parková plocha zahradní
- Les na lesních pozemcích
- Zahradková osada
- Vodní plocha a vodní tok
- Pole
- Louka a pastvina
- Les na nelesních pozemcích
- Jiná plocha s vegetací
- Jiná plocha přírodně biotická

## INFRASTRUKTURA

## Plochy a koridory dopravní nebo technické infrastruktury

- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)

## 610 / Komunikační síť

- Mimodrobová křižovatka (návrh)

## Městská uliční síť

- Sběrná komunikace městského významu (návrh)
- Sběrná komunikace městského významu v tunelu (návrh)
- Významná místní komunikace (návrh)
- Významná místní komunikace v tunelu (návrh)
- Významná místní komunikace (územní rezerva)

## 620 / Veřejná doprava

- Tramvajová trať (územní rezerva)

## 630 / Železniční doprava

- Železniční stanice, zastávka (návrh)

## 640, 650 / Pěší a cyklistická doprava

- Stavba pro bezmotorovou dopravu (návrh)

## 670 / Vodní doprava

- Vodní cesta (návrh)

## 730 / Odkanalizování území

- Dešťová usazovací nádrž, retenční nádrž (návrh)
- Kmenový stok (návrh)

## 800 / Veřejná vybavenost

- Plocha rezervovaná pro občanskou vybavenost (návrh)



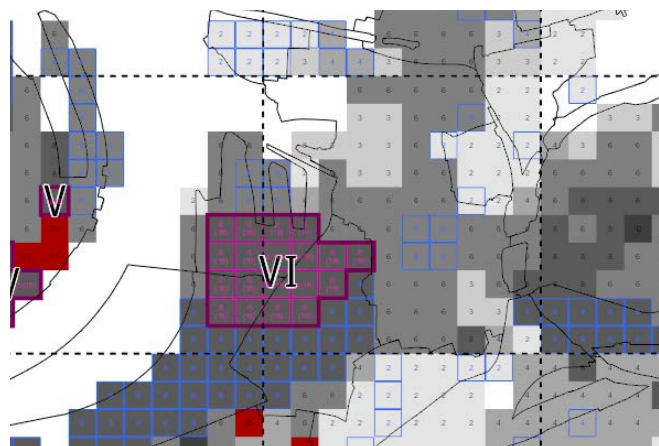
## B1\_územně plánovací dokumentace: Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Řešené území se skládá z pěti lokalit: zastavitelná stabilizovaná obytná lokalita 024 / Libeň s blokovou strukturou zástavby a 584 / Košíčka se strukturou areálů produkce, dále zastavitelné transformační obytné lokality 160 / Libeňské dky s heterogenní strukturou, 069 / Palmovka s hybridní strukturou a 401 / Na Kotlasce se strukturou zahradního města a částečně do území zasahuje zastavitelná transformační rekreační lokalita 672/ U Libeňského plynoměru se strukturou areálů vybavenosti. Sama regulace tak vypovídá o střídání výrazně odlišných charakterů zástavby v území.

Velká část řešeného území je tvořena transformačními a rozvojovými plochami nových struktur, ve většině z těchto území již probíhá rozsáhlá stavební činnost. Posledním rozsáhlým nestabilizovaným územím zůstává lokalita 069/Palmovka (plocha [411/069/2025]).

Lokalita 584/Košínka je klasifikována jako stabilizovaná produkční lokalita, aktuálně byla však započata její možná transformace na obytnou lokalitu – z pohledu Metropolitního plánu by bylo vhodné přehodnocení využití lokality i nastavení parametrů její transformace.

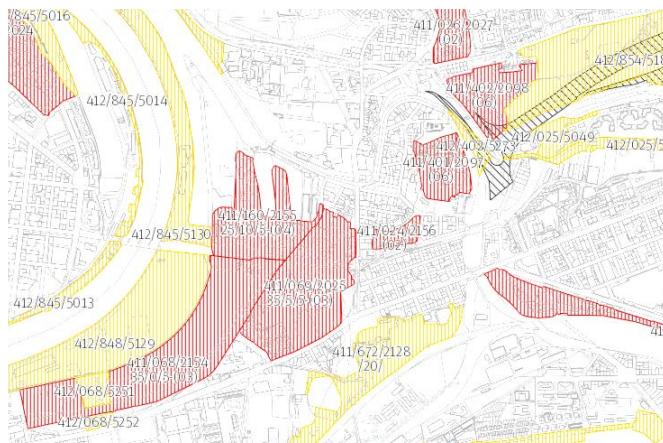
V rámci výškové regulace se projevují téměř všechna rozmezí podlažnosti, převažuje ale rozmezí 6 a 8 podlaží. V předpolí Libeňského mostu je stanovena plocha výškové regulace se stanovenou hladinou věží: místo VI. Palmovka, s podílem věží 50%, která umožňuje část zástavby navýšit z 8 podlaží na 15, jinak většina transformačních a rozvojových ploch v této lokalitě spadá do rozmezí podlažnosti 8.



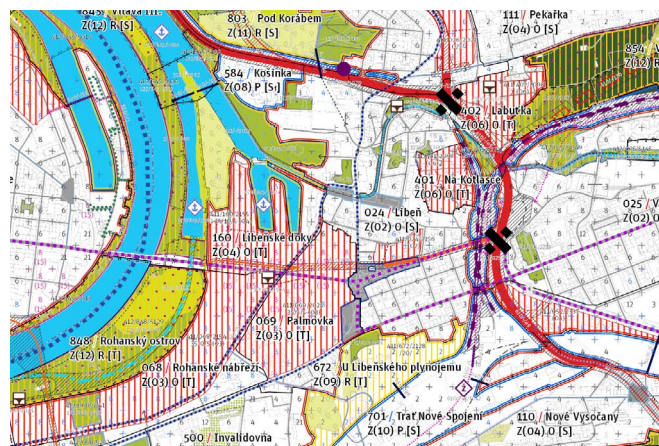
Návrh Metropolitního plánu Prahy, výkres S03 Vyšková regulace, © IPR Praha

Co se týká prostupnosti a veřejných prostranství je v území vymezeno v rámci systému pozemních komunikací Severní obchvat libně (610/-/86) – jedná se o pozůstatek koncepce platného ÚP – dvouvětvného obchvatu Libně, které Metropolitní plán přebírá pouze v jedné společné severní trase. V současnosti však probíhá změna platného ÚP, která toto uspořádání zrušuje a navrhuje pouze jednovětvné řešení Jižního obchvatu – zde bude tedy nutné koncepci MPP aktualizovat.

V návrhu územního plánu je prostor křížení Palmovka klasifikováno jako náměstí čtvrtové úrovně a ulice Metropolitní úrovně: Libeňský most, Na Žertvách a Sokolovská a ulice čtvrtové úrovně Voctářova a Zenklova.



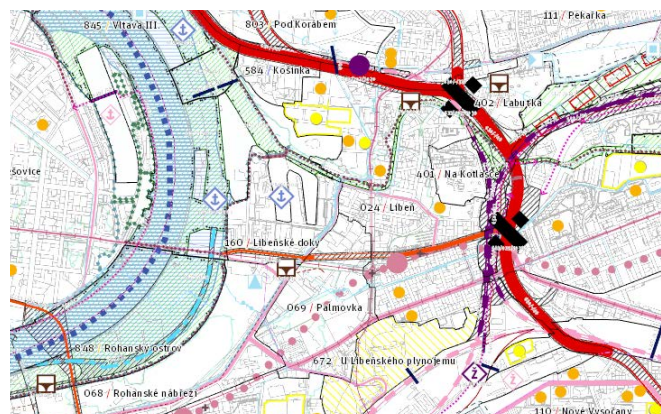
Návrh Metropolitního plánu Prahy, výkres Z01 Výkres základního členění území, © IPR Praha



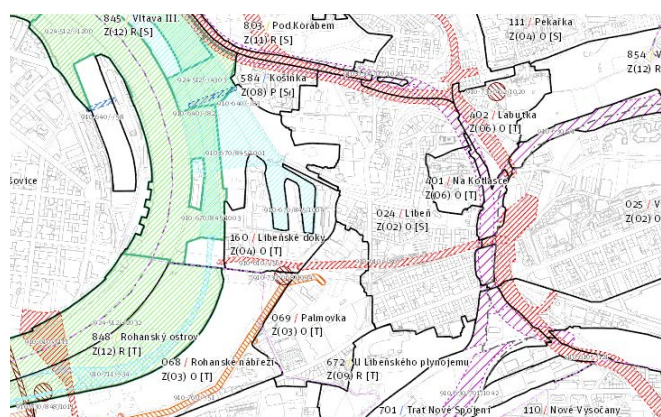
Návrh Metropolitního plánu Prahy, výkres Z02 Hlavní výkres, © IPR Praha



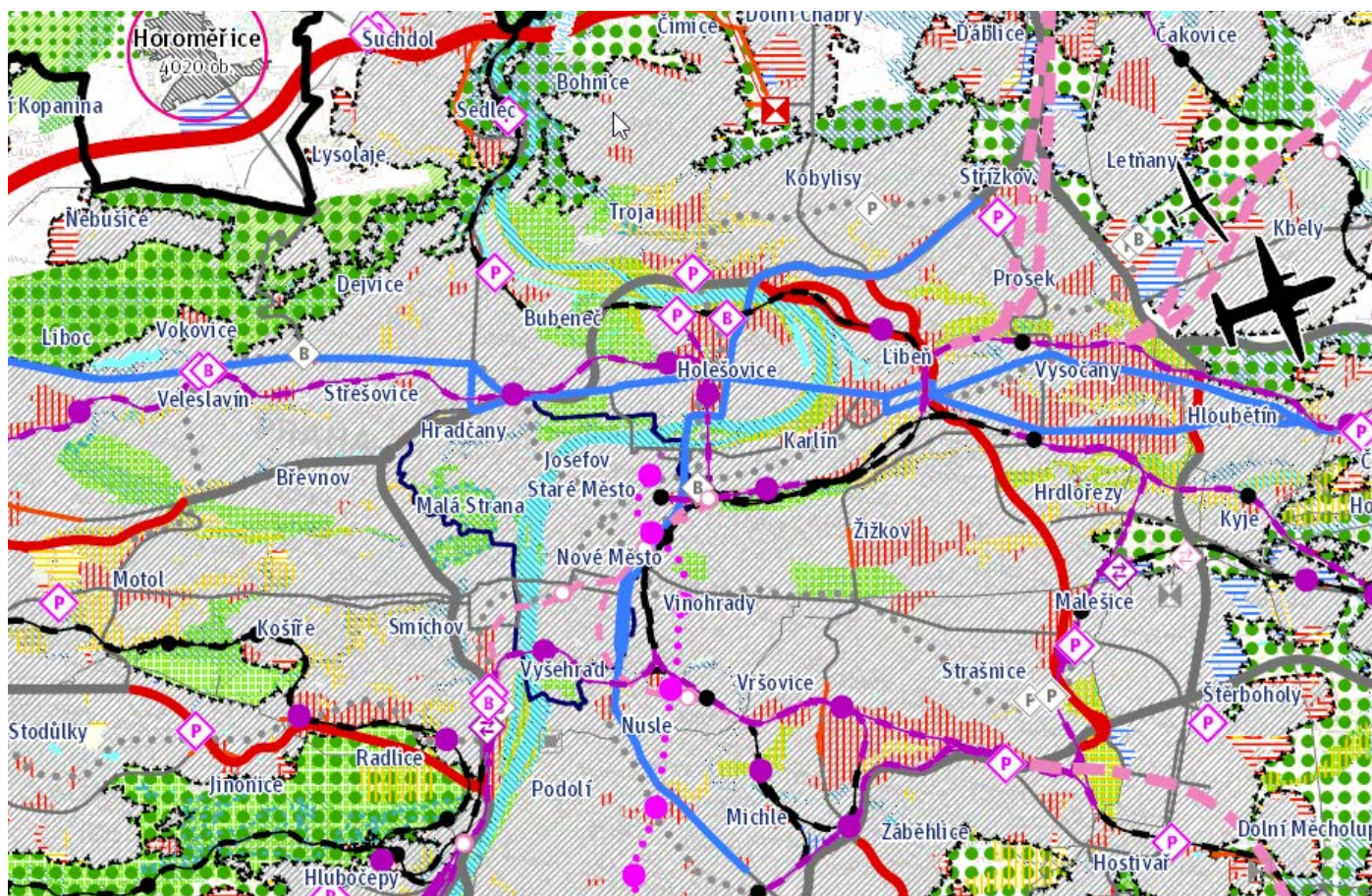
Co se týká metropolitních priorit stanovených tímto plánem, řešeného území se týkají především priority 7/  
Rozvoj městské struktury, 11/ Metropolitní třídy a 13/  
Dokončení městského okruhu.



Návrh Metropolitního plánu Prahy, výkres Z03 Výkres infrastruktury, © IPR Praha



Návrh Metropolitního plánu Prahy, výkres Z04 Výkres VPS, VPO a asanací, © IPR Praha



Návrh Metropolitního plánu Prahy, výkres O02 Výkres širších vztahů, © IPR Praha



## Procesy a zájmy v území: B2\_změny územního plánu

Z 2754 - Prověření  
dopravního řešení v  
prostoru ulic V  
Holešovičkách, Zenklova  
a Povltavská - vymezení  
VPS

P 123/2019

Z 3429- Stabilizace  
dopravního řešení  
Palmovka

P 508/2019

P 508/2019

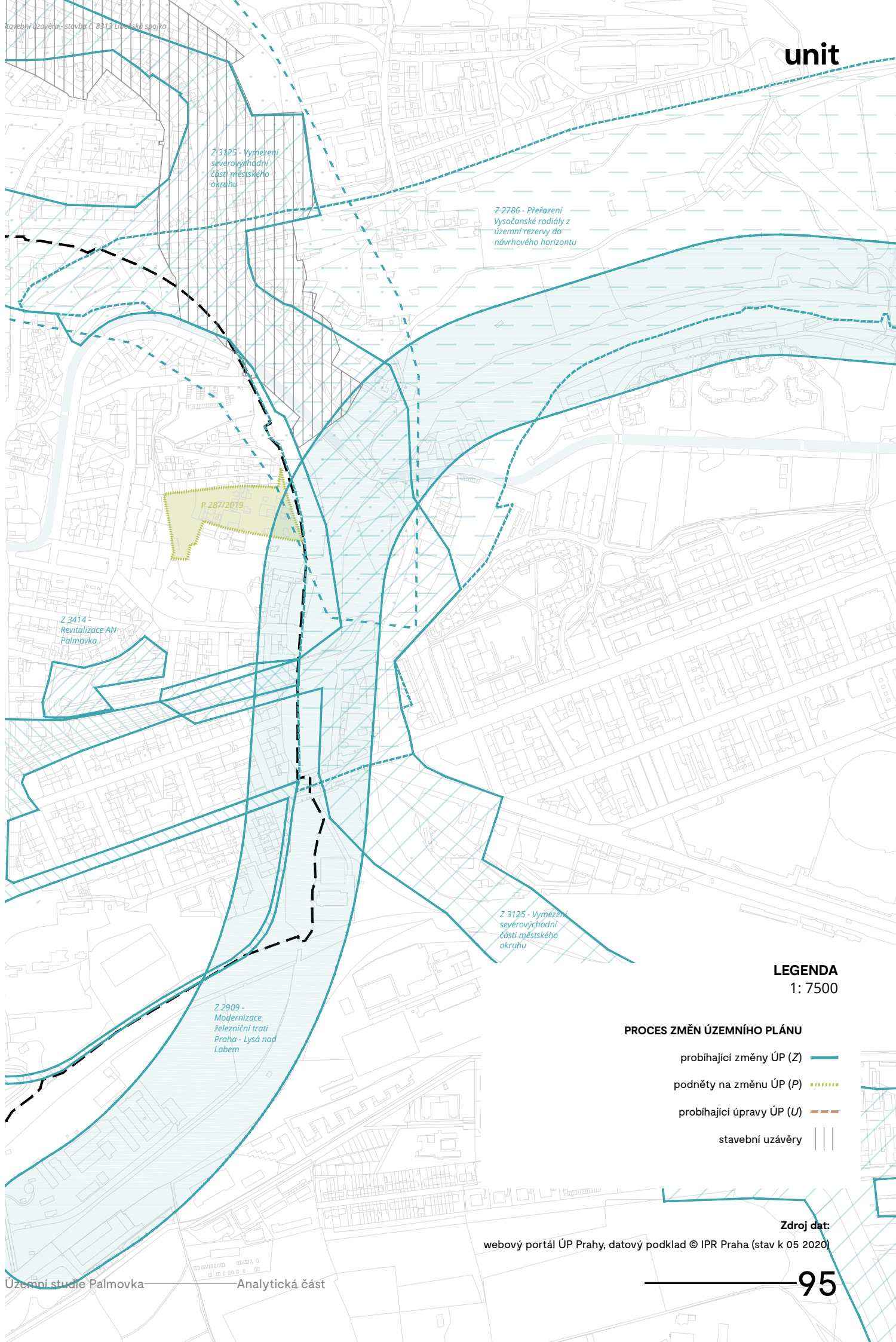
P 217/2018

Z 3126 Přeskupení  
funkčních ploch -  
revitalizace  
Rohanského  
ostrova - Rohan  
City

U 1215

Stavební územní  
úprava - komunikace Poblížní III,  
Hřetapa, úsek Za Invalidnou - Votčářova

Stavební územní  
úprava - komunikace Poblížní III,  
Hřetapa, úsek Šaldova - Za Invalidnou



Z 3125 - Vymezení  
severovýchodní  
části městského  
okruhu

Z 2786 - Přeložení  
Vysočanské radiály z  
územní rezervy do  
návrhového horizontu

P 287/2019

Z 3414 -  
Revitalizace AN  
Palmovka

Z 3125 - Vymezení  
severovýchodní  
části městského  
okruhu

Z 2909 -  
Modernizace  
železniční trati  
Praha - Lysá nad  
Labem

## LEGENDA 1: 7500

### PROCES ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

probíhající změny ÚP (Z) —

podněty na změnu ÚP (P) —

probíhající úpravy ÚP (U) —

stavební uzávěry |||

Zdroj dat:

webový portál ÚP Prahy, datový podklad © IPR Praha (stav k 05 2020)



## Procesy a zájmy v území:

### B2\_změny v území

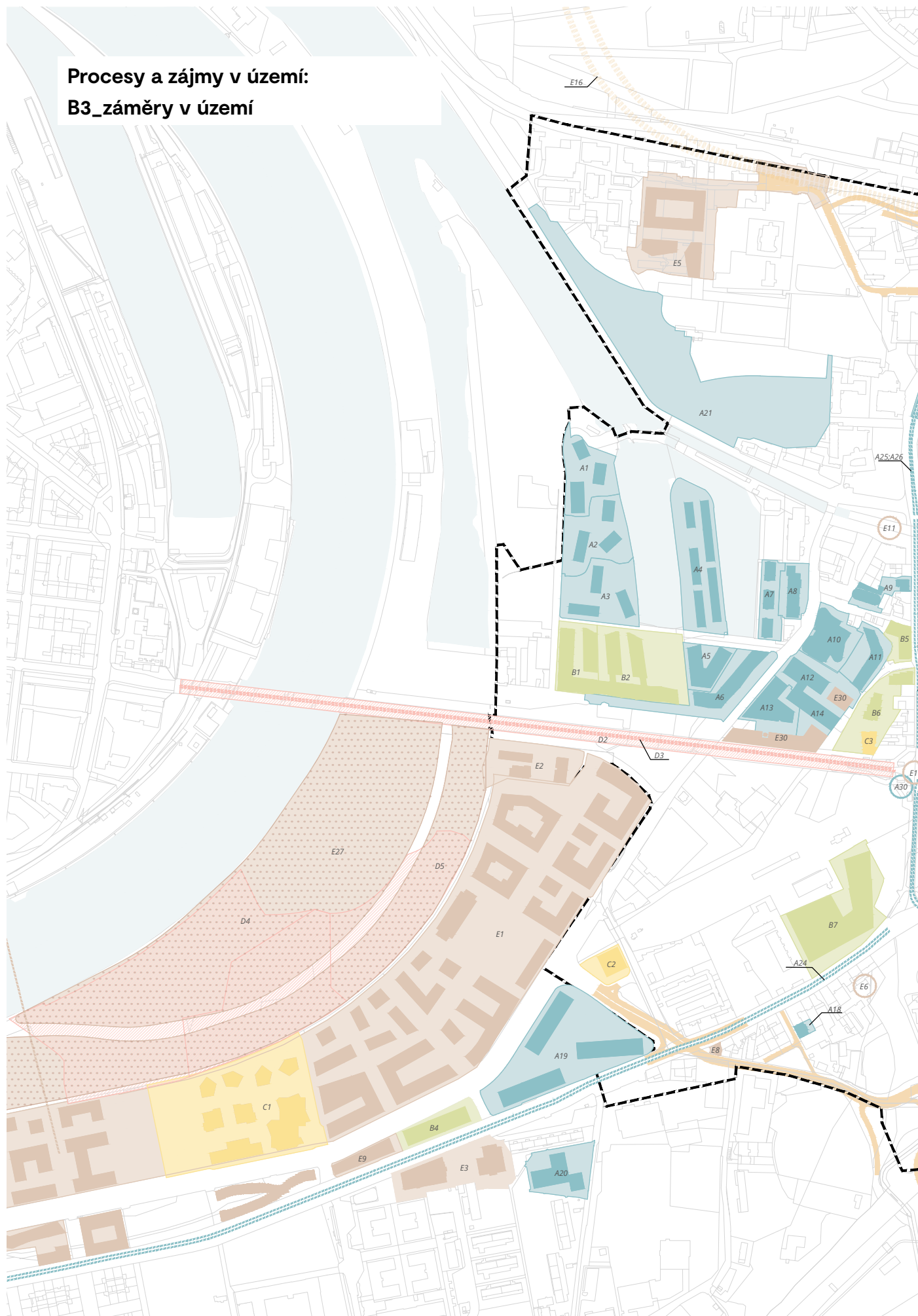
Označení (Z-změna, P-podnět, U- úprava)	Předmět	původní využití	navrhované využití	parcely (orientační)/ MČ
Z 2909	Modernizace železniční trati Praha - Lysá nad Labem	trati a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/	trati a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/, případně její rozšíření příp. další funkční plochy VPS	Praha 14; Praha 20; Praha 3; Praha 8; Praha 9
Z 3125	Vymezení severovýchodní části městského okruhu	dle platného ÚP	dle podkladové studie	Praha 10; Praha 15; Praha 3; Praha 8; Praha 9
Z 2786	Přeřazení Vysočanské radiály z územní rezervy do navrhového horizontu	funkční využití - výkres č. 4 veřejně prospěšné stavby /VPS/	nové uspořádání funkčních ploch veřejně prospěšné stavby /VPS/	Praha 14, Praha 19, Praha 8, Praha 9
Z 2754	Prověření dopravního řešení v prostoru ulic V Holešovičkách, Ženklova a Povltavská vymezení veřejně prospěšných staveb	funkční využití - viz výkr.č. 4	funkční využití - bude upřesněno po projednání zadání	Praha 7, Praha 8, Praha 9, Troja
Z 3126	Přeskupení funkčních ploch - revitalizace Rohanského ostrova - Rohan City	ZP, OB-G, OV-G, SP, ZVO-H, ZMK, SO3, SV-H, SV-G, TVV, VV	ZP, OB-H, ZVO-G, ZMK, SV-H, SV-G, TVV, VV	Praha 8
Z 3429	Stabilizace dopravního řešení Palmovka	S4, SV, DH, SV-J, VV, IZ, DU, TVV, DZ, ZP, ZMK, SMJ-I, ZKC, S2, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.); veřejně prospěšná stavba /VPS/	nové přeuspořádané plochy podle upřesněné koncepce dopravního propojení a úpravy souvisejících ploch - zrušení VPS 38/DK/8, 98/DK/8	Praha 8
Z 3414	Revitalizace AN Palmovka	OV-F, SV-J, DH, veřejně prospěšná stavba /VPS/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	SV-I, DH, veřejně prospěšná stavba /VPS/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	Praha 8
Z 3502	Výstavba administrativních budov	IZ, ZP, SMJ-I, SV-G, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	SMJ-K, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	Libeň: 3652/2, 3651/12, 3654/1, ...
P 217/2018 ZMPLA	Změna funkčního využití ploch, reurbanizace lokality Švábky	SV, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	SV-H, SV-I, ZMK	Libeň: 3591, 3589, 3581, ...
P 287/2019 ZMPLA	Změna funkčního využití ploch, Rozvoj území - Nad Kotlaskou	ZP, VPS 10/ZP/8 Park na hájku	OB	Libeň: 2983/36, 2983/49, 2983/45, ...
P 508/2019 ZMPLA	Změna prostorového uspořádání, Využití městských pozemků u metra Palmovka	SV-G, SMJ-I, OV-G, SV-H, VV, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	SV-I, SMJ-K, OV-I, VV, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	Libeň: 3604/6, 3604/4, 3617, ...
U 1215	Výstavba " ROHAN CITY - sekce B "	OV-G	-	Karlín: 767/205, 767/136, 767/241, ....

vzešlo z podnětu	historie	stav
P 213 ZMPLA	–	02 2017 schváleno zadání ZHMP; dosud neukončené projednávání návrhu
P 25/2017 ZMPLA	–	06 2019 schváleno zadání ZHMP
–	–	12 2013 schváleno zadání ZHMP; dosud neukončené projednávání návrhu
–	–	03 2013 schváleno zadání ZHMP; dosud neukončené projednávání návrhu
P 348 ZMPLA	–	04 2019 schváleno zadání ZHMP; dosud neukončené projednávání návrhu
P 39/2019 ZMPLA	–	03 2020 schváleno zadání ZHMP; dosud neukončené projednávání návrhu
P 280/2019 ZMPLA	–	03 2020 schváleno zadání ZHMP; dosud neukončené projednávání návrhu
P 123/2019 ZMPLA	Nepředloženo (rozhodnutí KUP); 11.2.2020 Doporučuje (rozhodnutí VURM); 6.4.2020 RHMP Souhlasí zkráceně (usnesení 628); 16.4.2020 ZHMP Schvaluje zkráceně (usnesení 16/11)	08 2020 dosud neukončené projednávání návrhu
–	x x (rozhodnutí KUP)	živý podnět
–	Nepředloženo (rozhodnutí KUP); 12.5.2020 Doporučuje (rozhodnutí VURM)	živý podnět
–	Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 12.5.2020 Doporučuje (rozhodnutí VURM);	živý podnět
P1215 UPPLA	–	Požívaná úprava

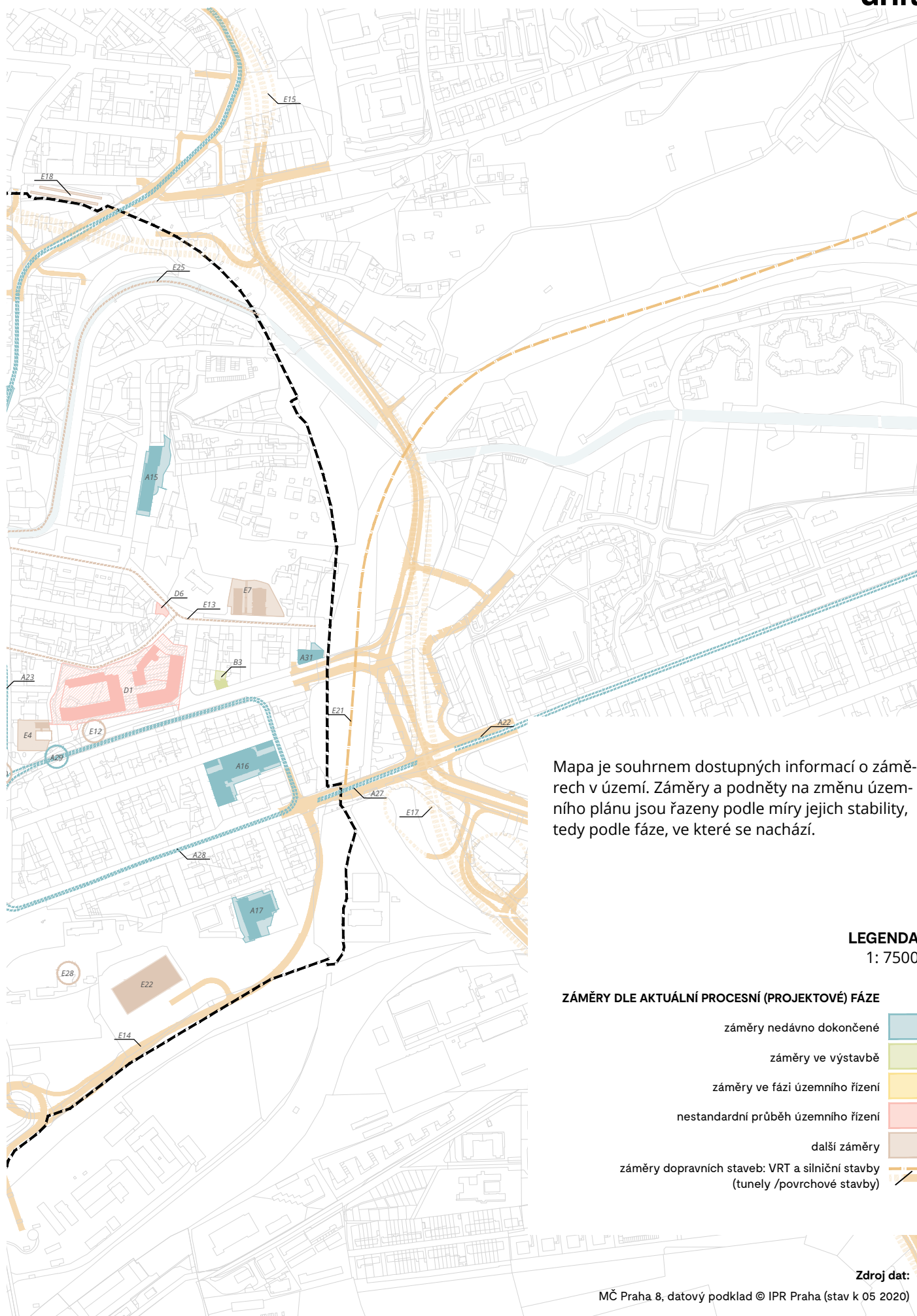
Zdroj dat:

webový portál ÚP Prahy, datový podklad © IPR Praha (stav k 05 2020)

**Procesy a zájmy v území:**  
**B3\_záměry v území**







## Procesy a zájmy v území:

### B3\_záměry v území

	název	majitel – investor - developer - správce
<b>A/ nedávno dokončené projekty</b>		
A1	soubor bytových domů Dock B - River Watch I	Crestyl / River Watch 1, s.r.o. / byty v osobním vlastnictví
A2	soubor bytových domů Dock B - River Watch II	Crestyl / River Watch 2, s.r.o. / byty v osobním vlastnictví
A3	soubor bytových domů Dock B - River Watch III	Crestyl / River Watch 3 s.r.o.
A4	soubor bytových domů Dock C - Marina Boulevard	Crestyl / Marina Boulevard s.r.o.)
A5	kancelářská budova Dock IN 02 ("V")	Crestyl / DOCK 02, s.r.o.
A6	soubor kancelářských budov Dock IN 03 (J6)	Crestyl / Docks Commercial s.r.o.
A7	soubor bytových domů Dock A - Marina View	Crestyl / byty v osobním vlastnictví
A8	kancelářská budova Dock IN 01 (Dock Office Park)	Crestyl (DOCK V1, s.r.o.)
A9	kancelářská budova Palmovka Park I	Metrostav (sidlo Subterra a.s.)
A10	kancelářská budova Palmovka Park II	Metrostav (sidlo Metrostav a.s.)
A11	bytový dům Rezidence Palmovka (Libeňské terasy)	Central Group
A12	kancelářská budova Palmovka Open Park III	Metrostav / Palmovka 3, s.r.o.
A13	kancelářská budova Palmovka Open Park IV	Metrostav / Palmovka 4, s.r.o.
A14	rekonstrukce haly Palmovka Open Park O	Metrostav
A15	bytové domy X-Loft	Design Development / byty v osobním vlastnictví
A16	bytové domy Loftly Palmovka	Immo Group, s.r.o. / byty v osobním vlastnictví
A17	bytový dům Rezidence V Mezihoří	Orco / byty v osobním vlastnictví
A18	bytový dům Na Kopečku	Development a Construction, s.r.o. / byty v osobním vlastnictví
A19	soubor kancelářských budov Rustonka I.	J&T / Rustonka Development s.r.o.
A20	Polyfunkční dům Kindergarten	Daramis / Karlín Park a.s.
A21	rekonstrukce Thomayerových sadů	Městská část Praha 8
A22	RTT Sokolovská, Balabenka - náměstí OSN	Hlavní město Praha / Dopravní podnik hl. m. Prahy
A23	RTT Zenklova, Palmovka - Elsnicovo náměstí	Hlavní město Praha / Dopravní podnik hl. m. Prahy
A24	RTT Sokolovská, Březinova - Zenklova	Hlavní město Praha / Dopravní podnik hl. m. Prahy
A25	RTT Zenklova	Hlavní město Praha / Dopravní podnik hl. m. Prahy
A26	Zenklova - hluk / rekonstrukce povrchů	Hlavní město Praha / Technická správa komunikací
A27	RTT Sokolovská, U Balabenky - Balabenka	Hlavní město Praha / Dopravní podnik hl. m. Prahy
A28	RTT Palmovka - blok	Hlavní město Praha / Dopravní podnik hl. m. Prahy
A29	Intervence - předláždění a mobilizace v ulici Na Žertvách	Městská část Praha 8
A30	bezbariérový přístup do stanice metra Palmovka	Hlavní město Praha / Dopravní podnik hl. m. Prahy
A31	bytový dům City Loft	City Loft s.r.o.
<b>B/ projekty ve výstavbě</b>		
B1	soubor kancelářských budov Dock IN 05	Crestyl / Docks Commercial s.r.o.
B2	soubor kancelářských budov Dock IN 04	Crestyl / Docks Commercial s.r.o.
B3	bytový dům Rezidence Elite	Katusumi, a.s.,
B4	kancelářská budova Rustonka II.	J&T / Rustonka Development s.r.o.
B5	polyfunkční dům při ulici Zenklova	Polyfunkční dům Zenklova s.r.o.
B6	obytný soubor Zenklova (objekty A, B)	Central Group
B7	polyfunkční dům Centrum Palmovka	MČ P8 nebo Město Praha / Metrostav
<b>C/ projekty s vydaným ÚR</b>		
C1	smíšená zástavba Rohan City I. Etapa (sekce B)	Sekyra group
C2	Rustonka Court	J&T / Rustonka Development s.r.o.
C3	obytný soubor Zenklova (objekty C)	Central Group
<b>D/ projekty s vydaným ÚR, nestandardní průběh</b>		
D1	polyfunkční dům Palmovka One, dostavba nádraží	Dopravní podnik hl. m. Prahy / Akvo / Discovery Group
D2	rekonstrukce Libeňského mostu	Hlavní město Praha / Technická správa komunikací
D3	RTT Libeňský most	Hlavní město Praha / Dopravní podnik hl. m. Prahy
D4	Maniny - PPO, snížení nivelety Karlín, etapa 1	Hlavní město Praha / Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
D5	Maniny - PPO, snížení nivelety Karlín, etapa 2	Hlavní město Praha / Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
D6	bytový dům Kotlaska	p. Šípek, p. Šípková
<b>E/ další záměry</b>		
E1	smíšená zástavba Rohan City	Sekyra group
E2	Karlínské výhledy	Sport Investments s.r.o.
E3	soubor kancelářských budov Centrum Invalidovna	Erste Group Immorent
E4	Rekonstrukce Libeňské synagogy	Židovská obec v Praze
E5	Na Košince	Karlín Group a.s.
E6	Rezidence park Palmovka	Czech Develop Services s.r.o., G2 group s.r.o.
E7	Bytový dům Kotlaska	Central Group
E8	Polyfunkční dům Batt	Martin Procházka, Bc., BBA
E9	Rustonka Park	J&T / Rustonka Development s.r.o.
E10	Intervence - kavárna a úprava křižení ulic Na Žertvách Zenklova	Městská část Praha 8
E11	Revitalizace Elsnicova náměstí	Městská část Praha 8 / Technická správa komunikací
E12	opatření pro zlepšení stavu veř. prostoru u stanic metra	Hlavní město Praha / Dopravní podnik hl. m. Prahy
E13	Zklidnění dopravy v Dolní Libni (ul. Na Hrázi/Kolaska)	Městská část Praha 8
E14	Pobřeží IV jih / jižní obchvat Libně	Hlavní město Praha / Odbor strategických investic
E15	Libeňská spojka	Hlavní město Praha / Odbor strategických investic
E16	MO (spojení Pelc Tyrolka-Balabenka)	Hlavní město Praha / Odbor strategických investic
E17	MO (Balabenka-Štěboholská radiála)	Hlavní město Praha / Odbor strategických investic
E18	železniční zastávka U Kříže/Rokytky	SŽDC / Městská část Praha 8
E19	železniční zastávka Karlín	SŽDC
E20	modernizace trati Praha hl.n. - Vysočany (od Balabenky)	SŽDC
E21	vysočanychlostní trať - RS 4 Praha - Ústí n. L.	SŽDC
E22	ZTC 4 - Základní technické centrum 4 (součást OSM)	Hlavní město Praha / Dopravní podnik hl. m. Prahy / ČD
E23	Karlínský most (Komunardů-Thámová)	Hlavní město Praha, Praha 7, Praha 8
E24	lávka Karlín - Štvanice	Hlavní město Praha, Praha 7, Praha 8
E25	Revitalizace toku Rokytky	Praha 8, VRV a.s.
E26	Rohanský most	Hlavní město Praha, Praha 7, Praha 8
E27	Rohanský ostrov - park	Hlavní město Praha, Praha 7, Praha 8
E28	Urbanistická vize lokality Palmovka kopec	Praha 8
E29	Rekonstrukce Sokolovské ulice ("humanizace")	Hlavní město Praha / Technická správa komunikací
E30	kancelářská budova Palmovka Open Park	Hlavní město Praha / Technická správa komunikací

Záměry v řešeném území / Záměry mimo řešené území, ale mající vliv na řešené území, nejsou součástí výpočtů  
Údaje o počtech bytových jednotek, HPP a balance obyvatel/pracujících jsou orientační

Údaje o

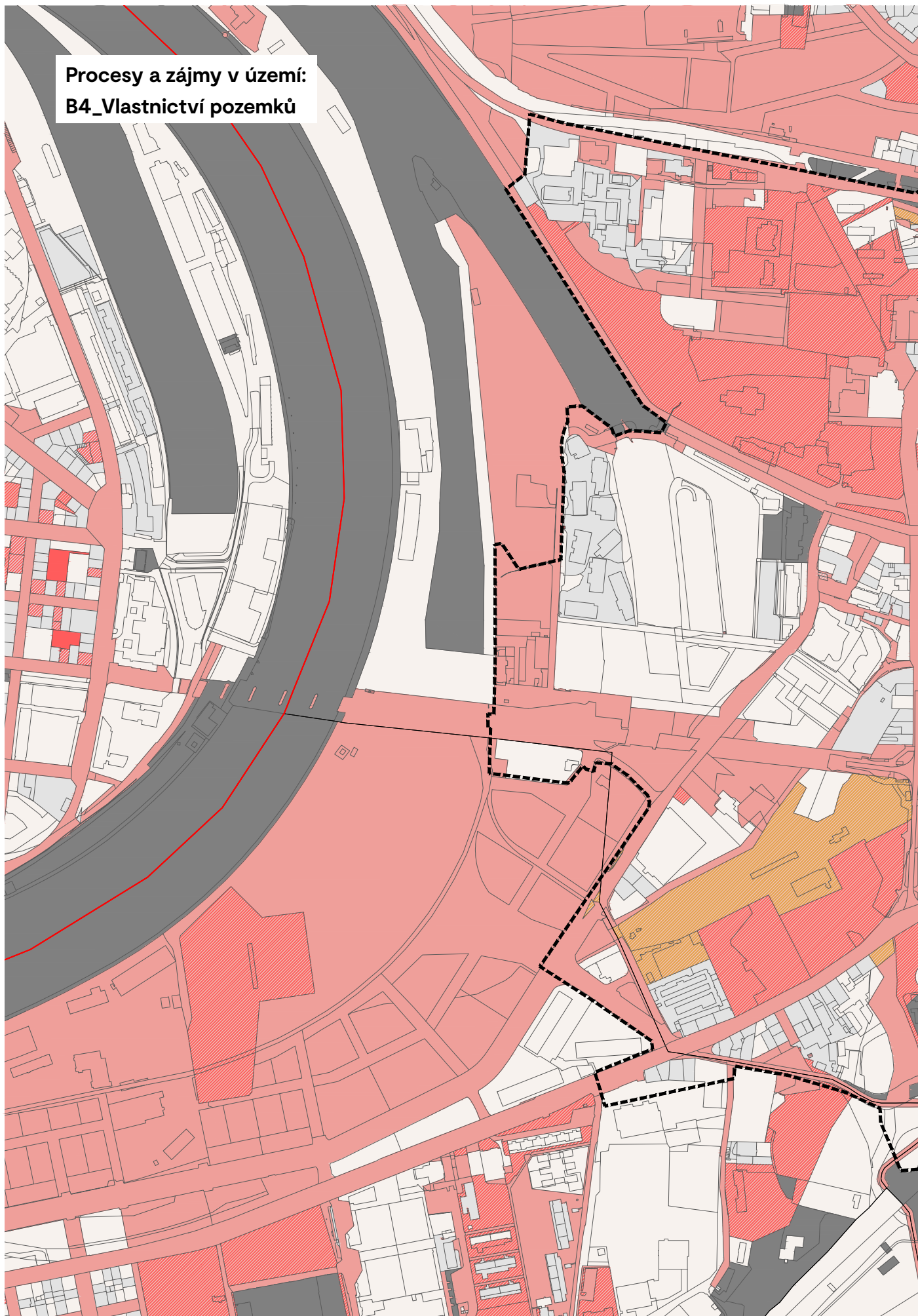
	stav - dokončení	bytové jednotky (ks)	HPP bydlení (m <sup>2</sup> )	HPP kanceláře (m <sup>2</sup> )	HPP služby a obchod (m <sup>2</sup> )	rozloha pozemku (m <sup>2</sup> )
<b>A/ nedávno dokončené projekty</b>						
A1	2016	65	6 626			7 321
A2	2016	72	7 431			9 097
A3	2019	84	7 939			9 848
A4	2020	149	14 288			14 120
A5	2017			8 415		
A6	2020			17 400	2 400	
A7	2012	58	5 461			3 728
A8	2013			9 000	710	3 434
A9	2000			7 891		2 577
A10	2013			12 400	1 700	5 488
A11	2016	103	10 800			4 474
A12	2018			11 270		10 264
A13	2018			11 402	998	5 866
A14	2018				1 490	
A15	2011, 2013	124	12 400			3 163
A16	2006	206	18 000			5 450
A17	2013	138	14 700			3 589
A18	2006	39	2 200			524
A19	2017-2019			33 000		
A20	2019	136				
A21	2017					
A22	2006					
A23	2011					
A24	2016					
A25	2018					
A26	2018					
A27	2017					
A28	2017					
A29	2019					
A30	2017					
A31	2020	58	5 200			760
<b>B/ projekty ve výstavbě</b>						
B1	2021			22 000	2 400	
B2	2021			25 311	2 600	
B3	2021	34	3 100		95	427
B4	2020			30 407		
B5	ÚR z roku 2019	46	3 452	1 056	973	1 938
B6	ÚR z roku 2019	100	8 312		324	6541
B7	SP 2014 / stavba zastavená			19 500	5 000	16 370
<b>C/ projekty s vydaným ÚR</b>						
C1	ÚR z roku 2019					37 928
C2	ÚR z roku 2020			5695	3417	2628
C3	ÚR z roku 2019	59	5 197		279	789
<b>D/ projekty s vydaným ÚR, nestandardní průběh</b>						
D1	aktuálně probíhá úprava původní DÚR	306	29 046		5 998	17 582
D2	aktuálně probíhá úprava původní DÚR					
D3	platná povolení, realizace nejistá					
D4	SP 2011, zadáno k přepracování					
D5	SP 2013 prodlouženo do 01/2018					
D6	změna stavby před dokončením z roku 2015	30	2 800			241
<b>E/ další záměry</b>						
E1	2018 - urb. studie, probíhá změna ÚP	1725	190231	152184	38046	168 417
E2	DÚR z roku 2017	46+47 studenti	7698	796	180	8432
E3				23 688		
E4	DÚR z roku 2017					2219
E5	studie z roku 2019 (změna ÚP)	458	43207		610	18968
E6	DÚR z 09/2018					5162
E7	DÚR z 05/2020	57	5097			3643
E8	DÚR z 11/2015			498	266	188
E9	studie/změna ÚP			11280	752	2691
E10	06/2020 před zahájením ÚŘ a SŘ					
E11	DÚR, běží územní řízení					
E12	není v první etapě proměn					
E13	2017 - dopravní studie					
E14	2020 - Technická studie realizovatelnosti Jižního obchodu Libně, běží změna ÚP					
E15	2019 - urbanisticko-dopravní studie souboru staveb Městského okruhu a Libeňské spojky, běží změna ÚP					
E16	2019 - urbanisticko-dopravní studie souboru staveb Městského okruhu a Libeňské spojky, běží změna ÚP					
E17	2019 - urbanisticko-dopravní studie souboru staveb Městského okruhu a Libeňské spojky, běží změna ÚP					
E18	2018 - územně technická studie (ČEDOP)					
E19	2019 - územně technická studie (ČEDOP+unit)					
E20	výhled					
E21	výhled					
E22	1986-2007, výhled					
E23	studie z roku 2019-2020 (aktuálně probíhá změna ÚP)					
E24	aktuálně se pracuje na DÚR, realizace po roce 2022					
E25	2018 - studie proveditelnosti revitalizace, bude navazovat urbanistická soutěž					
E26	ÚP, studie od D3a z roku 2019					
E27	výhled, studie se předpokládá v roce 2022 (IPR)					
E29	2018 - studie					
E30	výhled					
E30	studie/změna ÚP					

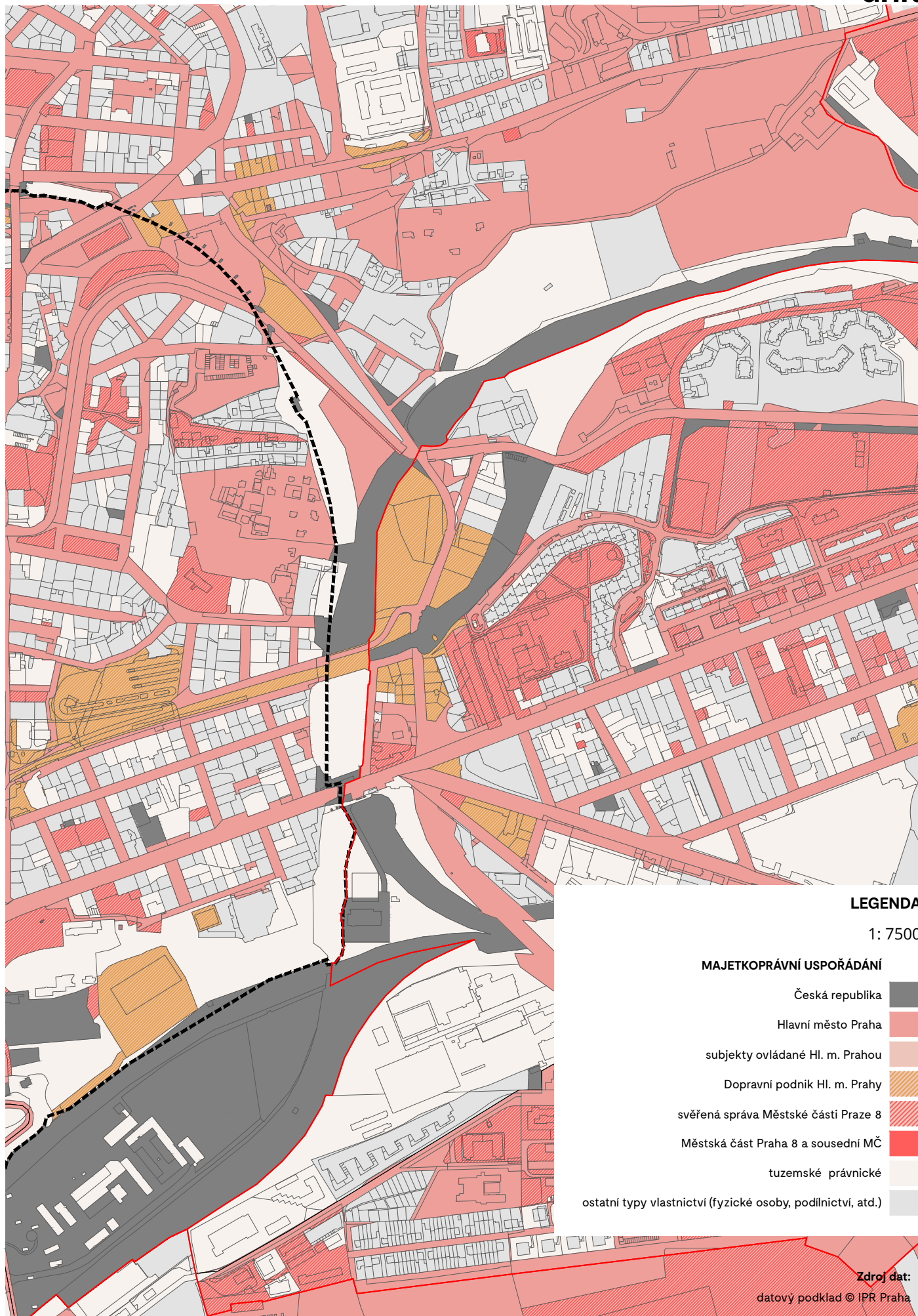
Zdroj dat:

MČ Praha 8, datový podklad (stav k 05 2020)



**Procesy a zájmy v území:  
B4\_Vlastnictví pozemků**

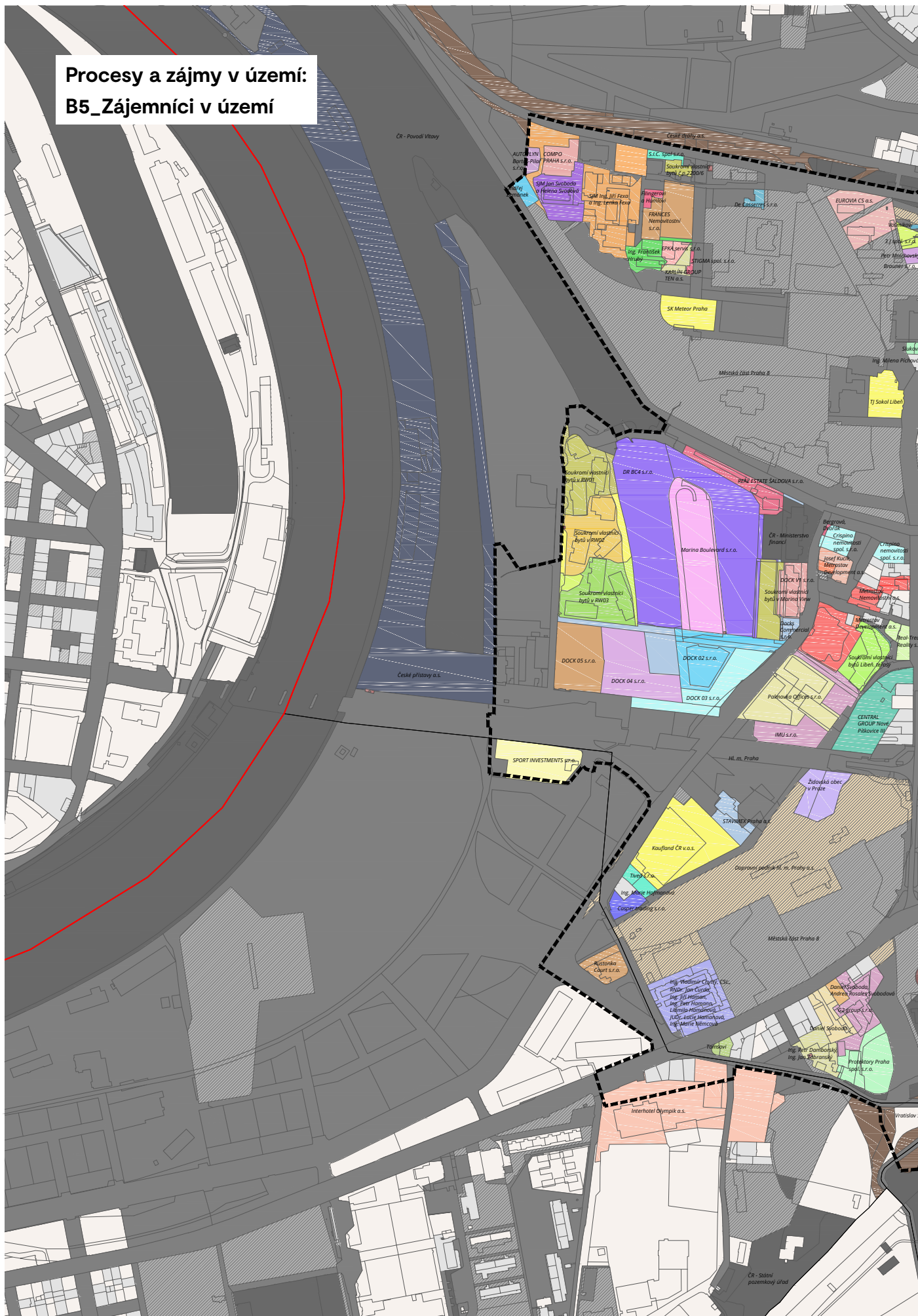






## Procesy a zájmy v území:

### B5\_Zájemníci v území









# Vyhodnocení analýz



## C/ Vyhodnocení analýz:

### Problémový výkres – přehled limitů a problémů

Problémový výkres shrnuje analytické poznatky o území. Soustředí se na pozitivní hodnoty, které většinou představují krajinné prvky, kvalitní struktura zástavby a historické stopy v území. Dále mapuje potenciály a hrozby, často v kontroverzních situacích, kde až konkrétní řešení rozhodne o pozitivním nebo negativním výsledném efektu vstupu do území.

V mapě jsou zároveň vymezeny důležité infrastrukturalní limity, které budou možnosti rozvoje Komořan bezpochyby ovlivňovat. Problémový výkres obsahuje i poznámky o důležitých změnách ve využití a významných rozvojových projektech tak, aby postihnul celkový potenciální obraz místa.

Z výkresu je čitelných několik míst konfliktů, ve kterých se střetávají různé požadavky jednotlivých městských a krajinných systémů, ale i odlišné představy o budoucí podobě území.

#### LEGENDA

1: 4000

krajinné a přírodní hodnoty	
krajinné a přírodní potenciály	
hodnoty	
potenciály	
problémy	
potenciál transformace území	
významné trasy technické infrastruktury a jiné limity v území	
záměry dopravních staveb	
stavební záměry v území - ve výstavbě a s platným ÚR	
ostatní stavební záměry	

**Zdroj dat:**

terénní průzkum

datový podklad © IPR Praha







# Zapojení obyvatel

# D/ Zapojení obyvatel

Zapojení obyvatel do územně plánovacích procesů umožňují doplnit analytické informace z datových zdrojů a z terénních průzkumů o lokální znalost místních obyvatel. Informace získané v diskusi s místními představují dlouhodobou zkušenost s konkrétním územím, jeho významem a užíváním, ale i vzhled do tématu celkového charakteru a fungování lokalit.

Zapojení veřejnosti do procesu tvorby ÚS Palmovka proběhlo dvěma formami: komentovanou procházkou v území a prostřednictvím online ankety. Cílem bylo získat od obyvatel místní znalost o území, tedy především o jeho stavu, fungování a vnímání ze strany místních obyvatel.

Komentovaná procházka proběhla 16. června 2020, během ní byla postupně navštívena klíčová místa zájmového území (Křížení Palmovka, Autobusové nádraží, nová zástavba v Docích, ulice Koželužská aj). Během jednotlivých zastavení byli zúčastnění obyvatelé Libně seznámeni s plánovanými záměry v území. Zároveň se během zapojování obyvatel do diskuze otevřela klíčová témata městského prostoru, týkající se jeho stavu, problémů nebo potenciálů.

Sběr podnětů prostřednictvím online ankety proběhl rovněž v červnu roku 2020. Témata ankety se týkala dostupnosti služeb a volnočasového vybavení, ideálního způsobu využití centra Libně, další část dotazů byla zaměřena na specifická místa a fenomény území a poslední část se zabývala vyhodnocení hodnot, problémů či bariérových míst uvnitř zájmového území formou prostorového záznamu.



zastavení komentované procházky



# Zapojení obyvatel: Online anketa

## 1a/ Dostupnost služeb

Vyhodnocení dostupnosti služeb na Palmovce bylo dotazováno formou oznámkování – čím nižší známka, tím dostupnější služba jest.

Nejlépe dostupná je v oblasti Palmovky městská po-  
bytová zeleň – ale 27,5% respondentů na tuto otázku  
nebylo schopno odpovědět (odpověď „nevím“).

Nejhůře dostupné jsou v oblasti Palmovky možnosti  
parkování pro návštěvníky – tato odpověď má ale ne-  
jvětší rozdíl mezi průměrem a modusem, což ukazuje  
na nejmenší míru shody mezi vzorkem respondentů,  
téma polarizuje. Nejvíce respondentů dalo tu nejhorší  
možnost známu dostupnosti, tedy „5“.

Výsledky ale neukázaly výraznou spokojenost ani  
s jednou navrženou kategorií.

Druhý nejvyšší rozdíl mezi průměrem a modusem měla  
dostupnost „kulturních institucí určených především  
dospělým“, většina respondentů dala známku „4“.

## 1b/ Využití prostoru na Křižo- vatce

Otázka možnosti využití prostoru křížení byla rovněž  
vyhodnocena dle průměrné známky. Čím menší znám-  
ka tím vyšší míra souhlasu s vybranou variantou.

Respondenti si nejvíce ztotožňují veřejných prostor  
na Palmovce s živými ulicemi naplněným drobnými  
obchody a službami. Totožnou známku dostalo také  
„setkávání s přáteli v restauračních provozech“. O stati-  
stický nevýznamný kousek zaostává příležitost pro  
kulturu a umění ve veřejném prostoru – s klidným  
svědomím tedy můžeme tuto variantu přičíst k dvěma  
předchozím.

Nejméně přijatým návrhem byly hazardní provozovny  
a herny. O drtivém odmítnutí svědčí praktická shoda  
průměru s modusem. Tento fakt pravděpodobně  
nepřekvapí, zajímavé je ale srovnání s nejambivalent-  
něji hodnoceným návrhem – viz dále.

Největší míra polarizace mezi respondenty byla  
v případě využití jako „místa pro nákupy v nákupních  
střediscích spojených se zábavou“. Velmi podob-  
ně odmítnuté byly také herny a hazardní provozy.  
Nejvíce respondentů tuto možnost zcela odmítlo –  
s průměrnou známkou ale silně pohnuli respondenti,  
kteří tuto variantu výrazně vítají. Tento výsledek je  
v kontrastu s nejlépe přijatou variantou živého uličního  
prostoru s drobnými obchody.

## 2/ Prostorové podněty v lokalitě řešené územní studií

Otázka měla 4 části, které doplňoval záznam podnětu  
do mapy s povinným komentářem:

2a – Která místa jsou v této bíle vyznačené lokalitě  
Vaše oblíbená a proč?

2b – Která místa v této bíle vyznačené lokalitě nemáte  
rád/a a proč?

2c – Jaká místa vnímáte jako problémová pro cestu  
pěšky a proč?

2d – Jaká místa vnímáte jako problémová pro jízdu na  
kole a proč?

Záznamy jsou k nahlédnutí na webu [PalmovkaTed.cz](http://PalmovkaTed.cz),  
jejich ukázka je zobrazena na následujících stranách.

**Jak vnímáte dostupnost těchto služeb v oblasti Palmovky? (1 – zcela dostupné až 5 zcela nedostupné)**

	průměr	modus	% odpověď nevím	Rozdíl modus a průměr
[Městská pobytová zeleň]	2,175325	2	27,57009	0,175325
[Náměstí]	2,339806	2	3,271028	0,339806
[Dětská hřiště pro předškolní děti]	2,348039	2	4,205607	0,348039
[Veřejné cvičiště a sportoviště pro dospívající a dospělé]	2,602871	2	1,869159	0,602871
[Drobné obchody a služby každodenní potřeby (koloniál, kadeřnictví, drogerie, řeznictví apod.)]	2,633136	2	20,56075	0,633136
[Obchody se širokým sortimentem zboží každodenní spotřeby (samoobsluhy vší velikosti)]	2,99375	nevím	24,76636	#####
[Specializované obchody a služby vyššího významu (móda, sport, elektronika, domácnost apod.)]	3,015152	3	7,009346	0,015152
[Kulturní instituce určené především dospělým]	3,028846	4	2,336449	-0,97115
[Volnočasové instituce určené především dětem a dospívajícím]	3,226994	3	23,36449	0,226994
[Zdravotnické služby]	3,238095	nevím	30,84112	#####
[Školy a školky]	3,378109	4	5,607477	-0,62189
[Kavárny a restaurace]	3,467033	4	14,48598	-0,53297
[Parkování pro rezidenty]	3,621891	4	5,607477	-0,37811
[Parkování pro návštěvníky]	3,726708	5	24,29907	-1,27329

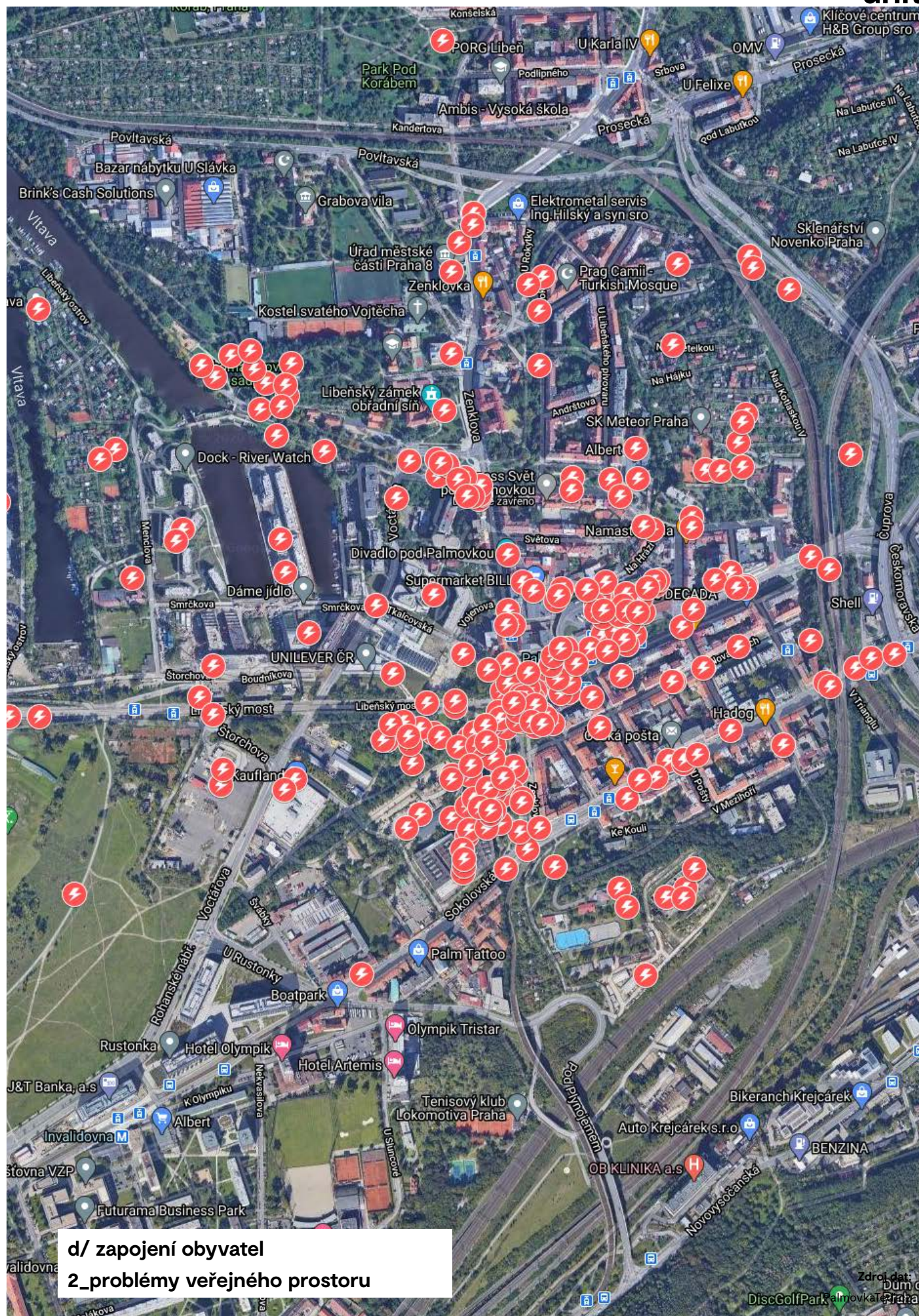
**Souhlasíte s využitím prostoru kolem hlavní křižovatky na Palmovce následujícími způsoby? (1 - zcela souhlasím, 5 - zcela nesouhlasím)**

	průměr	modus	% odpověď nevím	Rozdíl modus a průměr
[Jako místa s živými ulicemi naplněnými drobnými obchody a službami]	1,817308	1	2,347418	0,817308
[Jako místa pro setkávání s přáteli v restauračních provozech]	1,817308	1	2,347418	0,817308
[Jako místo spojeného s kulturou a uměním ve veřejném prostoru]	1,852941	1	4,225352	0,852941
[Jako otevřeného místa aspirujícím na další centrum města]	1,939698	1	6,57277	0,939698
[Jako místa pro klid a odpočinek]	2,214634	1	3,755869	1,214634
[Jako místa pro pobyt v městském parku]	2,237864	1	3,286385	1,237864
[Jako místa pro nerušené rezidenční bydlení]	3,133663	4	5,164319	-0,86634
[Jako místa pro nákupy v nákupních střediscích spojených se zábavou]	3,217391	5	2,816901	-1,78261
[Jako místa pro administrativu a kancelářskou činnost]	3,304348	3	2,816901	0,304348
[Jako místa s výskytem heren a dalších hazardních provozů]	4,774038	5	2,347418	-0,22596

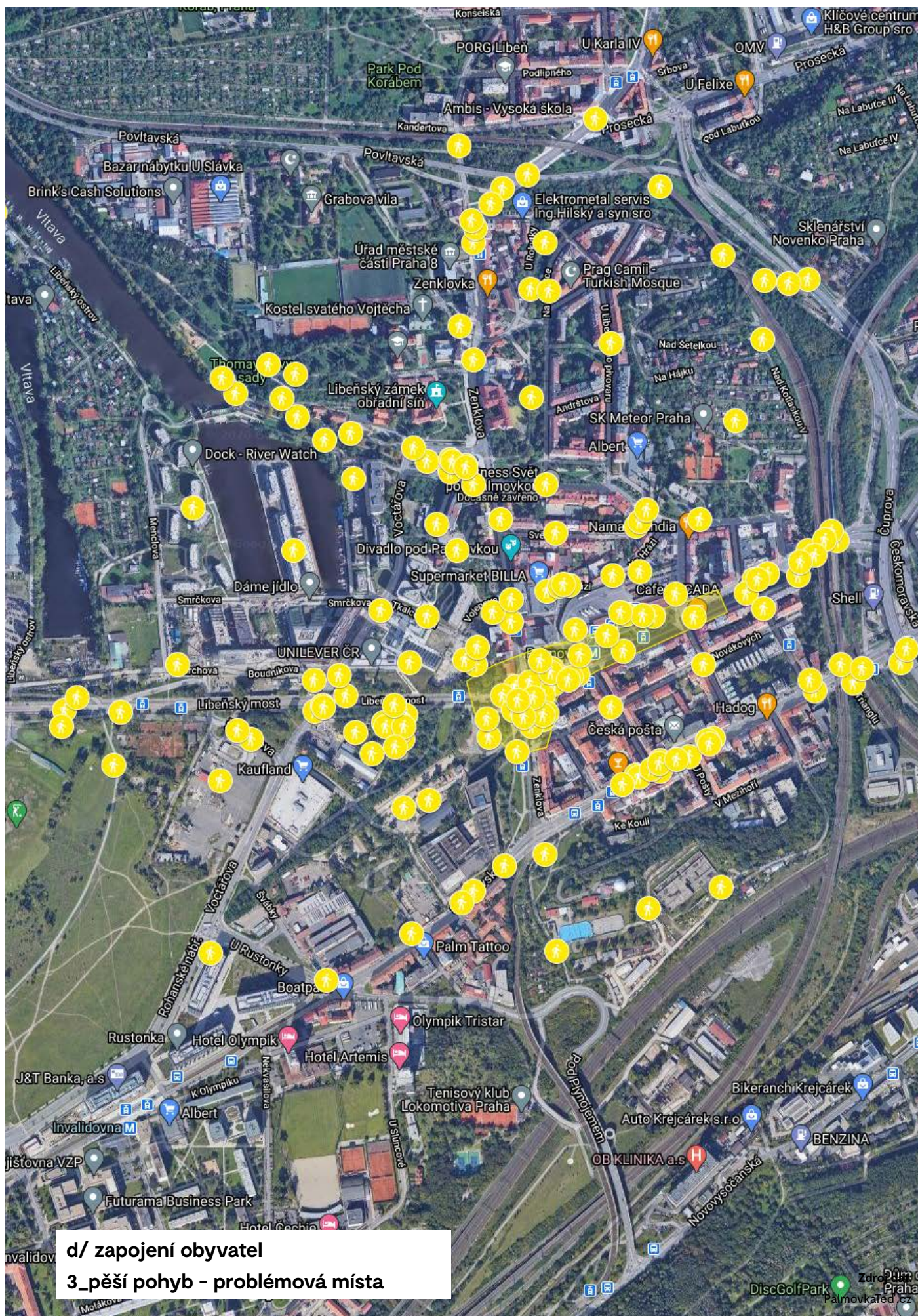




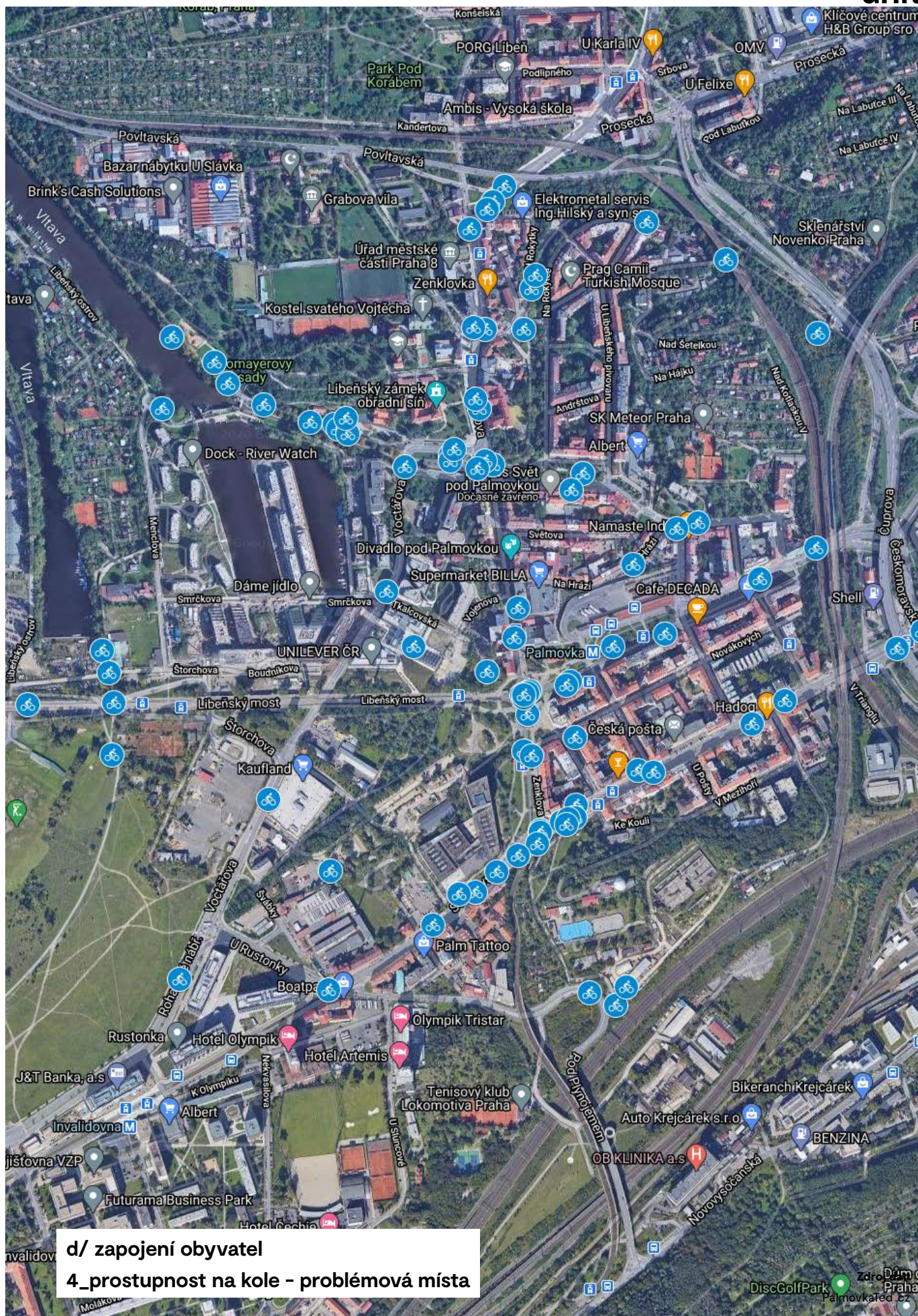














## Zapojení obyvatel: Online anketa

### 3/ Potenciály lokalit

Poslední část ankety se týkala témat specifických míst a lokalit v zájmovém území – bylo specifikováno 15 oblastí, ke kterým se účastníci ankety vyjadřovali již volnou formou.

S výjimkou rekreačních lokalit, kterými jsou Thomayerovy sady, Palmovecký kopec, okolí potoku Rokytky a areál zahrádek v Libeňských kosách, ale také lokality nouzové kolonie Kotlaska nebo historické části kolem Libeňského zámku, dotazovaní hodnotili vymezená území spíše negativně. Často zmiňovanými negativy byla intenzita či organizace dopravy, neutěšený stav veřejných prostranství, komplikovaná prostupnost, monofunkčnost nově vzniklé zástavby či nedostatek zeleně a volnočasových aktivit v přímé dostupnosti z bydliště.

Mnoho negativních podnětů získala lokalita vymezená podél Ulice Na Žertvách – náměstí Bohumila Hrabala. Zejména jeho neutěšený stav a komplikovaná prostupnost byly jedny z nejvíce zmiňovaných negativ. Dotazovaní ale také shodně označili tento prostor jako živé centrum Libně s obrovským, doposud nevyužitým, potenciálem.





**unit**



**UNIT architekti, s.r.o.**  
Thákurova 9, 166 34 Praha 6  
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309  
+420 224 356 470  
info@unitarch.eu

**[www.unitarch.eu](http://www.unitarch.eu)**

The background of the entire page is a light blue architectural map of a city district, likely Prague 6. It shows a dense grid of streets and building footprints. A prominent feature is a large, curved road or canal that runs diagonally from the top right towards the bottom right. The map is rendered in a minimalist style with thin blue lines on a light background.

**UNIT architekti, s.r.o.**

Thákurova 9, 166 34 Praha 6

IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309

+420 224 356 470

info@unitarch.eu

**[www.unitarch.eu](http://www.unitarch.eu)**



**C/ Vyhodnocení analýz:**  
**Problémový výkres - přehled limitů a problémů**

**LEGENDA**  
1: 4000

- krajinné a přírodní hodnoty
- krajinné a přírodní potenciály
- hodnoty
- potenciály
- problémy
- potenciál transformace území
- limity v území
- území s archeologickými nálezy
- záměry dopravních staveb
- stavební záměry v území - ve výstavbě a s platným ÚR
- ostatní stavební záměry

**Zdroj dat:**  
terénní průzkum, ÚAP hl. m. Prahy  
datový podklad © IPR Praha